

# 古 都

第62号



一般社団法人 京都府空調衛生工業協会



## 建物概要

### 京都市役所 新北庁舎

所在地：京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地ほか

延床面積：17,147 m<sup>2</sup>

構造：鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階 地下2階建て

建築工事：清水・公成建設工事共同企業体

空調衛生設備工事：新菱・扶桑管特定建設工事共同企業体

電気工事：きんでん・豊原建設工事共同企業体

竣工：2025年2月28日

# 古都第62号 目 次

## I 会長のご挨拶 2

六日の菖蒲、十日の菊<sup>あやめ</sup>

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会 会長 石 倉 宏

## II 行事紹介 3

1. 第 32 回 通常総会開催
2. 第 77 回 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 定時総会

## III 事業活動報告 6

1. (株)LIXIL 彦根工場見学会・非住宅商品展示会
2. 設備 3 協会合同セミナー  
「ZEB ～ネットゼロ・エネルギー・ビルディング～」
3. 「ドナルド・マクドナルド・ハウス京都」開設寄附金募集活動

## IV 各委員長ご挨拶 8

1. 総務委員会
2. 広報委員会
3. 環境技術委員会
4. 安全意識拡張委員会
5. 組織活性化委員会

## V 情 報 10

『未来を築く！ 建築設備の世界 (The world of building equipment)』

## VI 話 題 15

日々感じる自分の年齢について

影近設備工業株式会社 中 村 裕 和

## VII 編集後記 16

# I 会長のご挨拶



## あやめ 六日の菖蒲、十日の菊

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会

会 長 石 倉 宏

暑中お見舞い申し上げます。連日の猛暑にもご健勝のこととご拝察いたします。

去る5月27日に開催されました第32回通常総会では、全ての議案が可決承認され、気持ちよく第32期のスタートを切ることができました。皆さま、誠に有難うございました。

さて、私たち建設産業界を取り巻く環境は大変厳しく、中でも資機材の高騰と人手不足は凄まじいものがあり、止まらない物価高で実質賃金は5ヵ月連続減少しております。来る参院選に向け与野党は物価高対策や賃金上昇を強調しており、争点の1つになってはいますが、物価を上回る賃上げの実現はハードルが高いと思われます。また出生数はついに70万人を割り、加速する少子化が経済成長や社会保障制度の維持の重荷になりつつあります。大企業が高い賃上げ率を維持するなか、中小企業は人材流出や労務費増加が痛手となって、人手不足が原因の倒産は過去最多となりました。

では、私たちはどうすればいいのでしょうか？ やはりそれには生産性の向上と省力化の取り組みを推進し、魅力ある建設産業を目指し、若者の入職を促進するしか方法はないのかかもしれません。今年度はBIM講習会を計画しており、効率化・省力化による働き方改革推進の一助になればと考えております。また、健康で安全な労働環境づくりによる新4K（給与・休暇・希望・かっこいい）により、空調衛生工事業のイメージアップを図り、若手人材の確保につなげていこうと思います。

表題の「六日の菖蒲、十日の菊」は5月5日の端午の節句には菖蒲を飾り、9月9日の重陽の節句には菊を飾るのですが、その日に1日遅れてしまった、ということで『適切な時機に遅れてしまって、役に立たないこと』をあらわします。BIMにしても新4Kにしても待ったなしの今、やるべき事業だと考えます。皆さまの温かいご支援をよろしくお願いいたします。

混沌とした世の中をよそに、セミがあちらこちらで元気よく鳴いています。

ミン、ミン、ミーン！シャン、シャン、シャーン！！ どうぞご自愛くださいませ。

## Ⅱ 行 事 紹 介

### 1. 第 32 回 通常総会開催

令和 7 年 5 月 27 日(火)にホテルオークラ京都において第 32 回通常総会を開催いたしました。正会員・賛助会員の皆様のご協力のもと、総会および懇親会を無事開催できましたことに対し、厚く御礼申し上げます。

総会には委任状出席を含む正会員 62 名にご出席いただき、定款の定めるところにより第 32 回通常総会が成立し、以下の次第にて議事は粛々と進行し、全議案が承認されました。

1. 議事録署名人の選出
2. 令和 6 年度事業報告の件
3. 令和 6 年度決算報告の件（監査報告）
4. 令和 7 年度事業計画案の件
5. 令和 7 年度収支予算案の件
6. 簡易な字句の修正の権限の委任に関する件

