

古都

第63号



一般社団法人 京都府空調衛生工業協会



1階 エントランス



3階 室外機置場



1階 井水ろ過機械室



1階 機械室

建 物 概 要

京都市中央卸売市場 水産棟

所 在 地：京都市下京区朱雀分木町80番地

延 床 面 積：42,284.85 m²

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート 一部鉄骨造 地上 3 階

建 築 工 事：戸田建設・太平工業 共同企業体

空調衛生設備工事：テクノ菱和・影近設備・伊藤設備 特定建設工事共同企業体

電 気 工 事：九電工・昭和電工・鎌電 特定建設工事共同企業体

竣 工：2023年3月10日

古都第63号 目 次

I 新年のごあいさつ

2

～牛に引かれて善光寺参り～

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会 会長 石 倉 宏
新年のごあいさつ

国土交通省 近畿地方整備局 営繕部長 賴 本 欣 昌
未来に向けて輝き続ける京都づくりに挑戦

京都府知事 西 脇 隆 俊

～京都の理想の実現に向けて歩み出す一年に～

京都市長 松 井 孝 治

新年のご挨拶

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 会長 藤 澤 一 郎

II 行事紹介

7

1. 令和8年新年互礼会

III 事業活動報告

8

1. 京都市との意見交換会
2. 京都府との意見交換会
3. 安全パトロール
4. 設備三協会合同セミナー

IV 各委員長ご挨拶

12

1. 総務委員会
2. 広報委員会
3. 環境技術委員会
4. 安全意識拡張委員会
5. 組織活性化委員会

V 情報

14

建築BIMの取組について

国土交通省HPより抜粋

VI 話 題

18

「大阪・関西万博」

春日設備工業(株) 八木 啓之

VII 編集後記

20

I 新年のごあいさつ



～牛に引かれて善光寺参り～

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会

会長 石倉 宏

新年あけましておめでとうございます。今年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

大阪・関西万博は盛況のなかで幕を閉じましたが、深刻な人手不足と資材高騰によりまちづくりに暗雲がただよっています。大阪の森之宮では、1万人以上を収容するアリーナ等の再開発工事に参加する事業者は現れませんでした。人手不足は深刻であり、人手不足による倒産は過去最多を更新し、増勢を強めていることが懸念されます。

昨年12月12日に建設業法等改正法が完全施行されました。建設業が「地域の守り手」の役割を果たしていけるよう、時間外労働規制にも対応しつつ『処遇改善』、『働き方改革』、『生産性向上』の、なお一層の取り組みが求められています。建設業は他産業より賃金が低く、就業時間も長いため、担い手の確保が困難な状況にあります。未来を支える若者に希望が持てる産業として必要とされる技能や労働環境に相応しい賃上げに一層取り組む必要があります。同時に建設産業の“おもしろい”を伝えていかねばなりません。

さて、表題の「牛に引かれて善光寺参り」ですが、『思いがけない縁や他人の誘いによって良い方向に導かれる』という故事であります。昨年11月に家内と長野県は上林温泉へ行った時のこと。ホテルの仲居さんが「善光寺へ是非、お出かけください。」と。人の誘いをめったに断ったことのないこの私。言われるがままに翌日早めに宿をあとにして、いざ『善光寺』へ。

インバウンドや修学旅行生で一杯の『善光寺』。聞くところによれば貫主は旧知の延暦寺の住職『百木寛照』さん。面会を頼んだところ、あと3分で出掛けられるとの事。寸前に5年ぶりの再会、予想外の歓待を受け恐縮至極でありました。タクシーを10分ほど待たせ話に花が咲き、貫主の人柄のよさと心温まる人物の妙味にふれることができました。これからも人の誘いを快く受け入れ、出会いを大切にしていこうと思っております。

会長として10回目のお正月を無事に迎えられましたこと、感謝しております。業界の発展と活性化に努めてまいります。引き続きましてのご支援とご協力を切にお願い申し上げます。



新年のごあいさつ

国土交通省 近畿地方整備局

営繕部長 頼本 欣昌

明けましておめでとうございます。

一般社団法人京都府空調衛生工業協会並びに会員の皆様におかれましては、健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、平素より官庁営繕事業の推進にあたり、格段のご支援と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、30年度までには新築建築物の平均でZEB Ready相当となることを目指すとされており、営繕部においては新築事業について原則ZEB Oriented相当以上を目指して整備を進めています。今年度からは、新築の設計段階において、ライフサイクルカーボンの算定を先行的に試行することとしています。また、木材利用にも力を入れており、新築については一部を木造化することも含め原則木造化するとともに、目に触れる機会の多い部分の内装を木質化する方針としています。

一方で、近年激甚化・頻発化する自然災害に対する安全・安心の確保や、築後30年以上が経過したものが約6割を占める既存官庁施設の老朽化対策も課題となっています。国土交通省では、長寿命化を図るための躯体保護や機能を維持するための設備の改修工事を実施するとともに、施設管理者に対して長寿命化に係る保全指導を行っています。

建設業界では、少子高齢化などによる担い手不足や、若手育成などのさまざまな課題を抱えており、いわゆる第三次「担い手3法」が改正され、担い手の確保のための働き方改革・処遇改善に向け、公共工事から取組を加速化・牽引していくこととしております。改正建設業法及び入契法が昨年12月12日に全面施行に伴い、適正な労務費の確保・行き渡りに向けて、公共工事標準請負契約約款の改正や、労務費ダンピングを防止するための公共発注者向けガイドラインが示され、営繕工事においても、労務費等の内訳の把握が可能となるよう、内訳書標準書式等に労務費等の記載を追加するとともに、「単位施工単価」の導入を開始したところです。

営繕事業における働き方改革としては、時間外労働の上限規制や猛暑による作業不能日を考慮した適正な工期設定や、現場実態を反映した適正な予定価格の算定や必要な契約変更の円滑な実施等に取り組んでいるほか、今年度から完全週休二日の実施に向けた取組を加速しており、円滑な事業推進による質の高い官庁施設の整備を着実に進めて参ります。

これら、新たな社会の要請に対応していくためには、様々な工夫や対応が求められます。とりわけ空調衛生分野で先導的な役割を担い、各種ノウハウを培われてきた皆様の果たすべき役割もますます大きくなっているものと考えております。今後も建築設備を取り巻く環境の変化に対応し、技術力を大いに發揮して頂けるものと期待しております。

最後になりますが、空調衛生工事の重要な担い手である皆様のこれまでのご尽力・ご活躍に敬意を表しますとともに、今後とも業界がより一層発展することを期待し、また、貴協会並びに会員の皆様にとって本年が更なる飛躍の年となることを祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。



