

古都

第60号



一般社団法人 京都府空調衛生工業協会

建物概要

所在地

京都市左京区下鴨半木町1-26
TEL 075-711-2980

主要用途

コンサートホール

建築設計

磯崎新アトリエ

音響設計

永田音響設計

建設スケジュール

工事期間 1992年10月～1995年3月

施設概要

敷地面積 9,900m²
建物延面積 22,412m²
鉄筋コンクリート造
地上5階 地下2階

大ホール

客席数 1,839席
(うち車椅子席6席)
ホワイエ、クローケ
個室楽屋4室、小楽屋2室
大楽屋5室、ピアノ庫



大ホール



アンサンブルホール ムラタ

アンサンブルホール ムラタ

(小ホール)
客席数 514席
(うち車椅子席4席)
ホワイエ、クローケ
小楽屋2室、大楽屋2室

駐車場

地下1・2階 駐車台数約100台

パイプオルガン

ドイツヨハネスクライス社製
90ストップ
パイプ総数 7,155本
移動式コンソール
和楽器ストップ
尺八、篠笛、笙、ひちりき



エントランス

管理運営

公益財団法人
京都市音楽芸術文化振興財団

古都第60号 目 次

I 会長のご挨拶

2

Change is the law of life. — John. F. Kennedy —

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会 会長 石 倉 宏

II 行事紹介

3

1. 第31回通常総会開催
2. 第76回 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 定時総会

III 事業活動報告

6

1. 京都市若手職員と協会会員若手社員との意見交換会
2. ダイキン TIC 見学会
3. ZEB 実証棟視察会

IV 新役員紹介

8

1. 役員一覧
2. 協会組織図

V 各委員長ご挨拶

10

1. 総務委員会
2. 広報委員会
3. 環境技術委員会
4. 安全意識拡張委員会
5. 組織活性化委員会

VI 情 報

12

空調衛生工事業のカーボンニュートラル行動計画

(一般社団法人日本空調衛生工事業協会 「空調衛生工事業のカーボンニュートラル行動計画」2024年5月より抜粋)

VII 話 題

18

市場システム価格と売価の反映

株式会社ウチラ 中川利晴

VIII 編集後記

19

I 会長のご挨拶



Change is the law of life.

— John. F. Kennedy —

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会

会長 石倉 宏

暑中お見舞い申し上げます。連日の猛暑にもご健勝のことと拝察いたします。

5月29日に開催されました第31回通常総会では、全ての議案が承認され気持ちよく第31期のスタートが切れました。皆さま、誠に有難うございました。

さて、建設産業は公共建設投資額の下げ止まりや設計労務単価の引き上げ等積算基準の見直しなど改善傾向にあるものの、建設資材や人件費の高騰などで採算性は低下し経営基盤が脆弱しています。それに技能者の高齢化や人員不足が加わり、担い手の確保・育成に苦労しており厳しい状況にあります。中でも人手不足は深刻な問題で、他産業との争奪戦が始まっています。

「人が足りない」、「採れない」、「定着しない」—。そんな3重苦の採用難時代が到来しています。しかし、これは始まりにすぎず不足する働き手は、2040年には1100万人を突破するという試算もあります。求職者が企業を選ぶ基準は多様化しています。報酬のみならず、働きやすさや自己実現できる環境などさまざまな価値を提供しなければ、もう人は集ってきません。

そこで、今年度の事業の1つとして「若手人材の確保」の具体案として①小中学生を対象とした空調衛生工事業のパンフレットを作成する。②学校の出前授業を実施する。この2つを新たな試みとして取り組んでまいります。「鉄は熱いうちに打て」と言いますが、小中学生にものづくりの楽しさやトイレの水の流れるしくみ、そしてクーラーの大切さくらいを教えられればと考えています。そして近い将来、若い人が少しでも興味をもって業界に入職してもらうことが私の夢でもあります。

6月にオーストラリアはメルボルンに行ってきました。初冬の古い街並みの散策や大聖堂での讃美歌は、日本での喧騒な日々を忘れられる1週間でした。市内を走る路面電車（トрам）は無料で1、2分も待てば停留所に来るという便利な市民の足として活躍しています。ホテルの外観は昔のままの建物で、中はそっくりリニューアルして利用しています。近代的な高層ビルも多く建設されていて、古い街並みとうまく融合しています。市電の復活とまでは言わないにしろ、京都もこんな風な街並みになったら良いなあと思い、メルボルンを後に蒸し暑い京都に帰ってきました。

表題の「Change is the law of life」は、第35代アメリカ合衆国大統領ジョン・F・ケネディのことばであります。彼が1963年6月、46歳の時に西ドイツ・フランクフルトのパウロ教会で行った演説の一節であります。平和と自由の重要性を説くうえで過去と現在しか見ない人間は、確実に未来を見失う。常に未来を見据えることの必要を訴えました。私たち空調衛生工事業が若者に夢や希望の持てる産業になるためにも、しっかりと未来を見据えて活動しなければなりません。皆さまの力強いご支援とご協力を切にお願い申し上げます。

あちこちでセミが、建設産業界を応援するかのように元気よく鳴いてます。

ミーン、ミンミーン！ シャン、シャン、シャーン!! どうぞご自愛くださいませ。

Ⅱ 行事紹介

1. 第31回通常総会開催

令和6年5月29日(水)にホテルオークラ京都において第31回の通常総会を開催いたしました。

正会員・賛助会員の皆様のご協力の下、総会および懇親会を無事開催できましたことに対し、厚く御礼申し上げます。

今回の通常総会は委任状出席を含む全正会員62名のご出席の下、定款の定めるところにより第31回通常総会が成立し、以下の議案は全て承認されました。

1. 議事録署名人の選出
2. 令和5年度事業報告の件
3. 令和5年度決算報告の件（監査報告）
4. 令和6年度事業計画案の件
5. 令和6年度収支予算案の件
6. 役員選任の件
7. 簡易な字句の修正の権限の委任に関する件

総会終了後、賛助会員の皆様にもご参加いただき、参加者85名で懇親会を開催いたしました。石倉会長の挨拶の後、顧問の吉井章様（代理出席木本和宜様）にご挨拶と乾杯のご発声をいただきました。約2時間の短い間でしたが、会員の皆様の有意義な歓談や賛助会員様の工夫を凝らした企業アピールに宴席は大いに盛り上がり、盛会のうちに豊嶋副会長の中締めで散会いたしました。



石倉会長挨拶



総会会場風景

2. 第76回 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 定時総会

- ・開催日時：令和6年5月21日(火)
- ・場 所：帝国ホテル東京

1. 講演「空調衛生工事業のカーボンニュートラルに向けて」

講師　・田辺新一 氏
(早稲田大学 創造理工学部 建築学科 教授)

2. 定時総会議事

1. 令和5年度事業報告
2. 令和5年度会計決算報告
3. 令和6年度事業計画案
4. 令和6年度業界実践スローガン決議案
5. 令和6年度入会金及び会費分担額案
6. 令和6年度収支予算案
7. 第41期役員の選任
8. 定款の変更