総会終了後、賛助会員の皆様にもご参加いただき、参加者 88 名で懇親会を開催いたしました。

石倉会長のご挨拶に続き、山本相談役の乾杯の発声でスタートした懇親会は、約 2 時間の短い間でしたが、会員の皆様の有意義なご歓談や賛助会員様の工夫を凝らした企業アピールに宴席は大いに盛り上がり、盛会のうちに豊嶋副会長の中締めで散会いたしました。



石倉会長 総会挨拶



総会会場風景



石倉会長 懇親会挨拶



懇親会会場風景

## 2. 第77回 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 定時総会

- 開催日時：令和7年5月20日(火)
- 場 所：帝国ホテル東京

1. 講演「空気調和衛生設備における人工知能利用の可能性」
  - 講師 大岡龍三氏（東京大学 生産技術研究所 教授）

### 2. 定時総会議事

1. 令和6年度事業報告
2. 令和6年度会計決算報告
3. 令和7年度事業計画案
4. 令和7年度業界実践スローガン決議案
5. 令和7年度入会金及び会費分担額案
6. 令和7年度収支予算案
7. 第42期役員の選任

上記議事が全て可決承認されました。

尚、当協会の石倉宏会長が引き続き理事に再任されました。

3. 総会終了後には和やかな雰囲気のもとで懇親会が行われ、業界スローガンを出席者全員で確認し、令和7年度のスタートを切ることができました。



藤澤会長挨拶



総会会場風景

## 令和7年度 業界実践スローガン決議

われわれ空調衛生工事業は、生活環境の改善、産業分野の環境創造、防災機能の強化とともに、地球環境の保全を担う産業としての誇りを持ち、優れた技術と品質の確保により、持続可能な社会への貢献、魅力ある空調衛生工事業への挑戦に向け、一致団結して次のスローガンの実践に当たろう。

1. 地球温暖化対策の先導役として、建物のライフサイクルでCO<sub>2</sub>の排出削減に取り組み、空調衛生工事業の技術力でカーボンニュートラルの実現に貢献しよう
2. 適正な工期の確保、施工現場の4週8閉所の拡大・定着等の働き方改革を進め、新4Kの実現により、未来を担う多様な人材の確保を図ろう
3. BIMの活用等建設DXを推進するとともに、人材の育成を進め、生産性の向上を図ろう
4. 法令の遵守と人権への配慮により、社会的信頼の確保に努める事業運営を徹底しよう
5. 直接発注(分離発注)等の適切な発注方式を促進するとともに、建設業法の許可業種区分について「機械設備一式工事」又は「空調衛生工事」の実現を目指そう

以上、決議する。

令和7年5月20日

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会  
第77回 定時総会

## Ⅲ 事業活動報告

### 1. (株)LIXIL 彦根工場見学会・非住宅商品展示会

(株)LIXIL 様の多品種水洗金具の基幹工場である彦根工場を訪れ、ドロドロに溶けた銅合金による伝統的な砂型鑄造、完全無排水のめっき技術、組立検査工程のデジタル技術を興味深く見学するとともに、災害に強い社会に向けた「レジリエンストイレ」についてのセミナーを受講いたしました。

1. 実施日 令和6年11月27日(水)、28日(木)
2. 視察先 LIXIL 彦根工場（滋賀県彦根市）
3. 参加者 8名（2日間合計）



### 2. 設備3協会合同セミナー

#### 「ZEB ～ネットゼロ・エネルギー・ビルディング～」

「省エネ」＋「創エネ」の導入により建築物の快適な室内環境を維持しつつ年間の一次エネルギー消費量計算の収支をゼロにすることを目指した「ZEB（ネットゼロ・エネルギー・ビルディング）」の概念と取組について、建設業界の現状を踏まえ我々がどのように備えるべきかについて受講いたしました。

1. 実施日 令和7年2月20日(木)
2. テーマ ZEB ～ネットゼロ・エネルギー・ビルディング～
3. 講師 平山慎一郎（パナソニック株式会社エレクトリックワークス社）
4. 会場 京都経済センター 4F 会議室より WEB 配信（ZOOM）
5. 参加者 7名（WEB・会場合計）

(設備3協会合同セミナー つづき)



会場風景



閉会挨拶 (石倉会長)