未来に向けて輝き続ける京都づくりに挑戦

京都府知事 西脇 隆俊

あけましておめでとうございます。一般社団法人京都府空調衛生工業協会の皆さんにおかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年は、「大阪・関西万博」の開催を通じて、多くの方に京都の伝統から革新までさまざまな魅力に触れていただきました。また同時に、文化庁の京都移転から3年目を迎えて、国と協力して新しい文化政策を京都から創り上げ、世界に向けて発信できることにより、改めて、京都の文化力の奥深さを再認識する機会ともなりました。

「美しい花を咲かせ続けるには、停滞することなく、変化し続けなければならない」。これは、室町時代に能を大成した世阿弥が「風姿花伝」に残した後人への心得です。当時の大衆芸能であった猿楽を磨き上げ、日本が世界に誇れる芸術である能へと昇華させていった世阿弥は、常に変化を恐れず進化していく努力の大切さを花に例えて説きました。千年の京都の歴史と文化も、そのときどきの先人たちが絶え間なく変化を繰り返して育てあげてきた、かけがえのない財産であり、国内外から多くの方が訪れる京都の魅力の源泉です。そして、時代の変化を柔軟に受け容れ、常に技術の進歩を人々の幸せにしなやかに結び付ける文化と心根が、今も昔も京都でイノベーションを生み出し続ける原動力となっています。

本年は、こうした先人たちからの「贈りもの」を活かして、人と人との絆や京都府と府民の皆さまとの信頼関係を大切にしながら取り組んできた、京都府総合計画の最終年度を迎えます。全ての営みの土台となる安心を確かなものとし、府民の皆さまが、未来を担う子どもたちをあたたかく育みながら、将来に向かって夢を抱いていける、「あたたかい京都づくり」を実感いただけるよう、取り組んでまいります。

私たちが生きる現代は、人口減少・少子高齢化に加え、気候変動やAIによる技術革新など、大きな変革期にあります。先行きを見通せない今こそ、京都の魅力を支える府民の皆さまや京都を訪れる多彩な人材と共に、先人から引き継いだ京都の魅力の源泉を磨き上げてまいります。そして、今年の干支「午」が象徴する、飛躍し、力強く前進する馬の如く、直面する課題を一つずつ乗り越えながら、前へ前へと絶えず成長を続ける、輝き続ける京都を実現してまいりたいと考えております。

今年一年の皆さまのご健勝とご多幸を心からお祈り申し上げ、新年のごあいさつといたします。



～京都の理想の実現に向けて 歩み出す一年に～

京都市長 松井 孝治

あけまして、おめでとうございます。

皆様にとって素晴らしい一年となりますことを、心からお祈りいたします。

さて、昨年末に、京都が千年以上にわたり継承してきた自然、歴史、文化などの「まち柄」を確認し、世界と日本、そして京都の現状を踏まえ、2050年を展望した京都のまちの羅針盤となる「京都基本構想」を策定しました。この構想は、京都の各分野を代表する方々、高校生や大学生をはじめ、25年後の京都でオピニオンリーダーになるような若い方々など多くの市民の皆様と、京都のまちが未来に向けて何を大切にすべきかについて意見を出し合い、議論を重ねた結晶です。

今後はこの構想の理念や価値観を拠り所に、「新京都戦略」を改定するなど、具体的な政策を展開していくかなければなりません。

京都では長い都市の歴史の中で、祇園祭をはじめとする年中行事や、人間の極致を体現する伝統産業や芸能、そして自然と共生する暮らしの文化が育まれてきました。これらを支えてきたのが、文化芸術、学問、産業、歴史、スポーツ、地域活動など、京都のあらゆる分野で技藝や技能を有し、人を惹きつける磁力を持つ方々、いわば「京都学藝衆」です。これらの方々の技や経験、想いを次の世代へと大切に伝えていくことが地域や国内外の人々から愛される唯一無二の価値を持つ京都の未来につながります。

京都市といたしましても、公園や図書館といった公共空間をもっと市民の皆様に開き、未来を担う子どもたちや若者が、市井に息づく豊かな知恵や学藝に触れる機会を創出し、「夢中」と「感動」が溢れるまちを実現してまいります。

そして、文化芸術、ものづくり、自治の伝統など京都の強みを生かし、若者の起業支援や新産業の創出、企業誘致などの取組を推進し、多彩な人々が交ざり合い、新たな価値を創造し、日本中、世界中の人々から、住みたい、働きたい、活躍したいと思われ、選ばれるまちを目指して様々なチャレンジを重ねてまいります。

新たな四半世紀に向けたスタートとなる今年の干支は「丙午（ひのえうま）」です。物事を力強く前進する意味が込められています。様々な課題を乗り越え、今日の京都の発展を築いてこられた先人の心意気を大切に、誰もが幸せを感じ、互いにつながり、支え合い、生きがいを持って活躍できる。そのような京都の理想の実現に向け、力強い一歩を踏み出してまいります。

松井 孝治



新年のご挨拶

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会

会長 藤澤一郎

新年あけましておめでとうございます。日頃より日本空調衛生工事業協会の活動に対し、格別のご理解とご支援を賜り、心より御礼申し上げます。令和8年のはじまりにあたり、会員の皆様、関係各位のご健勝とさらなるご発展を心よりお祈り申し上げます。

昨年一年間を振り返りますと、国内外の情勢は依然として大きな変動にさらされました。1月には「アメリカ・ファースト」を掲げるトランプ政権が再始動し、就任直後からの関税措置により世界経済には不透明感が広がりました。9月の日米交渉妥結を経ても先行きはなお不安定で、日本の産業界にも影響が及んでおります。

4月に開幕した「大阪・関西万博」では、開幕当初の来場者数こそ伸び悩んだものの、その後は徐々に人気を高め、最終的には2,800万人を超える来場を記録し、全体として黒字を確保いたしました。一方で、一部外国パビリオンの工事遅延による未完成問題や工事費未払いなど、建設・設備業界として深い関心を寄せるべき課題も浮き彫りとなり、多くの教訓を残した一年でもありました。

政治の面では、7月の参議院選挙で与党が過半数を割り込み、石破総理が辞任を表明。総裁選の糾余曲折を経て、公明党が連立を離脱し、自民党と日本維新の会による高市内閣が発足いたしました。高市総理は高支持率を背景に順調なスタートを切りましたが、台湾情勢に関する国会答弁を契機に中国との関係が悪化し、国際環境の緊張感は依然として続いております。

一方で、明るい話題もありました。11月のデフリンピック東京大会では、日本選手の活躍が多くの感動を呼びました。科学分野では坂口氏の生理学・医学賞、北川氏の化学賞と、2名がノーベル賞を受賞する喜ばしい出来事が続きました。またMLBでは、大谷翔平選手がワールドシリーズ連覇と3年連続4度目のMVPという偉業を成し遂げ、日本のみならず世界中に希望と活力を届けてくれました。