上記議事が全て可決承認されました。

尚、当協会の石倉宏会長が引き続き理事に再任されました。

3. 総会終了後には和やかな雰囲気のもとで懇親会が行われ、業界スローガンを出席者全員で確認し、令和6年度のスタートを切ることができました。



藤澤会長挨拶



総会会場風景

令和6年度 業界実践スローガン決議

われわれ空調衛生工事業は、快適空間の創出と地球環境の保全を担う産業としての誇りを持ち、優れた技術と品質の確保ならびに「顧客満足度の向上」を最大の目的として、市場環境変化に対応する経営改革に取り組むとともに、空調衛生工事業界のプレゼンスを高めるため、一致団結して次のスローガンの実践に当たろう。

1. 生産性の向上、適正な工期の確保とともに施工現場の4週8閉所の拡大・定着を図ることにより、「働き方改革」を推進しよう
2. 健康で安全な労働環境づくりにより新4Kの実現を図るとともに、空調衛生工事業のイメージアップを図り、未来を担う多様な人材の確保・育成を図ろう
3. 地球温暖化対策に積極的に取り組み、カーボンニュートラルの実現とSDGsの達成に貢献しよう
4. 直接発注(分離発注)等の適切な発注方式を推進するとともに、直接発注の案件についてはできる限り対応しよう
5. 建設業法の許可業種区分について、「機械設備一式工事」または「空調衛生工事」の実現を目指そう
6. 法令の遵守ならびに人権への配慮により企業の社会的責任を果たす事業運営を徹底しよう

以上、決議する。

令和6年5月21日

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会
第 76 回 定 時 総 会

III 事業活動報告

1. 京都市若手職員と協会会員若手社員との意見交換会

- (1) 日 時：令和6年2月6日(火) 14:00～16:30
- (2) 場 所：京都市役所 分庁舎 4F 会議室
- (3) 参加者：京都市都市計画局 8名、協会 8名、立会者 高木理事
- (4) 内 容：
 - ①機器振れ止めの規定と方法について <協会より>
 - ②入札工事の追加金額等について <協会より>
 - ③工期延長となった時の経費精算について <協会より>
 - ④4月からの「働き方」について <協会より>
 - ⑤前回の意見交換会の協会要望について <京都市より>
 - ⑥設備機器・配管等の調達について <京都市より>
 - ⑦工事書類の負担軽減について <京都市より>
 - ⑧工事での改善点について <京都市より>



意見交換会風景

2. ダイキン TIC 見学会

ダイキン工業株様の技術開発のコア拠点である TIC (テクノロジー・イノベーションセンター) では、世界最高レベルの技術設備に触れ、淀川工場ではチラーの生産ラインを興味深く見学いたしました。

- 1. 実施日：令和6年2月21日(水)
- 2. 視察先：ダイキン淀川工場
(大阪府摂津市)
- 3. 参加者：25名



ダイキン TIC 見学会

3. ZEB 実証棟視察会

(株)たけびし様を通して、三菱電機 ZEB 関連技術実証棟「SUSTIE (サスティエ)」の視察会を実施いたしました。

1. 実施日：令和 6 年 6 月 26 日(水)
2. 観察先：ZEB 関連技術実証棟「SUSTIE (サスティエ)」
三菱電機情報技術総合研究所内 (神奈川県鎌倉市大船)
3. 参加者：9 名

『ZEB』… 快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や設備の高効率化による「省エネ」と太陽光発電などの創エネにより、年間のエネルギー収支をプラスマイナスゼロ（もしくは創エネ>消費量）とする非住宅建築物のこと。
ちなみに今回視察の「SUSTIE」の一次エネルギー削減率は、設計段階で 106%、運用段階で 115%を達成。



ZEB 関連技術実証棟視察会

IV 新役員紹介

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会

1. 役員一覧

理事：16名

(敬称略／五十音順)

氏名	所属企業名	備考
石倉 宏	三和管工(株)	再任
入柿 勝行	(株)入柿水道	再任
奥村 賢三	(有)ミヅケン	再任
小田切 太	三建設備工業(株)	再任
金山 源一	(株)カナヤマ建設	再任
鎌田 哲也	三機工業(株)	再任
桑名 英二	(株)山本管工業	再任
小林 靖生	(株)ウォーターライン	再任
高木 公哉	(株)高木設備	再任
豊嶋 一俊	(株)トヨシマ	再任
中村 裕和	影近設備工業(株)	新任
西村 和真	西村工業(株)	再任
西脇 勤	(株)西脇産業	新任
八木 啓之	春日設備工業(株)	再任
安田 浩治	(株)安田管工	再任
山口 正宏	(株)彩光	再任