### 3. 「ドナルド・マクドナルド・ハウス京都」開設寄附金募集活動

重い病気と向き合う子どもに付き添うご家族が、安心して休息できる滞在施設としての『ドナルド・マクドナルド・ハウス京都』開設のため、会員の皆さまからの寄附金を募集し、とりまとめを行い、寄附金目録を西脇隆俊京都府知事にお渡しいたしました。

1. 実施期間 令和6年12月24日(火)～令和7年2月28日(金)
2. 寄附金 総額 70万円
3. 寄附金贈呈式 令和7年4月10日(木) 京都府庁 知事応接室



目録贈呈



贈呈式参加者



感謝状 (京都府)



感謝状 (京都府立医科大学附属病院・  
京都大学医学部附属病院)

## Ⅳ 各委員長ご挨拶

### 1. 総務委員会

委員長 高木 公哉

平素より会員また関係各位の皆様には格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。

始めに、正会員、賛助会員の皆様には長らく年会費を維持して参りましたが、物価上昇等、昨今の社会情勢の変化に伴い協会運営も厳しい状況となっております。当協会の継続しての運営や、魅力ある協会活動の発展をするためには、会費の値上げもやむを得ないとの結論に至り先般の総務委員会及び理事会、臨時総会で会費改定に至りました。会員の皆様には諸事情をご賢察のうえ、何卒ご理解ご協力のを賜りますようお願い申し上げます。

さて、本年度は各員会において多くの事業計画や委員会活動を企画しております。総務委員会においては、

- 京都府・京都市との意見交換会
- 北部南部の主要自治体首長との意見交換会
- 京都府北部での理事会開催と地元企業との交流会実施
- 会員の増強

などを計画させていただいております。

本年度から新たな試みをする事業もあり、全て実施可能かは今後のスケジュールと相談となりますが出来る限り活動をしたいと考えております。

本年度も総務委員会、邁進してまいりたいと思っておりますので皆様よろしく願いいたします。

### 2. 広報委員会

委員長 山口 正宏

暑中お見舞い申し上げます。

温暖化の影響か例年より3週間程度早く梅雨明けをし、35度を超える猛暑日が続いておりますが、皆様ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて広報委員会では今年度の活動内容といたしまして

- ①古都62号・63号の発刊
- ②諸官庁との意見交換会（京都府・京都市）
- ③当協会ホームページの活用・更新

などの委員会活動を進めてまいりますので、会員の皆様のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

### 3. 環境技術委員会

委員長 桑名 英二

環境技術委員長の桑名です。よろしくお願いいたします。

昨年度は会員様のご協力により、業界最先端技術の視察として、三菱電機 ZEB 関連実証棟「SUSTIE（サスティエ）」の視察会を実施させていただき、また LXIL 彦根工場ではパブリック商品の提案会と工場見学会を実施させていただきました。

ご協力いただきました会員の皆さまありがとうございました。

今年度も環境技術委員会では、空調衛生工事業の魅力をお伝えする場として、見学会や講習会を実施し、会員の皆さまの環境に配慮した技術力の向上に、少しでもお役に立てるよう活動してまいります。

今後ともご理解ご協力、積極的なご参加の程、何卒よろしくお願いいたします。

### 4. 安全意識拡張委員会

委員長 小林 靖生

皆様、成夏の候ますますご清祥のことと存じます。平素より京都府空調衛生工業協会の活動へご理解とご協力を頂きありがとうございます。改めまして今年度もよろしくお願い申し上げます。

さて、未だ物価高騰による材料等仕入れも高値の一途をたどり、人材不足も深刻な時代になりました。そして開催中の大阪・関西万博による経済の活性化も期待したいところであります。

私たち安全意識拡張委員会としてましても、京都市役所様との連携を図り、意見交換会を行ない出し、有事の際の危機管理ネットワークを模索し始めています。

そして協会内での情報収集や共有を図り、災害復旧に尽力できる組織づくりを考えています。

要となるのは、今年度も京都府京都市の案件への安全パトロールを行い、建設三大災害をなくしていく認識を皆様に持って頂きたいと思っています。

安全意識の高さをますます充実したものとしていき、委員会内の活動を深めて行きたいと考えています。

今年度も内容のある委員会にしてける様に努力してまいりますので、どうか皆様のお力添えをお願いします。

### 5. 組織活性化委員会

委員長 豊嶋 一俊

日頃はお世話になり、心より感謝申し上げます。

本年度も引き続き、皆様と共に一層の発展と成果を目指して努力してまいりますので変わらぬご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