国内では、例年を上回る猛暑により最高気温や猛暑日数が各地で更新されるなど、気候変動の影響が一段と顕著になりました。秋には熊による被害が全国で発生し、工事現場においても新たな安全対策の必要性が浮き彫りとなつた一年でした。

このように社会・経済環境が激しく変化する中で、建設業界も大きな転換期を迎えております。人手不足の深刻化、資材価格の高止まり、脱炭素社会に向けた要求の高まり、建築物の高機能化・省エネ化の加速など、空調衛生工事業に求められる役割は一層多様化・高度化しています。こうした環境において、品質確保と安全管理の両面で不断の努力を続けておられる会員企業の皆様に、改めて深甚なる敬意を表します。

当協会におきましては昨年、扱い手確保に向けた長時間労働の是正、週休二日制・土日閉所の拡大、生産性向上に資するBIM・DXの活用力強化、カーボンニュートラル時代にふさわしい設備技術の普及など、多岐にわたる取り組みを進めてまいりました。特に若年技術者の確保・育成は業界の未来を左右する重要課題であり、本年も教育プログラムの充実や、働きやすい環境づくりに寄与する情報提供・支援を継続してまいります。

さらに、地震や風水害など自然災害が頻発する中で、社会インフラの安全性を支える設備業の使命はこれまで以上に重要性を増しております。本年は、レジリエンス強化に資する設備技術の開発・導入、維持管理の高度化、人材の専門性向上に努め、安心・安全な社会の実現により一層貢献してまいる所存です。

令和8年はどのような年になるのでしょうか。空調衛生設備は人々の健康と快適性を支え、経済活動を下支えする「社会の基盤」です。その重要性は今後ますます高まってまいります。技術革新を積極的に取り入れ、新たな価値を創造し、業界一丸となって持続的な発展を実現してまいりましょう。

本年が会員の皆様にとりまして飛躍の年となりますよう心より祈念申し上げるとともに、引き続き当協会の事業へのご理解とご協力をお願い申し上げ、新年のご挨拶といたします。

Ⅱ 行事紹介

1. 令和8年新年互礼会

令和8年1月9日(金)午後6時00分定刻に、ホテルオークラ京都「翠雲の間」に、多数のご来賓の皆さまをお迎えし、会員・賛助会員も含めて98名参加のもと、恒例の令和8年新年互礼会が開催されました。

祝舞と石倉会長の年頭挨拶に続き、参議院議員吉井章様、京都府建設交通部長石井宏明様、京都市都市計画局長旗哲也様、京都市上下水道局長吉川雅則様よりご祝辞をいただきました。この後、京都市交通局長北村信幸様のご発声で乾杯し、新年互礼会が開会されました。

TrioChante（トリオシャンテ）の生演奏を観賞しながらのお食事、ご歓談に会場の雰囲気も大いに盛り上がり、賛助会員の方のアピールタイムも交え、山本相談役の閉会挨拶をもって今年の新年互礼会も、大盛況のうちに閉会いたしました。



石倉会長 挨拶



吉井参議院議員 祝辞



石井京都府建設交通部長 祝辞
(丸山営繕課長代読)



旗京都市都市計画局長 祝辞



吉川京都市上下水道局長 祝辞



北村京都市交通局長 乾杯挨拶



山本相談役 閉会の辞



会場風景

Ⅲ 事業活動報告

1. 京都市との意見交換会

(1) 日 時：令和7年8月26日(火)10:00～11:40

(2) 場 所：京都市役所分庁舎4F 会議室

(3) 出席者

・京都市

行財政局 管財契約部 奥村課長

上嶋工事契約担当課長

萱原工事契約係長

宮川制度担当係長

小野工事契約担当

岡本設備企画担当課長

嶋田設備第一担当課長

野原設備第二担当課長

樋口課長

高見設備整備担当課長

土井設備技術担当課長

角谷技術担当

上原技術担当

都市計画局 公共建築部 公共建築企画課

公共建築建設課

公共建築整備課

都市企画部 都市総務課

・当協会 石倉会長、高木理事、桑名理事、小林理事、小田切理事、中村理事、
富田事務局長

(4) 意見交換事項

・協会側

- ① 公共工事入札方式について労務に関する建築物価について
- ② 現場環境改善費（熱中症対策・防寒対策）についてについて
- ③ 週休2日（月単位、完全週休2日）についてBCP（事業継続計画）について
- ④ 請負業者からの監理者の成績評定について
- ⑤ 学校体育館空調整備について

・京都市側

- ① 情報共有システム等の活用による工事書類の効率化について
- ② DXの推進について
- ③ 入札参加資格（業者登録）の更新等について



意見交換会風景①



意見交換会風景②

2. 京都府との意見交換会

(1) 日 時：令和7年8月27日(水)10:00～11:30

(2) 場 所：京都水道会館2F 会議室

(3) 出席者

- ・京都府 建設交通部 営繕課
指導検査課
住宅課
教育庁管理部 管理課
 - ・当協会 石倉会長、金山副会長、八木副会長、高木理事、桑名理事、小林理事、山口理事、富田事務局長
- 山崎課長、北村参事、今井課長補佐
水谷参事
田中課長補佐兼建設係長
吉田主幹兼設備係長

(4) 意見交換事項

- ① 公共工事入札方式について
- ② 現場環境改善費（熱中症対策・防寒対策）について
- ③ 週休2日（月単位、完全週休2日）について
- ④ 請負業者からの監理者の成績評定について
- ⑤ 建築・電気・機械図面の整合性精査について
- ⑥ 管理技士第一次試験の対策講習について
- ⑦ I等級の等級区分について



意見交換会風景①



意見交換会風景②

3. 安全パトロール

(1) 日 時：令和7年10月30日(木)15:00～16:00

(2) 場 所：京都府立向日が丘支援学校

請負会社	影近・長尾・高木特定建設工事共同企業体		
建築会社	三井住友・公成・辻 特定建設工事共同企業体		
建物概要	地上3階建 延べ床面積 8,600 m ²		
パトロール実施者	空調衛生工業協会（安全意識拡張委員会） 小林委員長、中村副委員長、井上委員、宍戸委員		
パトロール立会者	現場代理人：中山慶洋 監理技術者：濱勇二		
出来高	1 %	当日の作業人員	24名
当日の主な作業	1階床スリーブ墨出し、外部埋設配管		



現場確認①



現場確認②



掲示



書類点検

4. 設備三協会合同セミナー

- (1) 日 時：令和7年11月12日(水)14:00～16:30
- (2) 場 所：京都水道会館 3F 講堂
- (3) テーマ：『建築設備におけるBIMの現状とこれから』
- (4) 参加者：
 - ①受講者 98名（三協会会員 77名、行政機関 21名）
 - ②講師：2名
 - ③報道：3社
- (5) その他：CPD申請 8名