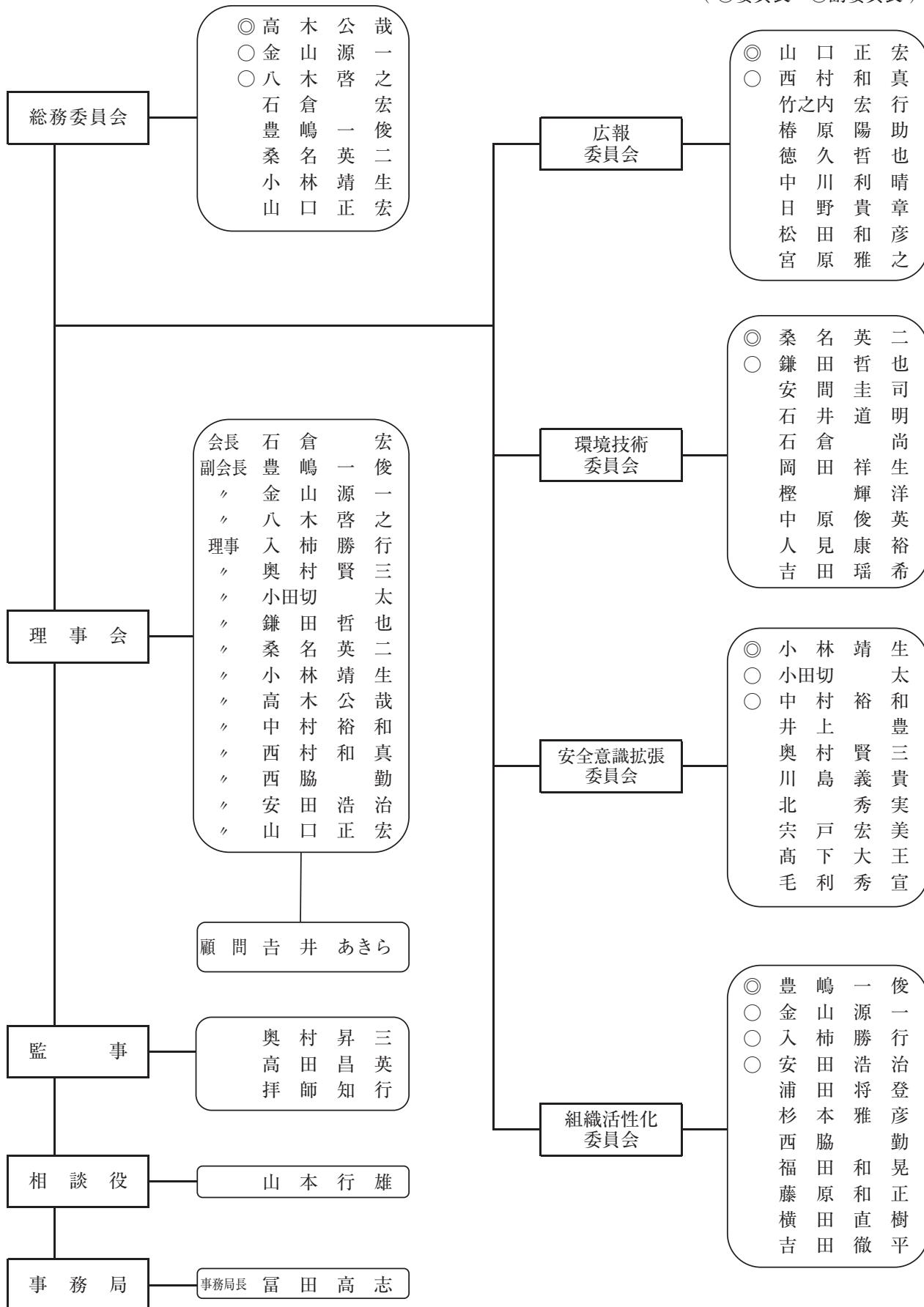
監事：3名

(敬称略／五十音順)

氏名	所属企業名	備考
奥村 昇三	日本管工業(株)	再任
高田 昌英	(株)池本工業所	再任
拝師 知行	(株)大同	新任

2. 協会組織図

(委員長 副委員長)



V 各委員長ご挨拶

1. 総務委員会

委員長 高木 公哉

総務委員長の高木公哉です。皆様方にはいつも協会の運営、総務委員会をはじめ各委員会活動に深いご理解をいただき誠にありがとうございます。

総会を持ちまして2年1期の務めも無事に終わり、今年度も総務委員長を拝命いたしました。2期目に突入し気持ちを新たに少し腰を据えて活動していきたいと思っております。よろしくお願いします。

今年度は例年通りの継続事業であります本委員会が担当しております各行政機関との意見交換会や、広報委員会による会報誌「古都」の発行以外にも、先日執り行われました環境技術委員会で業界の将来を見越して最先端の技術の視察活動「三菱電機(株)ZEB関連技術実証棟視察会」、組織活性化委員会で京都府北部南部の業者の連携を高める交流や、設備業界の認知向上や将来の有望な人材となりえる少年少女に向けた学校等への出前事業など新たな挑戦、試みも各委員会を通じて挑戦していく予定となっております。

総務委員会といたしましても各委員会活動や理事会が円滑に進むように、月毎に開催する総務委員会で活発に議論や進行に努めて参りたいと思います。また私といたしましても委員長の重責を担えるよう頑張っていきたいと考えております。皆様におかれましてもご理解、ご協力をよろしくお願ひいたします。

2. 広報委員会

委員長 山口 正宏

昨年度に引き続き本年度も広報委員長を務めさせていただきます。

昨年は、当広報委員会といたしまして、会報「古都」の発刊、諸官庁との意見交換会（国土交通省・京都府・京都市）を実施することができました。ご協力いただいた皆様ありがとうございました。

本年度は、昨年よりも積極的に下記の内容の委員会活動を計画しております。

- ・会報「古都」60号、61号発行
- ・諸官庁との意見交換会（京都府、京都市）
- ・当協会ホームページ刷新及び年1回のメンテナンス
- ・若手人材の確保 小中学校の児童や生徒を対象とした空調衛生工事業のパンフレットを作成し小中学校へのPRや出前事業の準備を行う

本年も当委員会へのご協力よろしくお願ひいたします。

3. 環境技術委員会

委員長 桑名 英二

今年度より環境技術委員長を務めさせていただきます桑名です。

ようやく昨年の後半より、従来の日常生活が出来るようになりました。

当委員会メンバーも一新となり、微力ではございますが活動してまいりますので、昨年までと同様よろしくお願ひいたします。

環境技術委員会では、私たち空調衛生工事業の魅力をお伝えするとともに、会員の皆さまが積極的にご参加いただける場として、見学会、講習会等を提供させていただきます。

また、皆さまの環境に配慮した技術力の向上に、少しでもお役に立てるよう活動してまいります。今後とも何卒ご協力の程よろしくお願ひ申し上げます。

4. 安全意識拡張委員会

委員長 小林 靖生

新緑の季節も落ち着き始め盛夏へと向かいはじめました。

最近は今まで滯っていた事柄が一気に動き出したことで活気を取り戻したと感じております。

さて天変地異に備えた危機管理ネットワークを今まで構築していきましたが、本年度は今まで以上に力を入れて行っていきたいと思います。ネットワークもそうですが有事の際の防災対応の流れをテーマに力を入れていきたいと思っています。

情報を入手する⇒その状況を把握する⇒伝える⇒復旧対応できる仲間を募る⇒行動するこれが出来て初めてのネットワークだと感じています。今までより情報収集をテーマに考えて行きます。

まだまだ構築途中であり一朝一夕にはなりませんが、少しづつ少しと完成度の高いものにしていきたいと思いますので、会員の皆様におかれましては本年度もお力添えをよろしくお願ひ申し上げます。

また本年度も工事現場への安全パトロールを行い、安全意識を喚起していきたいと思います。何より安全な未来に向かって進んで行きたいと思います。

5. 組織活性化委員会

委員長 豊嶋 一俊

委員長を仰せつかった豊嶋です。宜しくお願ひいたします。

組織活性化委員会として下記を担当します。

- ・会員増強、啓発に関する事項
- ・働き方改革に関する調査研究に関する事項
- ・建設キャリアアップシステムに関する調査研究に関する事項
- ・京都府北部・南部地域企業との懇談会開催に関する事項

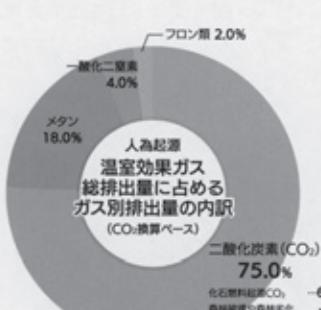
定期的に委員会を開催して委員会メンバーの意見を取り入れながら活動していきたいと思っております。

お世話になりますが宜しくお願ひいたします。

1 第1章 温室効果ガス排出削減の基本方針

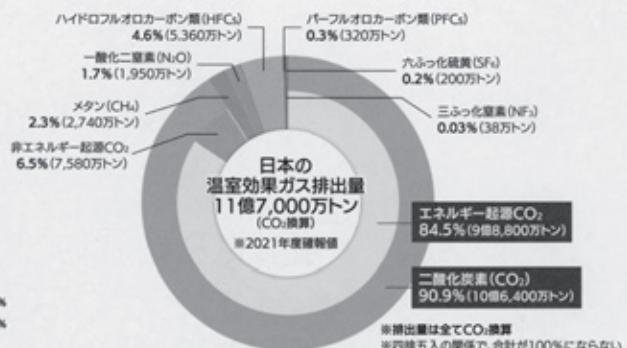
温室効果ガスには、二酸化炭素(CO₂)の他にメタン、一酸化二窒素、フロン類があるが、CO₂の占める割合が75.0%と最も高くなっている。また、我が国に限って言えば、2021年度でCO₂の占める割合が90.9%となっており、そのうちエネルギーに起源するものが84.5%を占めている。CO₂は主に化石燃料の燃焼により発生し、建築物について言えば、建設のための資材調達・施工段階、完成した建築物の運用段階、運用終了後の解体・廃棄段階の各段階におけるエネルギー使用により発生する。