- ・将来の若手人材確保及び空調衛生業界のアピール、イメージアップを諮る取り組みを実施し行います。

- ・北部・南部の会員との懇談会を開催致します。

どうぞ宜しくお願いいたします。

# V 情 報

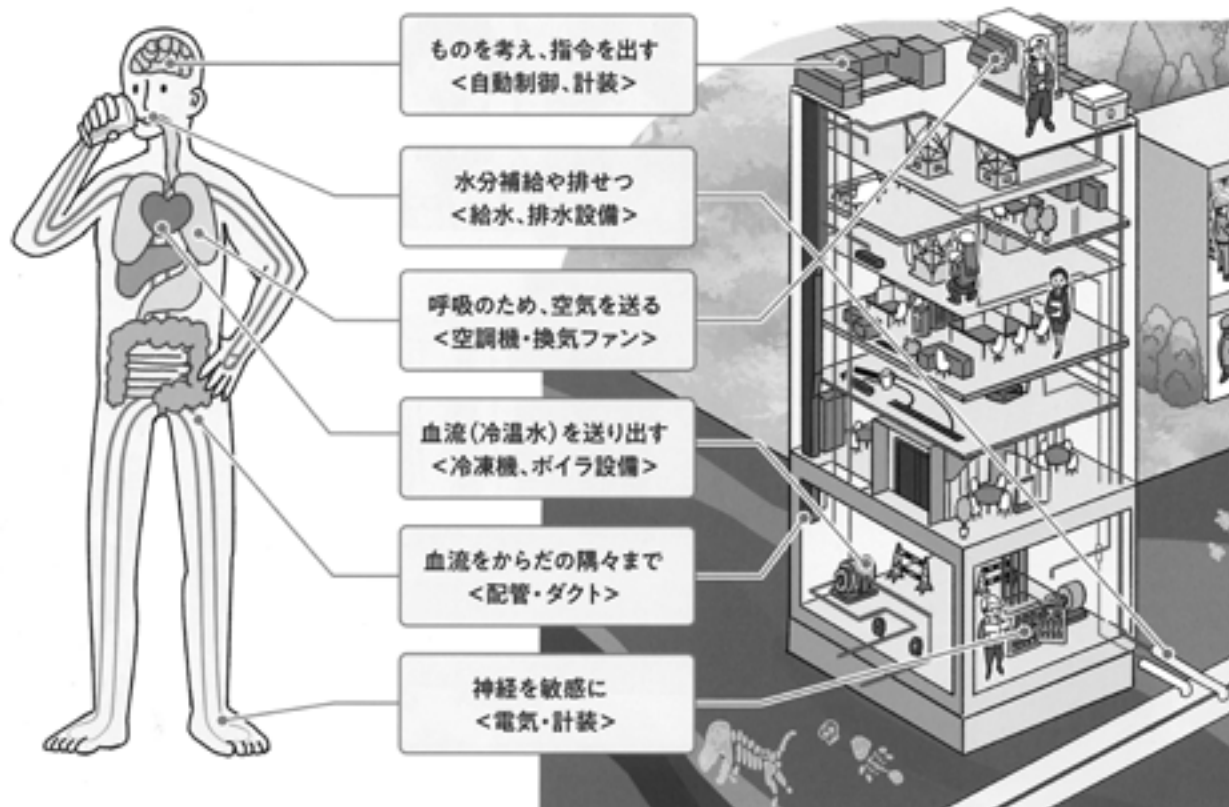


## 建築設備とは？

建築物には、建築設備はなくてはなりません。

建物が骨や筋肉とすると建築設備は生命の維持に必要な血管や内臓です。

私たちは設備の専門家として、より高効率な設備システムを世の中に提供していく重要な役割があります。



## 建築設備業界とは？

私たちは、さまざまな建物や施設の建設において環境創造を担い、快適な生活環境および産業分野での製造環境などの構築に尽力しています。

また、地球温暖化を防ぐための技術が地球環境保全・カーボンニュートラルにも大きく寄与するだけでなく、インフラの維持整備・災害時の復旧など、事業そのものが社会貢献を担っています。