今年度の設備三協会合同セミナー（当協会担当）は、講師に(株)安井建築設計事務所の小林陽一執行役員と(株)NYKシステムズの長谷川拓美氏をお招きし、〈BIM〉をテーマに開催されました。

京都水道会館 3F の講堂が満杯になるほどの受講者に、セミナーは大いに盛り上がり、講演後の質疑応答まであつという間に1時間半が過ぎて閉会となりました。



会場風景①



会場風景②



会場風景③



会場風景④



会場風景⑤



会場風景⑥

IV 各委員長ご挨拶

1. 総務委員会

委員長 高木 公哉

新年あけましておめでとうございます。

謹んで新年のお慶び申し上げます。会員の皆様また関係各位の方々には旧年中格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。

昨年度は当委員会としまして毎月の総務委員会開催や理事会開催を一年変わらず継続して行えたことに重ねて感謝いたします。

また昨年11月には、北部（南丹市内 アスエル園部）にて理事会を開催することが出来、理事会後の懇親会においても南部北部の会員や入会候補の会社様とも交流もはかれました。私が委員長として始めての試みでしたが良い経験をさせていただいたと思っております。今後もこのような活動を行う事で協会と通して1社でも多くの会社様の交流に繋がればと考えております。

現在、私自身全国商工会の景況調査をさせていただいており5年目を迎えてますが景気は需給で決まります。直近の内閣府と日銀両方の調査では需給ギャップがマイナスとなりました。ただ高市政権となり2026年から「第一次国土強靭化中期計画」では5年間の事業規模で20兆円強の投資が見込まれており明るい兆しもございます。当委員会としましても国や府などから発信される情報に注意を払いながら、協会や会員の皆様へのホームページからの資料提供や情報発信、協会運営の船頭となれるよう精進していきたいと考えております。

本年もどうぞよろしくお願ひいたします。

2. 広報委員会

委員長 山口 正宏

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

会員の皆様におかれましては、輝かしい新年を健やかにお迎えのことと存じます。

平素は広報委員会の活動並び季刊誌「古都」に対し、多大なるご支援とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

本年も引き続き、季刊誌・ホームページを通じて「協会の情報や魅力を伝える、会員様の交流を促進する、など広報活動の目的」を積極的に発信してまいります。委員会の活動が、皆様にとってより身近で役に立つものとなるよう、一層の努力をいたします。

結びに、本年が皆様にとって幸多き一年となりますことを心よりお祈り申し上げますとともに、変わらぬご指導ご鞭撻のほどよろしくお願ひいたします。

3. 環境技術委員会

委員長 桑名 英二

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年は働き方改革の推進に向けた生産性の向上と省力化のため、「建築設備におけるBIMの現状とこれから」と題し、設備三協会合同セミナーとして開催させていただきました。開催におきましては、会員各社様のご支援ご協力により、多くの皆様方にご参加いただき実り多いセミナーとなりました。誠にありがとうございました。

今後につきましても、皆様方の企業力向上に少しでもお役に立てるよう活動してまいります。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

4. 安全意識拡張委員会

委員長 小林 靖生

あけましておめでとうございます。皆様には健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。旧年中はひとかたならぬご厚情をいただき、誠にありがとうございました。本年も変わらぬお引き立てのほど、よろしくお願い申し上げます。

さて昨年の活動は向日が丘支援学校への安全パトロール、京都市役所様との有事の際の活動協議を重ねてまいりました。今年も建築災害を無くしていくべく現場へのパトロール。また市役所様との災害要請に応えられるべく続けて協議を重ねて行きたいと思います。

何より委員会を密にし、時には委員会の親睦を高めるため懇親会を少し行いたいと考えています。それには会長、副会長、総務委員長も出来るだけ参加をお願いして会を盛り上げて行きたいと思っています。

ぜひ、当委員会の活動にご理解とご協力を願いしたく委員長からの新年のご挨拶とさせていただきます。今年も宜しくお願いします。

5. 組織活性化委員会

委員長 豊嶋 一俊

平素は皆様方には大変お世話になり、心より感謝申し上げます。

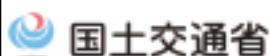
本年も、皆様と共に一層の発展と成果を目指して努力してまいりますので、変わらぬご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