建設業の事業活動によるCO₂排出量は産業部門の2%に過ぎないが、建物の運用で排出されるCO₂は、業務部門、家庭部門を合わせると35%、資材の運搬として運輸部門としてカウントされているものを合わせると我が国のCO₂排出量の約40%^(注1)が建物に関連していると言える。



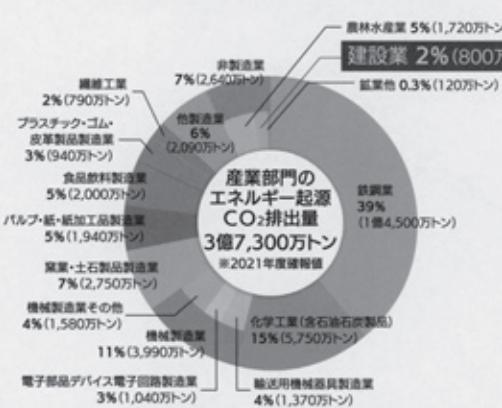
出典:IPCC第6次評価報告書 WG3 Figure 5PM.1-a「人為起源GHG排出量の推移」より
2019年の割合

図1 温室効果ガス総排出量に占めるガス別排出量^{※1}



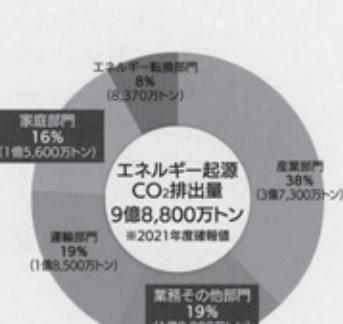
※排出量は全てCO₂換算
※四捨五入の関係で、合計が100%にならない場合がある。
(出典) 温室効果ガスインベントリを基に作成

図2 温室効果ガス排出量のガス種別内訳^{※2}



※四捨五入の関係で、合計が100%にならない場合がある。
(出典) 温室効果ガスインベントリを基に作成

図3 産業部門別のエネルギー起源CO₂排出量の業種別排出量^{※2}



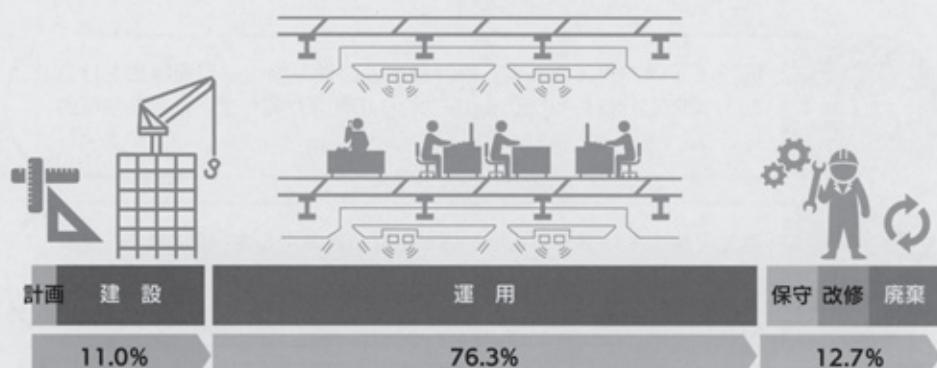
※四捨五入の関係で、合計が100%にならない場合がある。
(出典) 温室効果ガスインベントリを基に作成

図4 エネルギー起源CO₂排出量の部門別内訳
(電気・熱配分後排出量)^{※2}

(注1) 建設業に関連するCO₂排出量に占める割合、令和4年度東京都環境建築フォーラム(2023.3.24)
「エンボディド・カーボン削減の重要性と展望」、慶應義塾大学理工学部伊藤賀教授の資料より

建築物の計画(企画・設計)段階、資機材の生産段階、建設段階、運用段階、保守・改修段階、廃棄段階の各段階で発生するCO₂の総計をホールライフカーボンまたはLCCO₂(ライフサイクル二酸化炭素排出量)というが、そのうち、オペレーションナルカーボンと言う運用段階におけるCO₂排出量が76.3%を占めており、空調衛生設備だけでみると運用段階の排出量が約91%^(注2)を占めている。また、空調設備と衛生設備とでは、動力装置を多く有する空調設備による排出が多くなっている。

設備の運用段階は、設備の運用者側の事業活動であり、空調衛生工事業者が直接コントロールできるものではないが、設備の運用改善の提案、設備の改修工事に合わせた省エネルギー提案など、設備の運用者に積極的に働き掛けることにより、温室効果ガス排出の削減を図ることが可能となる。



* 建築環境総合性能評価システムCASBEE-新築評価マニュアル(2016年版)「建設」、「修繕・更新・解体」、「運用」のCO₂排出量統計基準値より算出、事務所(SRC-60年固定、1次エネルギー消費量のうち電気事業者排出計数値は電気事業連合会公表値(調整後)0.505kg-CO₂/kWh)(事務所SRCモデル)

図5 建築物のライフサイクルにおけるCO₂排出

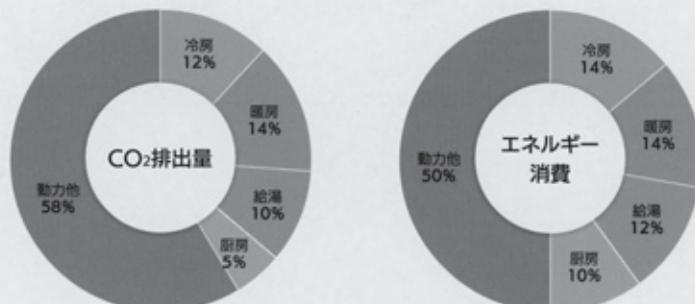


図6 業務その他部門における用途別CO₂排出量、エネルギー消費割合^{※2}

(注2) 日空衛会員企業8社の平均値(2022年度)(サプライチェーンCO₂排出量全体に占めるスコープ3、カテゴリー11の割合)
(出典) ※2「2021年度(令和3年度)温室効果ガス排出量(確報値)について」環境省、https://www.env.go.jp/press/press_01477.html
図7はデータを加工

近年、新築の建築物については、段階的に省エネ基準の規制が強化されてきており、建て替え等による年間の建築物の更新割合が1から2%であることを考えると、既存の建築物のエネルギー効率をどのように高めていくかが重要である。空調衛生工事業には、建築物の躯体に比較して耐用年数の短い設備の更新に合わせて、既存建築物の省エネ化を図ることが求められている。