建築設備業界の果たす役割は非常に大きく、魅力ある業界への変革に取り組んでいます。

## 取り組む未来への課題

### SDGsへの貢献

高効率な建築設備を構築することは、省エネルギーにつながり、温室効果ガス排出量の削減に貢献します。建築設備の設計や施工を通じて、地球環境保全やカーボンニュートラルに関わることができ、SDGsの達成にも貢献できるやりがいのある仕事です。

### 得られる成長

建築設備に関する専門知識(省エネ知識やカーボンニュートラル技術)に加えて、建設現場において様々な人と一緒に仕事をする事でコミュニケーション能力を獲得することができます。リーダーシップを発揮して将来的には数十人・数百人を纏める大所長や大職長になりませんか！



 さらにどんな取り組みをしているか、街をみてみましょう！

## ここに注目！暮らしを支える私たちの仕事

暑いときには涼しく、寒いときには暖かくするなどの室内空気環境を快適に維持する「空気調和換気設備」や、調理・洗浄・排泄などに安全で衛生的な水を供給し、使用後の水を衛生的に排水・処理する「給排水衛生設備」があります。

このように、「建築設備」は私たちの快適な生活を支えています。



### オフィス空調



オフィスの規模や人数に合わせて適切な温湿度や換気の調整、水回りの適切な水量・水圧の調整を行い、快適に働けるオフィス環境づくりを担っています。

### 商業施設



大型の空調設備が季節を問わず心地よい良い温湿度を保ち、きれいな水を送る給水設備や清潔なトイレ、火災を抑えるスプリンクラー設備など、安心・快適に買い物ができる環境づくりを担っています。

### 病院



設備があるからこそ、手術室や待合室、病室など人・空間に適した快適な環境を構築し、さらに、医療機器への衛生的な水の供給や種々の排水に対応した排水処理を担っています。

### 工場



微粒子や菌を排除し、気流や温湿度を精密に制御するクリーンルームの空調設備や工場・事業所などの排水処理設備は、最先端技術を支える環境づくりの重要な役割を担っています。

先輩に聞く！

## 建築設備ってどういう仕事？



施工管理職

### ビルを内側から生き返らせる！

プロジェクト成功の達成感と、協力して課題を乗り越える喜びにやりがいを感じています。女性のキャリアアップ支援制度が充実しており、スキルアップと成長を実感できます。仕事は忙しいですが、休日や夜も自分の時間が持て充実した時間を過ごしています。職場環境も良好です。



サービス職  
(メンテ)

### お客様ニーズを信頼から安心に変えて 建物を守るスペシャリスト

身体も設備もメンテナンスが必要です。建物から暑さや寒さを調節し、人が生きていくインフラ（電気・水）を備える。だからこそ、専門技術者による点検（診断）・保守（治療）を行う必要があるんです。



技能職

### オンオフのメリハリで働きやすい環境

設計・施工図をもとに個人の技術力を活かし、実際にモノをつくり上げるために高度な施工方法を身に着けることで自分の成長が実感できます。図面を見ながら配管やダクトを加工して、パズルのピースのように組み立てていく作業はやりがい十分、週末は家族との時間をたっぷり楽しめる、メリハリのある仕事です。



設計職

### 顧客の“安心ですね”の声が原動力

それぞれの施設にふさわしいエネルギー効率の高い設備システムや清潔で安全な衛生環境を設計・提案することで、カーボンニュートラルに貢献できるところが自分のモチベーションになっています。また、設備士などの資格取得によってスキルアップにもつながるので、自己成長を実感できる仕事です。



営業職

### まだまだ伸び代のある設備業界の未来！

設備業界では女性の活躍の場が広がり、育児休暇や時短勤務など柔軟な働き方が可能です。営業活動を通じて得たお客様の声を技術部門に展開し、より良い提案ができることにやりがいを感じます。お客様の満足度向上に直接貢献できる点も、この仕事の大きな魅力です。

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会  
東京都中央区新富 2-2-7 空衛会館 3F

協会ホームページ  
取り組みや仕事紹介などの  
コンテンツが見られます。  
<https://www.nikkuei.or.jp/>



2503-1

## Ⅵ 話 題

### 日々感じる自分の年齢について

影近設備工業株式会社  
中 村 裕 和

今現在55才を迎えまして、最近自分の年齢に対していろいろ考える事があります。例えば運動をした時に、昔であればこれぐらいで息切れやしんどさを感じなかったのに、少し動いただけで息を切らしたり、もうこれぐらいでいいかなどと、すぐに妥協する自分がいまして、他にも食生活についても昔は嫌いであったり、あまり食べなかった物も今では普通に食べており、ふと「これは年を経ることによって好みや味覚が変わったのか」などと自分でもよく分からない事が多々あります。