どうぞ本年も宜しくお願いいたします。

V 情 報

建築BIMの取組について

国土交通省 住宅局

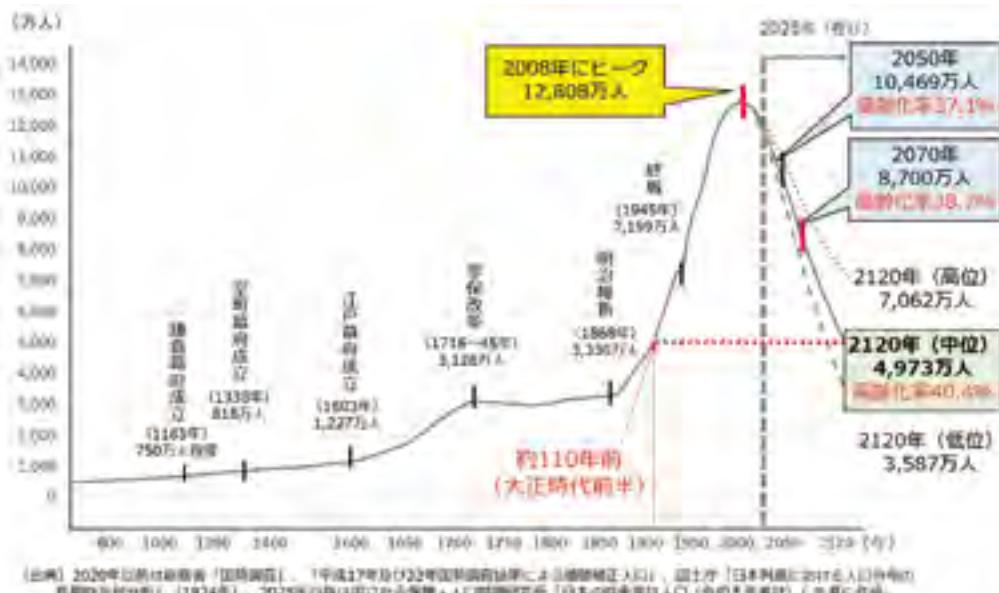


Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

日本の人口の長期推移

国土交通省

- 日本の人口は、2008年をピークに急激に減少。また、高齢化率は約4割で推移する見込み。



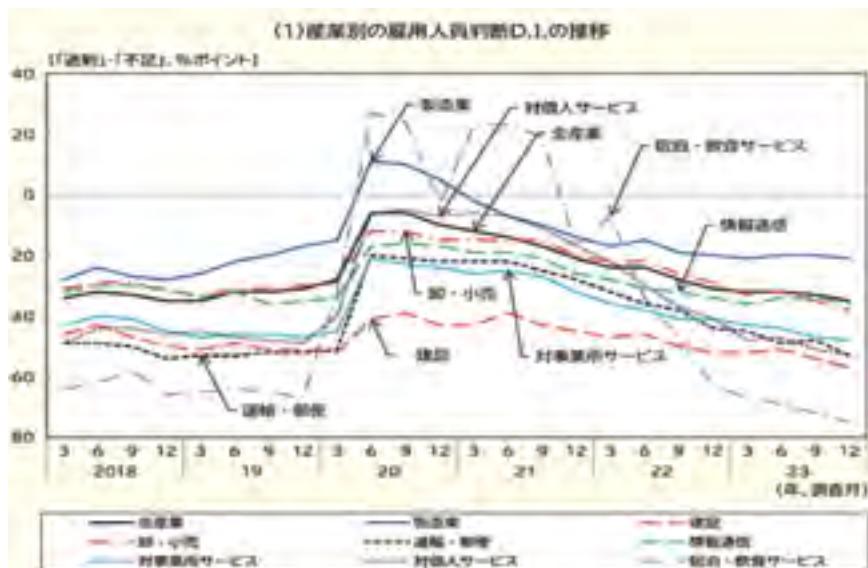
2

※国土交通省 HP より抜粋

日本の深刻な人手不足

国土交通省

- 人手不足の問題が深刻化しており、特に建設業では一貫して人手不足。



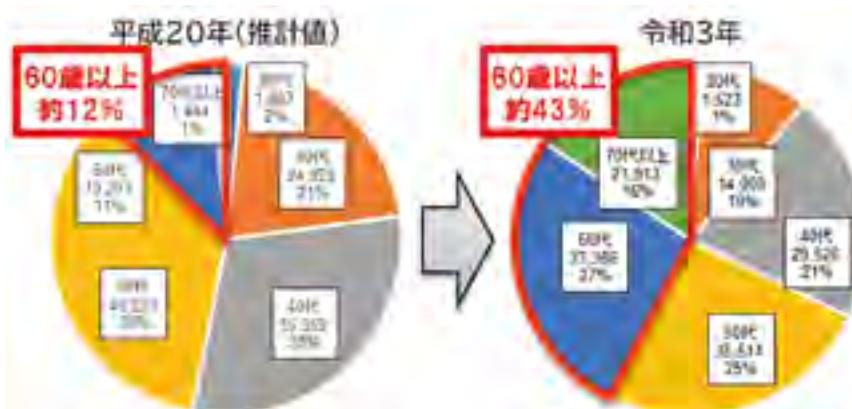
(出所) 令和6年厚生労働白書

3

一級建築士の高齢化

国土交通省

- 一級建築士（所属建築士）の高齢化が進んでおり、60歳以上の割合が4割（約10年前と比べ3倍）。



4

15

BIM (Building Information Modelling) とは



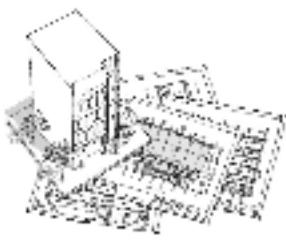
- BIMとは、①及び②の情報が入った「建物情報モデル」を構築するシステム。

① 3次元の形状情報

② 室等の名称・面積・材料・部材の仕様・性能、仕上げ等、建物の属性情報

現在の主流 (CAD)

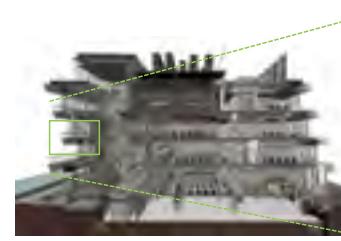
- ▶ 図面は別々に作成
- ▶ 壁や設備等の属性情報は図面とアナログに連携
- ▶ 竣工後は設計情報利用が少ない



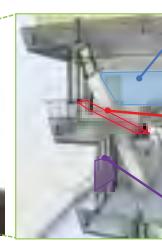
平面図・立面図・断面図／構造図／設備図

BIMを活用した建築生産・維持管理プロセス

- ▶ 1つの3次元形状モデルで建物をわかりやすく「見える化」し、コミュニケーションや理解度を向上
- ▶ 各モデルに属性情報を付加可能
- ▶ 建物のライフサイクルを通じた情報利用／IoTとの連携が可能



BIMモデル
(建物全体)



BIMモデル
(室内部分を拡大)

〈壁の属性情報〉
・壁仕上、下地材
・壁厚
・遮音性能
・断熱性能
・不燃・準不燃・難燃
・天井裏の壁の有無 等

〈柱の属性情報〉
・構造、材種
・材料強度
・仕上、下地材
・不燃・準不燃・難燃 等

〈開口部の属性情報〉
・開閉機構
・防火性能
・断熱性能
・金物、錠、ハンドル 等

6

建築BIMの活用による将来像



高品質・高精度な建築生産・維持管理の実現

いいものが



- ▶ 3Dモデルの形状と属性情報により空間を確認できることで、建築のプロでない人でもイメージを共有
- ▶ 設計・施工時の情報が一元管理されることで、建築生産の効率的な品質管理を実現
- ▶ 完成後も活用可能なデータにより、最適な維持管理、資産管理、エネルギー管理を支援

高効率なライフサイクルの実現

無駄なく、速く



- ▶ 投資効果の可視化（コストマネジメント）による迅速な意思決定
- ▶ 設計・施工・維持管理段階の円滑な情報の伝達により、無駄のない建物のライフサイクルを実現
- ▶ 設計・施工の各工程の作業効率化
- ▶ 維持管理の省力化の実現
- ▶ 海外との共通・競争基盤としてのBIMの確立

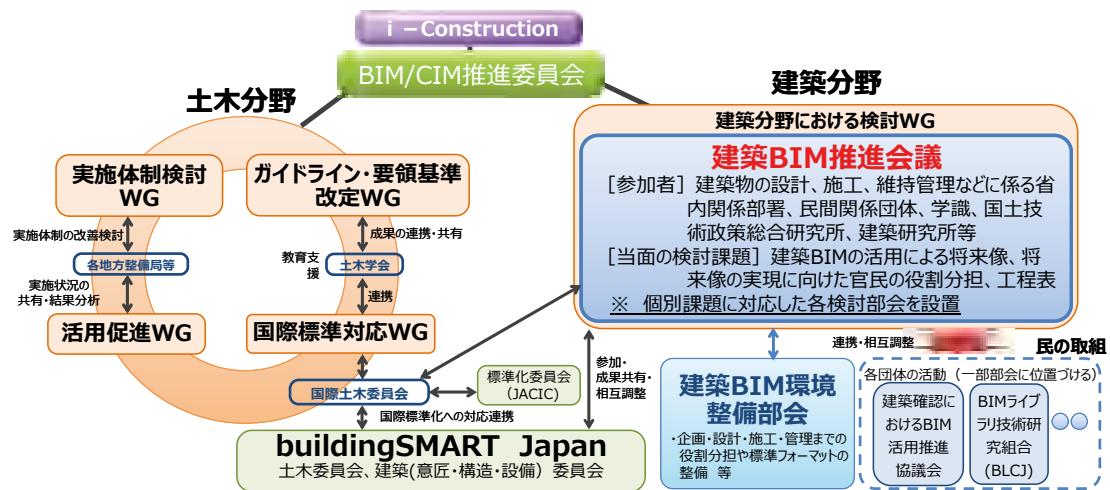
社会資産としての建築物の価値の拡大

建物にも、
データにも
価値が



- ▶ 適正かつリアルタイムな資産評価・資産管理の実現
- ▶ センサー等との連携による建築物へのサービスの拡大
- ▶ ビッグデータ・AIの活用による建築物を起点とした新たな産業の創出
- ▶ インフラプラットフォームとの融合による最適なリスク管理の実現