このため、本協会の会員企業は、政府目標である2050年のカーボンニュートラルの実現、それに向けた政府の「地球温暖化対策計画」の削減目標の達成に向け、以下の基本方針に沿って、建築物に由来するCO₂の排出削減に取り組むものとする。

基本方針

方針①

施設・設備の省エネルギー設計提案等の建築物の運用段階におけるCO₂排出(オペレーションカーボン)の削減に寄与する活動を積極的に行う。

方針②

再生可能エネルギーの利用推進と更なる省エネルギー化により、空調衛生設備工事の施工段階及び会員企業自身の事業活動におけるCO₂排出の削減に取り組む。

方針③

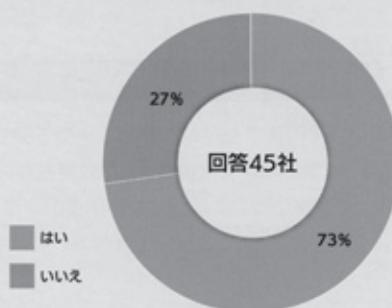
方針①及び②について、できるだけ早期に削減目標を設定する。

本協会は、上記の会員企業の活動を支援するとともに、その活動状況をモニタリングし、その結果を積極的に開示するものとする。

トピックス

企業会員のSDGsの取り組み状況(日空衛調べ)

Q 貴社は、SDGsに関連づけて事業活動を行っていますか? (回答: 45社)



Q SDGsに関連づけている活動をご回答ください。(該当するもの全て)
(回答: 33社)

目標	回答数	割合
目標1 貧困	7	21%
目標2 飢餓	8	24%
目標3 保健	22	67%
目標4 教育	22	67%
目標5 ジェンダー	20	61%
目標6 水・衛生	25	76%
目標7 エネルギー	29	88%
目標8 経済成長と雇用	27	82%
目標9 インフラ、産業化、イノベーション	25	76%
目標10 不平等	13	39%
目標11 持続可能な都市	25	76%
目標12 持続可能な消費と生産	20	61%
目標13 気候変動	24	73%
目標14 海洋資源	9	27%
目標15 陸上資源	15	45%
目標16 平和	14	42%
目標17 実施手段	14	42%

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



第2章 CO₂排出量削減目標

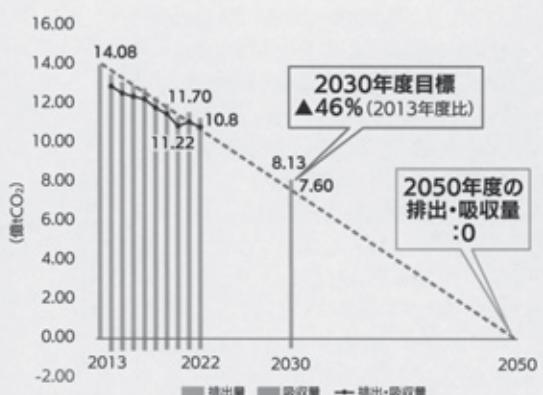
本協会の会員企業は、第1章の方針③に基づき、以下のCO₂排出量の削減目標の設定に取り組むものとする。

1 ホームライフカーボンの削減目標（方針①）

建築物のライフサイクルアセスメント（LCA）に基づく、サプライチェーンを通じたCO₂排出量（ホームライフカーボン）の削減目標については、設定可能な会員企業から取り組むものとする。なお、当面の取り組みとして、オペレーションカーボンの削減については、CO₂排出量の削減以外の管理可能なKPI（例：省エネ設計の提案率、ZEB^⑨受注の延べ床面積等）の設定を目指すものとする。

2 空調衛生設備工事の施工段階及び自身の事業活動の削減目標（方針②）

2050年のカーボンニュートラルの実現及びそれに向けた政府の「地球温暖化対策計画」の削減目標である2030年度に46%削減（2013年度比）の実現に貢献可能なCO₂排出量の削減目標として、空調衛生設備工事の施工段階及び自身の事業活動（スコープ1、2排出量）について、できるだけ早期に2013年度比で**50%以上**、または、**年4.2%以上**の削減目標の設定を目指すものとする。



温室効果ガス排出量・吸収量 (単位:億t-CO ₂)	2013 排出実績	2030 排出量	削減率	従来目標
14.08	7.60	▲46%	▲26%	
エネルギー起源CO ₂	12.35	6.77	▲45%	▲25%
産業	4.63	2.89	▲38%	▲7%
部門別 業務その他	2.38	1.16	▲51%	▲40%
家庭	2.08	0.70	▲66%	▲39%
運輸	2.24	1.46	▲35%	▲27%
エネルギー転換	1.06	0.56	▲47%	▲27%
非エネルギー起源 CO ₂ 、メタン、N ₂ O	1.34	1.15	▲14%	▲8%
HFC等4ガス (フロン類)	0.39	0.22	▲44%	▲25%
吸収源	—	▲0.48	—	(▲0.37億 t-CO ₂)
二国間クレジット制度 (JCM)	—	—	—	—

表1 温室効果ガス排出量・吸収量の削減目標^④

（出典）※3 2022年度温室効果ガス排出・吸収量（概要）（環境省）をもとに作成。 <https://www.env.go.jp/content/000216325.pdf>
（出典）※4 地球温暖化対策計画 概要（環境省） <https://www.env.go.jp/earth/ondanka/keikaku/211022.html>

③ エンボディドカーボンの削減目標

ホールライフカーボンからオペレーションルカーボンを除いたエンボディドカーボンについては、運用開始前に排出量が固定されてしまうため、将来的にオペレーションルカーボンが減少するにつれ、そのウェートが高まることから、近年、関心が高まっている。ゼロカーボンビル¹⁰⁾への取組みを含め、空調衛生設備工事に関連するエンボディドカーボンの削減目標については、今後、本協会において、そのあり方を含め検討するものとする。

VII 話 題

市場システム価格と売価の反映

株式会社ウチラ
中川利晴

先日、高速道路のサービスエリアでご当地スイーツをゲットしようと、ご機嫌良く行列に並んでいました。あと、何人でゲットできるかなあ、なんて子供じみた考えを頭の中で念仏を唱えるように、ワクワク。

無事、ゲットして、当然のようにベンチに座り、モグモグタイム。

その時です。ふと、目に入ったサービスエリアあるガソリンスタンドのガソリン価格がなんと「レギュラー 192円/ℓ」です。なんじゃこりゃ…。ケチな私は当然のようにスルーして帰宅。

さて、ご当地スイーツの味はさておき、高速道路でのガソリン価格は閉鎖的な空間によりお客さまに不利益が生じないよう上限価格がNEXCOにより毎月定めています。その定めた「レギュラー 192円/ℓ」は市場では適正なのでしょう。

でも、やっぱり高く感じる…。

ここで少し資本主義について考えます。ある見聞では「国政では無く、営利目的の個人的所有者よって産業が確立され、その産業から自由競争が生まれ、価格を含めた市場システムとなる」とされています。多々、見聞がある為、今回はこれをベースに続きます。