その食についても一例をあげれば、昔はあまり好きではなかった漬物を今では好んで食すようになりまして、そういえば親父は漬物が好物でよく食べていたなと思い出したのですが、これは自分の好みが変わっただけなのか、それとも親父のDNAによるものなのかどうなのであろうと考えますが、いまだによく分かりません。

その今は亡き親父の事でも、昔テレビでよくゴルフ番組を観ていたのを思い出し、何が面白いのかと思っていたのですが、自分がゴルフをする立場になると「同じことをしているな」…と一人で苦笑しています。自分の子供もゴルフをするような年齢になり、お互い下手は下手なりにごくたまに知り合いと何人かで一緒にラウンドをすることがあるのですが、「子供と一緒に何かをする…というこういう事が年齢の積み重ねというものかなかなか感慨深いな」と一人感傷にふけることもあります。

ただ、この年になっても自分的にはあまり何も変わっていないと思う事が多いですが、少なくとも周りの環境や状況は刻一刻と変化をしていますし、良くも悪くも周りからの見る目も当然変わってきているはずなので、もう少し自覚というものを持って行動が必要だと考えはするのですが、出来ているかは…です。

時には自分自身を客観的に見て、年相応の身なりや立ち居振る舞いを行い、内面部分の自分磨きをもっとしていくように努めねばと思う今日この頃です。

## Ⅶ 編 集 後 記

暑中お伺い申し上げます。厳しい暑さが続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか？

この度古都62号発刊にあたり、ご協力いただきました皆様に感謝申し上げます。

今年度より、事業主による熱中症対策について義務化されるなど、外気温度の上昇による作業環境の悪化が懸念されております。

われわれの属する建築業界においては、夏季の外気温度・湿度など設計条件の上昇により空調機的能力選定に、皆様もご苦勞されているところだと思います。

また、昨今の世界環境にも注力しながら、適正な機器選定のできる知識の向上も不可欠だと思います。

今後も事業活動を通じて、当委員会が作業環境の改善や知識・技術の向上に少しでもお役に立てるように、情報収集に努めたいと思っております。

暑い日が続きますが、どうぞご自愛くださいますよう、引き続き宜しくお願い申し上げます。

(広報委員会 椿原 陽助)