7



建築BIMの普及に向けた取組



- ① BIMによる確認申請を可能に
- ② 設計・施工・維持管理間の横断的な活用の円滑化
- ③ 維持管理・運用段階の利用促進
- ④ 中小の設計事務所・建設業者のBIM活用促進

社会実装を加速化

VI 話 題

「大阪・関西万博」

春日設備工業(株)

八木 啓之

6月3日(火)、9月12日(金)に大阪・関西万博に行ってきました。正直、自分でもすごく驚いたのは感動が大きかった事。これはおそらく、マスコミ等から受けたネガキャンと、現実に体験した最新技術や異文化が刺激的だったことが生んだギャップだと思います。最新技術や未来に向けた取組紹介、各国の文化・芸術、それらが圧倒的な物量で入り混じり、まるで国際文化未来実験都市に訪れたような、海外旅行を梯子しても得られない体験。これが万博ならではのものだと思います。予想をはるかに超える混雑で、並ぶ時間や移動、休憩が困難だった事を差し引いても、世界の広さや多様性を実感し、視野が広がったことで、行って良かったと思います。

6月3日(火) 来場者数 90,707人 天気 雨のち曇 最高気温 20.4℃

入場予約 西ゲート 10時

9:58 西ゲート着 (長蛇の列、雨風が強い)

10:25 西ゲート通過

10:35 西ゲートマーケットプレイス JR西日本オフィシャルストア (10分待ち)

12:19 神戸養蜂場 CAFE 大阪 (20分待ち)

13:50 未来の都市館 (2時予約入場)

15:50 アラブ首長国連邦館

17:00 電力館

17:40 スペイン館

18:00 オーストラリア館

18:10 インド館

18:20 アルジェリア館

18:30 チリ館

18:40 カンボジア館

19:00 パソナ館 (予約入場)

20:00 トルクメニスタン館

20:30 ポルトガル館

21:00 ドローンショー

21:15 退場

9月12日(金) 来場者数 208,163人 天気 晴のち曇 最高気温 34.0 °C

入場予約 西ゲート 9時

9:45 西ゲート着 (金属探知機前に数人の列、めっちゃ暑い)

10:53 西ゲート通過

10:20 英国館 (20分待ち)

11:30 チェコ館

12:30 マルタ館 (20分待ち)

14:00 噴水ショー

16:00 リングサイドマーケットプレイス西

16:50 退場



会場風景①



会場風景②



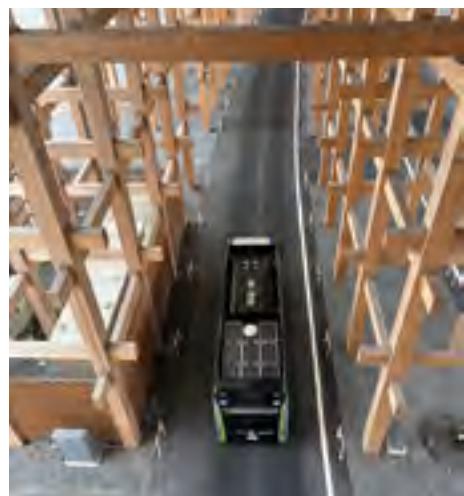
会場風景③



会場風景④



会場風景⑤



会場風景⑥

VIII 編集後記

【表紙写真】 今回は令和5年3月に竣工した京都市中央卸売市場水産棟を掲載しました。会員各位の関わられた仕事をご紹介していきたいと思いますので、今後もご協力をお願いいたします。

【各委員長のご挨拶】 協会の事業計画を実現していく場が各委員会です。活発な委員会活動とするために、会員各位の積極的なご参加をお願いいたします。

【新年互礼会】 新年を寿ぎ、会員相互の交流を広め、さらに深める良い機会になったかと思います。

【情報】 BIMは事業活動報告のコーナーでもご紹介しましたが、当協会が担当した今年度の設備三協会合同セミナーのテーマでもありました。多数のご参加をいただき、BIMに対する関心の高さを感じました。
BIMの推進にあたっては、技術進歩と働き方改革等の環境変化に対応すべく、「ゆっくり急ぐ」必要があると思います。

【話題】 大阪関西万博に限らず、東京オリンピックあたりから（あるいはもう少し前からか）、イベント開催に際して「レガシー」という言葉が使われることが増えました。
翻って当協会の活動においても、一つ一つをその場限りのものに終わらせず、何らかの「レガシー」を残せるものにできればと思います。

最後になりましたが、年末の公務等ご多用の時期に、ご寄稿下さいました皆さんに、厚く御礼申し上げます。

(事務局)