ちなみに資本主義のメリット……成功すれば制限無く富を形勢

デメリット…無限の経済格差が生じる

と記載されています。

今回の高速道路でのガソリン価格は上限のみ定めていますが、下限については定めていませんので、自由競争は維持されています。

では、なぜ私はガソリン価格が高く感じたのでしょうか？

- ①数年前までのガソリン価格の固定概念がある？（アノログ）
- ②所得は上がっていなのに物価だけ上昇している？（能力不足）
- ③私がケチ？（性格）
- ④自由競争による市場システム価格が受け入れられていない？（世情の理解不足）

色々と考えた結果、物価上昇分が所得に反映されていれば、高く感じず給油できていたように思います。

これを企業に照らし合わせると、

物価上昇分の原価を売価に反映させる と考えます。

自由競争による市場システム価格 と 自社の売価 のバランスに不整合はないでしょうか？

一度、チェックしてみては…

もし、市場システム価格 と 自社の売価 のバランスに問題は無いと言える方が、192円/ℓのガソリンは高いと感じる場合は、私と同じ上記の③かも…。

そんなことを考えながら、今日もコンビニで購入した330円のミルクプリンケーキを美味しく堪能しています（買ってしまう私は、ケチ?）。



VIII 編集後記

古都第60号発刊にあたり、新たな広報委員会メンバーでの活動開始となりましたが、顔合わせと同時に発刊に向けての打合せをしてでもスケジュールがかなりタイトでありました。発刊に向けてご協力いただきました皆様に感謝申し上げます。

この編集後記を書いてる7月初旬、まだ梅雨の中と言われていますが…真夏の酷暑です。各地では気象観測史上最も高い気温が、とよく耳にします。熱中症対策ももちろん大事ですが、住宅に限らず様々な場所での今の気象にあった空調の見直しが必要になってくると思います。その一端を担う『京都府空調衛生工業協会』をさらに発展させるため広報の立場で委員会一同頑張っていきたいと思っておりますのでよろしくお願ひいたします。

皆様お身体ご自愛の上この酷暑を乗り切ってください。

(広報委員会副委員長 西村 和真)





2024年



暑中お見舞い申し上げます

順不同

三和管工株式会社 代表取締役 石倉 宏 〒604-8812 京都市中京区壬生相合町71番地 TEL 075-811-8246 FAX 075-801-7696	株式会社入柿水道 代表取締役 入柿 勝行 〒626-0033 京都府宮津市字宮村1045-1 TEL 0772-22-3809 FAX 0772-22-7118	有限会社ミヅケン 代表取締役 会長 奥村 賢三 代表取締役 社長 奥村 清水 裕也 〒615-0854 京都市右京区西京極堤外町1番地の7 TEL 075-322-2121 FAX 075-322-2118
日本管工業株式会社 代表取締役 奥村 昇三 〒604-0846 京都市中京区押小路通烏丸西入る金吹町461-2 TEL 075-221-7121 FAX 075-221-7103	三建設備工業株式会社 京滋営業所 所長 小田切太 〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉢町62番地 TEL 075-231-1350 FAX 075-231-1365	影近設備工業株式会社 代表取締役社長 影近義之 〒606-8267 京都市左京区北白川西町83 TEL 075-761-8191 FAX 075-752-1794
株式会社カナヤマ建設 代表取締役 金山源一 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町中ノ荒60番地15 TEL 0774-44-5533 FAX 0774-44-5534	三機工業株式会社 京都支店 支店長 錬田哲也 〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉢町8 (京都三井ビル) TEL 075-221-3635 FAX 075-211-5829	株式会社山本管工業 代表取締役 桑名英二 〒600-8447 京都市下京区新町通松原上ル御影町462-2 TEL 075-351-1092 FAX 075-351-1704
株式会社ウォーターライン 代表取締役 小林靖生 〒601-8438 京都市南区西九条東比永城町108-4 TEL 075-672-4835 FAX 075-672-3858	株式会社高木設備 代表取締役 高木公哉 〒622-0331 京都府船井郡京丹波町中台イヤ谷1番地1 TEL 0771-86-0243 FAX 0771-86-0877	株式会社トヨシマ 代表取締役 豊嶋一俊 〒610-1123 京都市西京区大原野上里南ノ町175 TEL 075-331-1210 FAX 075-332-6087
西村工業株式会社 代表取締役 西村和真 〒603-8072 京都市北区上賀茂竹ヶ鼻町6 TEL 075-721-1027 FAX 075-722-8428	株式会社西脇産業 CEO取締役 西脇勤 〒619-1151 京都府木津川市加茂町美浪柄5番 TEL 0774-76-7070 FAX 0774-76-5199	株式会社 大同 代表取締役 拝師知行 〒615-0007 京都市右京区西院上花田町23-2 TEL 075-311-7108 FAX 075-314-0896
春日設備工業株式会社 代表取締役 八木啓之 〒601-8414 京都市南区西九条藏王町38番地 TEL 075-671-5377 FAX 075-671-5584	株式会社安田管工 代表取締役 安田浩治 〒606-8211 京都市左京区田中西大久保町14-15 TEL 075-702-2727 FAX 075-702-2900	株式会社 彩光 代表取締役 山口正宏 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町新中ノ荒38番地の8 TEL 0774-44-5630 FAX 0774-44-5631



現場で注文 クレジットカードで決済
必要な量だけ買ってポイントやマイルも貯まる！



京都で回収したフロンガスは京都で再生処理

KANKU

フロン再生工場：京都市右京区梅津堤下町19番
電話：075-863-5777

SEKISUI

新製品

エスロン[®]ラクのびペックス コルゲートウォーム

傷に強く、より柔軟に!
保温性能はそのまま



傷に強い

間仕切り基礎の角などと擦れても
5mm保温付より破れにくくなりました



コンクリートで
傷が付いても破れなし!

15kgf 負荷時の状態

被覆の伸縮が柔軟

伸縮性に優れ、継手接続時の被覆のずらし・
戻しが簡単になりました



継手接続時の
管の露出や隠蔽が
5mm保温付よりも
容易

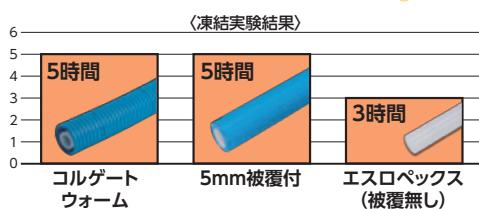
優れた保温性能

保持突起が空気層を形成することで、
管内水の凍結を防止します

〈凍結実験条件〉
雰囲気温度を5°Cから-10°Cに変更し、
呼び径13の完全凍結時間を測定



空気層



※上表は実験結果であり保証値ではありません。
凍結のおそれがある地域や屋外では、別途保温等が必要です。

※5mm被覆付は、外径27mm品での評価結果です。

5mm保温付エスロペックスと同じ使用環境で
給水・給湯配管にご使用いただけます

積水化学工業株式会社

環境・ライフラインカンパニー 西日本支店 建築営業部 京滋営業所 075(662)3420

エスロンタイムズ
<https://eslontimes.com>





店舗・オフィスエアコン 定額利用サービス
ZEAS Connect
提供ファイナンス会社／三井住友ファイナンス＆リース株式会社
SMFLレンタル株式会社

24時間営業の
店舗もOK!

エアコン導入の新しい選択肢

エアコン定額利用サービス



ZEAS Connect

参考サービス料

月額 9,000 円

標準タイプ(3馬力相当×1台)
7年契約の場合

*「エアコン機器費用 + 工事費用」が50万円(税別)の場合。

●現地の要状況などにより月額料金は異なります。お見積りについては当社営業担当へ
ご相談ください。ご契約には、提供ファイナンス会社による事前審査が必要です。

月額サービス料金を
スマホから簡単試算
<https://zeas-connect.asset-force.com/price-priceCalculator>



インストールも登録も不要!
専用Webページにアクセスする
だけでご利用できます。

提供先: 三井住友ファイナンス&
リース株式会社

初期費用



0 円

まとまった資金は必要なし!

故障時の修理費



0 円

動産保険も適用!

管理工数の 削減



3ヶ月ごとの
フロン管易検を
遠隔監視で自動化

冷媒漏れや故障もお知らせ!

長く快適にご使用いただくための オプションメニュー

サービス期間満了後 契約更新時は最新機種へ

契約期間と
解約について

契約期間 3~7年 8~10年契約も税別相談可能*

契約終了後も継続して使用される場合は、再契約となります。

その場合、エアコンを最新機種に入替いたします。†

解約について

本サービス契約は、契約期間途中での解約も可能です。

但し、所定の解約金及び事務手数料が必要になります。

*条件によってはお受けできない場合もございます。

最新のダイキンエアコンは電気代がこんなにちがう!

■15年前モデルとの電気代比較

2008年発売モデル
(SYCP80ABT)

年間
85,900円

2023年発売モデル
(SSRC80CT)

年間
50,000円

年間
35,900円
3,000円
OFF^{※2}

■ZEAS Connectで入れ替えの場合

ZEAS Connectサービス料 9,000円(税別)/月

電気代削減額 3,000円(税別)/月

実質負担金額 6,000円(税別)/月

※1.契約更新時は提供ファイナンス会社の審査がございます。また、将来的の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性がございます。
※2.当社2008年発売のインバーター機(SYCP80ABT)と新機種(SSRC80CT)との比較。
【試算条件】運転時間:10時間/日/25日/月、運転時間:1日13時間、東京都・芦原区屋根:東京電力 低圧電力契約 2024年4月1日供給契約、2024年6月の燃料調整費にて試算、試算基準:JRA-4002-2013Rを基準、気象データ:AMANDAの気象データで試算、室内設定温度:冷房27度、暖房26度で試算、2008年発売モデルは、耗年劣化およびフィルターケースが付属して消費電力11,375Wで計算、「2023年発売モデルはEco全自动運転、フィルターアクティバ自動運転の効果を反映したもの」、JIS-B8601-2015(東京・滋賀)に基づくC-APF(2015)算出における年間消費電力量の削減において。(注)電気代は目安であり、真実特性等の諸条件により異なります。試算は一定の条件に基づいて相対評価としておこなったものです。電気代には2024年5月時点の再生可能エネルギー発電促進賦課金が含まれています。本紙の内容は2024年5月現在のものです。

価格には消費税は含まれておりません。

詳しくは当社営業担当へお問合せください

TOTO 3つのびっくりーン技術。



使うたび除菌

便器もノズルも便座も、
自動除菌で清潔つづく

- きれい除菌水[※]



汚れツルリン

約1200°Cで焼き上げた、
ナノレベルになめらかなか
陶器表面だから、汚れが
ツルっと落ちてずっときれい

- セフィオンテクト
- プレミスト
- トルネード洗浄



おそうじ超ラク

凹凸をそぎ落としたカタチで、
便器フチ裏もないから
サッとひとふき、
お手入れかんたん

- フチなし形状
- お掃除しやすいデザイン



※きれい除菌水は、汚れを抑制するもので清掃不要になるものではありません。便座裏は、先端部分にきれい除菌水のミストを噴霧します。除菌効果は実使用での実証結果ではありません。すべての菌を除菌できるわけではありません。

TOTO技術相談室 受付時間：(平日) 9:00～18:00 (土曜日) 9:00～17:00
電話：0570-01-1010 (日・祝日・夏期休暇・年末年始・当社所定の休日等を除く)

建築専門家のための情報サイト COM-ET(コムエット)
<https://www.com-et.com>

ネオレスト商品ページ

<https://jp.toto.com/products/toilet/neorest>



鉄のオーダーメイド製品を焼付塗装で仕上げます！



ホーセック株式会社 〒612-8486 京都市伏見区羽束師古川町236番地1
TEL.(075)-931-6661(代) FAX.(075)-931-6665

トイレがじぶんで掃除して、キレイがつづく

SATIS X

2024.6.3 DEBUT



SPECIAL MOVIE

[\[QRコード\]](#)

LIXIL

①便器鉢内全面の汚れを強力に洗い流す

極みトリプル水流



便器鉢内を3方向の水流で、
後方や上部までしっかりと洗い流します。

・汚れの種類や量により洗い流せない場合があります。

②ノズルまわりに付いた汚れを強力に洗い流す



ノズルオートクリーニング(パワフル) シャッタークリーニング

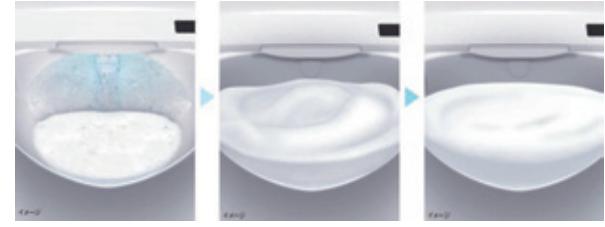
使用後にノズルを従来の2倍以上※の流量の水道水で強力に洗い流します。
※当社ライバルとの比較
・使用前にノズルを水道水で洗い流します。
・汚れの種類や量により洗い流せない場合があります。

使用後にノズルシャッターを水道水でしっかりと洗い流します。

・汚れの種類や量により洗い流せない場合があります。

③泡で洗って便器鉢内のキレイを保つ 泡クリーン

たっぷりの泡を便器鉢内に行きわたらせ、つけおき。便器鉢内のキレイを保ちます。



たっぷりの泡を便器鉢内に行きわたらせ、つけおき。便器鉢内のキレイを保ちます。

そのままつけおき、3時間後に洗い流します。

・泡は時間が経過すると徐々に減ります。

「今日はバスルームでなにしよう？」

長いキッチン開発で培った、「水まわり」はもっと自由にリビングに近づくべき」という考え方を、システムバスルームにも投影。

浴室としての基本性能はもちろん、浴室を部屋としてとらえ、空間としてのインテリア性、快適性、そして用途の多様性に対応しました。

浴室に新たな価値を生み出し、ボーダーレスな空間づくりを目指します。

上質な質感のインテリアパーツによりバスルーム単体だけでなく空間を繋ぐインテリアコーディネートが可能。また、お客様の暮らし方に寄り添った高機能アイテムも多数選択でき、バスルームの価値を高めるハイエンドブランド「SELEVIA」。