2026年 謹賀新年

社名50音順

株式会社入柿水道 代表取締役 入柿勝行 〒626-0033 京都市宮津市字宮村1045-1 TEL 0772-22-3809 FAX 0772-22-7118	株式会社ウォーターライン 代表取締役 小林靖生 〒601-8438 京都市南区西九条東比永城町108-4 TEL 075-672-4835 FAX 075-672-3858	影近設備工業株式会社 代表取締役社長 影近義之 〒606-8267 京都市左京区北白川西町83 TEL 075-761-8191 FAX 075-752-1794
春日設備工業株式会社 代表取締役 八木啓之 〒601-8414 京都市南区西九条蔵王町38番地 TEL 075-671-5377 FAX 075-671-5584	株式会社カナヤマ建設 代表取締役 金山源一 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町中ノ荒60番地15 TEL 0774-44-5533 FAX 0774-44-5534	株式会社彩光 代表取締役 山口正宏 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町新中ノ荒38番地の8 TEL 0774-44-5630 FAX 0774-44-5631
三機工業株式会社 京都支店 支店長 鎌田哲也 〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8 (京都三井ビル) TEL 075-221-3635 FAX 075-211-5829	三建設備工業株式会社 京滋営業所 所長 小田切太 〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町62番地 TEL 075-231-1350 FAX 075-231-1365	三和管工株式会社 代表取締役 石倉宏 〒604-8812 京都市中京区壬生相合町71番地 TEL 075-811-8246 FAX 075-801-7696
株式会社大同 代表取締役 拝師知行 〒615-0007 京都市右京区西院上花田町23-2 TEL 075-311-7108 FAX 075-314-0896	株式会社高木設備 代表取締役 高木公哉 〒622-0331 京都府船井郡京丹波町中台イヤ谷1番地1 TEL 0771-86-0243 FAX 0771-86-0877	株式会社トヨシマ 代表取締役 豊嶋一俊 〒610-1123 京都市西京区大原野上里南ノ町175 TEL 075-331-1210 FAX 075-332-6087
西村工業株式会社 代表取締役 西村和真 〒603-8072 京都市北区上賀茂竹ヶ鼻町6 TEL 075-721-1027 FAX 075-722-8428	株式会社西脇産業 CEO取締役 西脇勤 〒619-1151 京都府木津川市加茂町美浪柄5番 TEL 0774-76-7070 FAX 0774-76-5199	日本管工業株式会社 代表取締役 奥村昇三 〒604-0846 京都市中京区押小路通烏丸西入る金吹町461-2 TEL 075-221-7121 FAX 075-221-7103
有限会社ミヅケン 代表取締役 会長 奥村賢三 代表取締役 社長 清水裕也 〒615-0854 京都市右京区西京極堤外町1番地の7 TEL 075-322-2121 FAX 075-322-2118	株式会社安田管工 代表取締役 安田浩治 〒606-8211 京都市左京区田中西大久保町14-15 TEL 075-702-2727 FAX 075-702-2900	株式会社山本管工業 代表取締役 桑名英二 〒600-8447 京都市下京区新町通松原上ル御影町462-2 TEL 075-351-1092 FAX 075-351-1704



TOTO



トイレ 行くだけ 健康習慣

NEOREST LS-W / AS-W



便スキャン

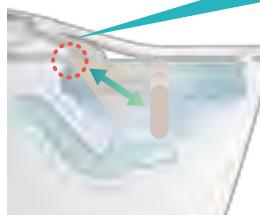
ネオレストLS-W/AS-W

便スキャンセンサーで落下中の便をスキャンし、便の形(硬さ)・色・量を自動で計測します。

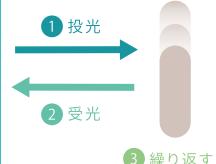
- ① 落下中の便にLEDを当てます。※1
- ② その反射を受け取ります。
- ③ ①と②を繰り返し、情報を読み取ります。

※1 LEDの光の色は環境条件などによって異なって見えることがあります、性能に影響はありません。

計測方法



便スキャンセンサー



※LED点灯範囲はイメージです。

本商品は、スマートフォン専用アプリを利用します

商品のお問い合わせはTOTOお客様相談室 ☎ 0120-03-1010
受付時間9:00~17:00(夏期休暇・年末年始・当社所定の休日などを除く)

DAILY WELLNESS | ネオレストLS-W / AS-W 商品ページ
<https://jp.toto.com/pages/knowledge/campaign/dailywellness/>



**LIXILの蛇口に、
Suntoryのおいしさが
やってきた!!**

もっとおいしい水を。
もっと簡単に届けたい。

【LIXILとSuntory】
多く違う二つの会社が一つにしたのは、
そんな水への想いでした。

水道水を安心安全な水へ変える、日々の活動。
自然本来のおいしさを引き出す、Suntoryの技術開発技術。
それが叶つたらノゾムへ届けあわせて
飲むのが、Greentapという新しいサービスです。

本道水から不思議な見た目だった水に。
何物でも止まらず水をフラフラとこすり
まるで手で擦除するかのように泡立つ。/
蛇口をひねるだけで、すぐに冷たく飲むことができます。

私たちがいっしょに頑張ります!!
さあやで! Suntory
どうぞご自宅でも楽しもう。

Greentap

LIXIL
浄水・浄水技術

SUNTORY
美味しい世界

詳細は[こちら](#)

蛇口をひねればいつでも。
便利なスマートウォーター。

Greentapは、スマートウォーターは、通常の蛇口よりも強度
の水流を出し、ケルビング技術によって水流を大きな泡立つ
モードのものです。
また水流をコントロールすることで、好きなだけお湯を
お湯だけです。

<p>架橋ポリエチレン管 ラクのびペックス コルゲートウォーム</p>	<p>建物配管用耐震型高性能ポリエチレン管 エスロハイパーAW</p>	<p>消防設備配管用高性能ポリエチレン管 エスロハイパーAW 消火管・高圧消火管</p>
<p>建物用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管・継手 エスロン 耐火VPパイプ・継手</p>	<p>プラスチック単管式排水システム エスロン耐火プラAD継手 HG・SG</p>	<p>空調配管用高性能ポリエチレン管 空調冷温水管 クウチョウハイパーCH</p>
<p>空調ドレン用結露防止機能付硬質塩化ビニル管 エスロンACドレン パイプ・継手</p>	<p>SEKISUI</p> <div style="background-color: pink; padding: 5px;"> <p>MYエスロン 技術サービス・建築</p> <p>新規登録やためし登録など、 配管設計に役立ツールを ご用意! ぜひご利用ください。</p> </div> <p>各種設備用配管計算サイト</p> <p></p> <p></p>	

積水化学工業株式会社 環境・ライフラインカンパニー <https://www.eslontimes.com>

鉄製品なら てつまどに おまかせ！

- ▶ オーダーメイドの鉄製品を粉体で焼付塗装
- ▶ 既設ダクトに合わせて異形ダクトを作図作製
「こんなができる？」をカタチにします！



HP・blog



Instagram



X



ホーセック株式会社
〒612-8486 京都市伏見区羽束部古川町236-1
TEL.(075)-931-6661(代) FAX.(075)-931-6665

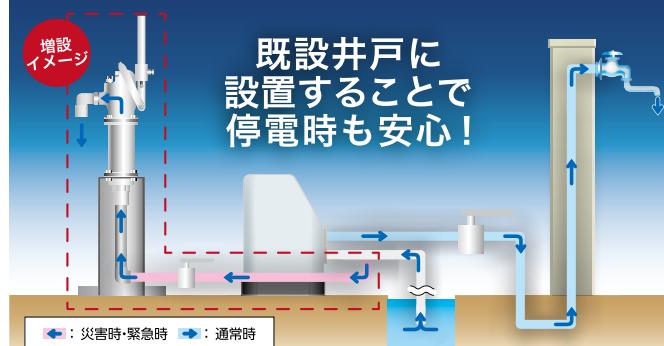
防災井戸を設置し生活用水の確保に！



ステンレス製手押しポンプ
ドラゴン

浅井戸用 **HDS40**
吸込口径 **40mm**

- 口径25mm品もあります
- 押上揚程10m、吸込揚程-7m以内
※配管損失を含む



大切な「水」をあなたへ
川本ポンプ

〈京都支店〉

〒612-8429 京都市伏見区竹田西段川原町140 TEL (075)645-1011 FAX (075)646-2033

耐塩素EPDMシート
給水用アルミバタ弁

新製品



給水用途の切り札、
ここに誕生。



既製品に対する
耐久性4倍以上!!
(弊社EPDMシート比)

給水・給湯用として
柔軟性高いFKMシートに匹敵し、
給水用として
リーズナブルな価格を実現!