2024年2月1日発売 新商品

SELEVIA

【リナップ】

セレヴィア



水まわりって、大切だから

Takara standard

大切な場所が、大好きな場所であるために。

タカラスタンダードは、水まわり専業メーカーとして、長年にわたり研究開発を続けてきました。

そこで培った経験と実績をもとに、毎日つかう人への「愛」と「思いやり」にあふれた

さまざまな機能や「ホールー」という素材で、大切な水まわりからひとつ上の上質な暮らしをご提案します。

まずは、全国約160カ所のショールームへ。アドバイザーが、親身になって対応いたします。

—110年の歴史の結晶「高品質ホールー」に触れる—

ショールーム検索・予約はコチラ



トレシア発売日本、初のモデルチェンジ
デザイン性と機能性を両立した
キッチンへと進化しました

トレシア
Design × Comfort
Design
美しい機能性重視のデザイン
Comfort
優しく包む優しい心地良さの快適性



無線通信対応アプリ
KAWAMOTO i

対応機種 KFE形/KFEH形/KFED形 / SDP-R形

リアルタイムデータを表示
来歴やポンプ設定値の表示
メンテナンス報告書の作成補助
など

スマートフォンでBluetooth®通信
狭い現場や、ポンプカバーが付いたままでも、制御盤の情報をアプリで手軽に確認できます。
※スマートフォン画面はイメージです。

Android 及び iOS 対応

スマートフォン Bluetooth® ポンプ
← 10m程度 →

※通信距離は保証するものではありません。
通信環境とスマートフォンの性能により異なります。

大切な「水」をあなたへ
川本ポンプ

<https://www.kawamoto.co.jp>

〈京都支店〉 〒612-8429 京都市伏見区竹田西段川原町140
TEL (075) 645-1011 FAX (075) 646-2033

新しい幸せを、わかすこと。

NORITZ



ノーリツは、おふろまるごと除菌へ。
もっとキレイに清潔に暮らしたい、という思いを叶えるために。
おふろこそ、いちばん清潔な場所であってほしいから。
ノーリツはこれからも、給湯器から新しい幸せをわかし続けます。

株式会社ノーリツ 京滋支店 〒601-8121 京都府京都市南区上鳥羽大物町28番地 シグマビル3階
●商品についてのお問い合わせは… TEL.0120-911-026 <https://www.noritz.co.jp>

ECO FIRST わたしたちは環境省認定のエコ・ファースト企業です。



Ultra Fine Bubble
ウルトラファインバブル給湯器

ウルトラファインバブルが
水まわりの掃除負担を減らし
毎日をもっと豊かに

くわしくは
こちらから


Rinnai

リンナイ株式会社 京滋支店
〒612-8452 京都府京都市伏見区中島堀端町88 ☎075(605)4890
<https://www.rinnai.co.jp>



水との暮らしの
100年先を。

株式会社 井尻商会

本社 京都市下京区五条通猪熊東入柿本町618
〒600-8357 TEL(075)801-3221 FAX(075)841-9267
亀岡営業所 亀岡市大井町土田3丁目25-7
〒621-0011 TEL(0771)24-7291 FAX(0771)24-7294

IRI

鋳鉄製マンホールフタ・ボックスの製造販売・管工機材全般



杉本商事では、各種オリジナル鋳鉄製品、ステンレス製ボックス等を製造・販売しています。さまざまな用途向けに、特別仕様にも対応いたします。

ハスキーマンホール鉄蓋は、国土交通省の仕様に則って開発した当社オリジナルの鉄蓋です。

また、卸・販売店様向けにオリジナル製品（OEM）の製造も承っております。



杉本商事株式会社

伏見営業所：京都市伏見区下鳥羽広長町 163
TEL : 075-603-0200 FAX : 075-603-3232
URL : <http://www.sugimotoshoji.co.jp>
E-mail : sugimoto@sugimotoshoji.co.jp

京都・滋賀の住設機器 管工機材のことなら、私たちにお任せ下さい！



株式会社 ヒトミ

京都府京都市伏見区深草西浦町 8 丁目 133-1・2
TEL:(075)642-4121 HP:<http://www.hitomi-net.jp/index.html>



SEKISUI 積水化学工業株式会社 For Earth, For Life
TOTO ダイキン ダカラスタンダード LIXIL Panasonic NORITZ Rinnai
管工機材 総合商社 株式会社 山 中
住宅器材 }

● 本社・滋賀 営業所 滋賀県湖南市吉永44 電話 (0748)72-1200 代表 FAX (0748)72-0373
● 大津 営業所 滋賀県大津市滋琴4丁目517 電話 (077)548-8700 代表 FAX (077)548-8790
● 滋賀 営業所 滋賀県草津市南草津2丁目1-11 電話 (077)564-5001 代表 FAX (077)564-5030
● 近江八幡 営業所 滋賀県近江八幡市千僧町583-1 電話 (0748)36-1800 代表 FAX (0748)36-2811
● 東近江 営業所 滋賀県東近江市東沖野5丁目36-2 電話 (0748)20-1720 代表 FAX (0748)22-2662

株式会社 北斗プリント社



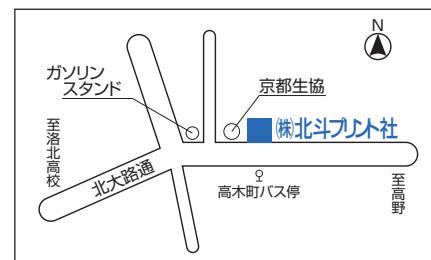
16190123(09) KES

〒606-8540 京都市左京区下鴨高木町38-2

Tel:075-791-6125 Fax:075-791-7290

URL <http://www.hokuto-p.co.jp> E-mail: hp@hokuto-p.co.jp

HOKUTO PRINT CO.,LTD.
TOTAL PLANNER - FROM DESIGN TO PUBLISHING





© FUMITO SUZUKI

麻布台ヒルズ店

麻布台ヒルズ タワープラザ4F

京都本店

京都経済センター SUINA室町1F



麻布台ヒルズ店QR



京都本店QR



ポルシェセンター京都

ポルシェ正規販売店

601-8114

京都市南区上鳥羽南鉢立町51-1

075-691-1621

ポルシェセンター京都 認定中古車センター

ポルシェ正規販売店

606-0957

京都市左京区松ヶ崎小脇町7-3

075-702-0911

※写真の車両は、一部日本仕様とは異なります。※本仕様は予告なく変更される場合があります。



表紙の会報名「古都」は、壬生寺貫主 ((現)長老) 松浦俊海様による文字です。



古都

壬生寺貫主 俊海





会 報 「古 都」
第 60 号

令和6年7月29日 発行

発行人 石倉 宏
一般社団法人京都府空調衛生工業協会
京都市左京区岡崎円勝寺町 1-11
(京都水道会館内 2F)
TEL 075-708-5191
FAX 075-708-6817

印 刷 株式会社 北斗プリント社