日本製造・日本基準認定品! (JIS規格)
耐候性に優れています!



東洋バルブ

〒100-0027 東京都中央区日本橋3-10-5 オンワードパークビル6F
TEL.03-6262-1675 FAX.03-6262-1692
URL <http://www.toyovalve.co.jp>

火無し工法だから、

1. ロウ付け不要
2. 施工時間を短縮
3. 火災・火傷の心配なし

ワンタッチ継手だから、

4. 特殊技能不要・締付け工具不要

「冷媒銅管用 ウンタッチ継手」

エフ-1

ワン

液体をコントロールするのが仕事です。

株式会社 タブチ

商品のお問合せは
専用回線

受付時間 平日 9時 12時 13時 17時 (土日祝日 市社休業日は除く)

06-6708-1051

人、水、環境の未来へ
Maezawa

**伸頂通気管
保護カバー**

スマートベント

● スマートベント STK-HC (Rシリーズ)
下記寸法は100R

● スマートベント STK-HC (Bシリーズ)
下記寸法は100B

卓越した施工性
優れた耐候性
豊富なラインナップ

スマートなデザインで、周囲の景色に溶け込みます。

前澤化成工業株式会社

大阪営業所 〒541-0052 大阪市中央区安土町3-3-9 田村駒ビル
☎ 06-6268-0071㈹ FAX: 06-6268-0072

ホームページアドレス <https://www.maezawa-k.co.jp/>

Ultra Fine Bubble

ウルトラファインバブル給湯器

ウルトラファインバブルが
水まわりの掃除負担を減らし
毎日をもっと豊かに

くわしくは
こちらから

Rinnai

リンナイ株式会社 京滋支店
〒612-8452 京都府京都市伏見区中島堀端町88 ☎075(605)4890
<https://www.rinnai.co.jp>

鋳鉄製マンホールフタ・ボックスの製造販売・管工機材全般



杉本商事では、各種オリジナル鋳鉄製品、ステンレス製ボックス等を製造・販売しています。さまざまな用途向けに、特別仕様にも対応いたします。

ハスキーマンホール鉄蓋は、国土交通省の仕様に則って開発した当社オリジナルの鉄蓋です。

また、卸・販売店様向けにオリジナル製品（OEM）の製造も承っております。



杉本商事株式会社

伏見営業所：京都市伏見区下鳥羽広長町 163
TEL : 075-603-0200 FAX : 075-603-3232
URL : <http://www.sugimotoshoji.co.jp>
E-mail : sugimoto@sugimotoshoji.co.jp

京都・滋賀の住設機器 管工機材のことなら、私たちにお任せ下さい！



株式会社 ヒトミ

京都府京都市伏見区深草西浦町 8 丁目 133-1・2

TEL:(075)642-4121 HP:<http://www.hitomi-net.jp/index.html>

SEKISUI 積水化学工業株式会社 **TOTO** **For Earth, For Life**
あしたを、ちがう「まいにち」に。 **カナーフ** タカラスタンダード **LIXIL** **Panasonic** **Kubota**
NORITZ **Rinnai**

管工機材

住宅器材

総合商社



株式会社



- 本社・滋賀 営業所
- 大津 営業所
- 草津 営業所
- 近江八幡 営業所
- 東近江 営業所

滋賀県湖南市吉永44
滋賀県大津市舞琴4丁目517
滋賀県草津市南草津2丁目1-11
滋賀県近江八幡市千僧供町583-1
滋賀県東近江市東沖野5丁目36-2

電話 (0748)72-1200代表 FAX (0748)72-0373
電話 (077)548-8700代表 FAX (077)548-8790
電話 (077)564-5001代表 FAX (077)564-5030
電話 (0748)36-1800代表 FAX (0748)36-2811
電話 (0748)20-1720代表 FAX (0748)22-2662

木との暮らしの
100年先を。



株式会社 井尻商会

本 社 京都市下京区五条通猪熊東入柿本町618
〒600-8357 TEL(075)801-3221 FAX(075)841-9267

亀岡 営業所 亀岡市大井町土田3丁目25-7
〒621-0011 TEL(0771)24-7291 FAX(0771)24-7294



タカラ通商株式会社

京都上鳥羽営業所

TEL:075-661-6373

FAX:075-661-6374

京都の管工機材業界の発展に微力ながら

お役に立たせていただきます

PORSCHE

OVERFEEL.

The new all-electric Taycan.

PORSCHE CENTER KYOTO
PORSCHE 正規販売店
601-8114
京都市南区上鳥羽南鉢立町51-1
075-691-1621

PORSCHE CENTER KYOTO 認定中古車センター
PORSCHE 正規販売店
606-0957
京都市左京区松ヶ崎小脇町7-3
075-702-0911

※写真の車両は、一部日本仕様とは異なります。※本仕様は予告なく変更される場合があります。

OGAKI BOOKSTORE

Marunouchi Hills Store
Marunouchi Hills Tower Plaza 4F

OGAKI BOOKSTORE
Marunouchi Hills Store QR

OGAKI BOOKSTORE
Kyoto Main Store
Kyoto Economic Center SUINA Nishimachi 1F

OGAKI BOOKSTORE
Kyoto Main Store QR

Human Engineering

人と人
人と技術
人と社会の
調和を目指す

空調衛生設備設計施工

三和管工株式会社

本社

京都市中京区壬生相合町71番地 電話:075-811-8246

大津営業所

滋賀県大津市松本2丁目10番25号 電話:077-522-1983

色・文字・かたちを工夫して見やすく・伝わりやすく

ユニバーサルデザインの印刷は
弊社へおまかせください！ 株式会社 大光社

〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町 39-1
TEL : 075-707-1333 FAX : 075-706-8989
<https://daikosya.com>



MUD
Advisor

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

表紙の会報名「古都」は、壬生寺貫主 ((現)長老) 松浦俊海様による文字です。



古都

壬生寺貫主 俊海



会報 「古都」 第 63 号

令和 8 年 1 月 24 日 発行

発行人 石倉 宏
一般社団法人京都府空調衛生工業協会
京都市左京区岡崎円勝寺町 1-11
(京都水道会館内 2F)
TEL 075-708-5191
FAX 075-708-6817

印 刷 株式会社 大光社