2025年

## 暑中お見舞い申し上げます

順不同

|                                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>三和管工株式会社</b><br>代表取締役 石 倉 宏<br>〒604-8812<br>京都市中京区壬生相合町71番地<br>TEL 075-811-8246<br>FAX 075-801-7696            | <b>株式会社入柿水道</b><br>代表取締役 入 柿 勝 行<br>〒626-0033<br>京都府宮津市宇宮村1045-1<br>TEL 0772-22-3809<br>FAX 0772-22-7118                | <b>有限会社ミツケン</b><br>代表取締役 会長 奥 村 賢 三<br>代表取締役 社長 清 水 裕 也<br>〒615-0854<br>京都市右京区西京極堤外町1番地の7<br>TEL 075-322-2121<br>FAX 075-322-2118 |
| <b>日本管工業株式会社</b><br>代表取締役 奥 村 昇 三<br>〒604-0846<br>京都市中京区押小路通烏丸西入る金吹町461-2<br>TEL 075-221-7121<br>FAX 075-221-7103 | <b>三建設備工業株式会社</b><br>京滋営業所 所長 小 田 切 太<br>〒600-8492<br>京都市下京区四条通新町東入月鈴町62番地<br>TEL 075-231-1350<br>FAX 075-231-1365      | <b>影近設備工業株式会社</b><br>代表取締役社長 影 近 義 之<br>〒606-8267<br>京都市左京区北白川西町83<br>TEL 075-761-8191<br>FAX 075-752-1794                        |
| <b>株式会社カナヤマ建設</b><br>代表取締役 金 山 源 一<br>〒611-0043<br>京都府宇治市伊勢田町中ノ荒60番地15<br>TEL 0774-44-5533<br>FAX 0774-44-5534    | <b>三機工業株式会社</b><br>京都支店 支店長 鎌 田 哲 也<br>〒600-8008<br>京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8（京都三井ビル）<br>TEL 075-221-3635<br>FAX 075-211-5829 | <b>株式会社山本管工業</b><br>代表取締役 桑 名 英 二<br>〒600-8447<br>京都市下京区新町通松原上ル御影町462-2<br>TEL 075-351-1092<br>FAX 075-351-1704                   |
| <b>株式会社ウォーターライン</b><br>代表取締役 小 林 靖 生<br>〒601-8438<br>京都市南区西九条東比永城町108-4<br>TEL 075-672-4835<br>FAX 075-672-3858   | <b>株式会社高木設備</b><br>代表取締役 高 木 公 哉<br>〒622-0331<br>京都府船井郡京丹波町中台イヤ谷1番地1<br>TEL 0771-86-0243<br>FAX 0771-86-0877            | <b>株式会社トヨシマ</b><br>代表取締役 豊 嶋 一 俊<br>〒610-1123<br>京都市西京区大原野上里南ノ町175<br>TEL 075-331-1210<br>FAX 075-332-6087                        |
| <b>西村工業株式会社</b><br>代表取締役 西 村 和 真<br>〒603-8072<br>京都市北区上賀茂竹ヶ鼻町6<br>TEL 075-721-1027<br>FAX 075-722-8428            | <b>株式会社西脇産業</b><br>CEO取締役 西 脇 勤<br>〒619-1151<br>京都府木津川市加茂町美浪們5番<br>TEL 0774-76-7070<br>FAX 0774-76-5199                 | <b>株式会社 大 同</b><br>代表取締役 拝 師 知 行<br>〒615-0007<br>京都市右京区西院上花田町23-2<br>TEL 075-311-7108<br>FAX 075-314-0896                         |
| <b>春日設備工業株式会社</b><br>代表取締役 八 木 啓 之<br>〒601-8414<br>京都市南区西九条蔵王町38番地<br>TEL 075-671-5377<br>FAX 075-671-5584        | <b>株式会社安田管工</b><br>代表取締役 安 田 浩 治<br>〒606-8211<br>京都市左京区田中西大久保町14-15<br>TEL 075-702-2727<br>FAX 075-702-2900             | <b>株式会社 彩 光</b><br>代表取締役 山 口 正 宏<br>〒611-0043<br>京都府宇治市伊勢田町新中ノ荒38番地の8<br>TEL 0774-44-5630<br>FAX 0774-44-5631                     |

24時間営業の  
店舗もOK!

エアコン導入の新しい選択肢

エアコン定期利用サービス

グアス コネクト

ZEAS Connect



参考サービス料

月額 **9,000** 円 <sup>\*</sup> (税別)

月額サービス料金を  
スマホから簡単試算

<https://zeas-connect.zeas-daikin.com/kake-zenan/simulate>



インストールも登録も不要!  
最新のアプリで簡単にインストール  
でき、いつでも利用できます。

標準タイプ (3畳未満用・1台)  
7年契約の場合

\*「エアコン機器費用 + 工事費用」が50万円(税別)の場合。  
※契約時の見積りにより月額料金は異なります。お見積りについてはお見積書にお届け  
の通りください。この契約には、設備ファイナンス金による事前審査が必要です。

初期費用

0 円

※初期工事  
費用は  
サービス料に  
含まれます!

またまった資金は必要なし!

故障時の修理費

0 円

※修理に  
かかる  
費用は  
サービス料に  
含まれます!

財産保険も適用!

管理工数の  
削減

3ヵ月ごとの  
プロ点検・点検後  
の清掃・点検を  
自動化

冷媒漏れや故障もお知らせ!

長く快適にご使用いただくための オプションメニュー

サービス期間終了後 契約更新時は最新機種へ

契約期間と  
解約について

契約期間 3~7年

※10年契約もオプションで可能!

契約終了後も継続して使用される場合は、再契約となります。  
その場合、エアコンも最新機種に入れたいします。\*

解約について

本サービス契約は、契約期間途中での解約も可能です。  
但し、所定の解約金及び事務手数料が必要になります。

\*条件により2台までが上限となります。

DAIKIN

O.K. KIZAI

耐震揺れ止め金具 PANTO LOCK

**パントロック**

空調機メーカーが作った新構造! ダイキン室内機専用 純正別売品

省施工

※約1.5mの長さで、約1.2mの長さで  
設置可能に変わります。

※約1.2mの長さで、約1.2mの長さで  
設置可能に変わります。



耐震性

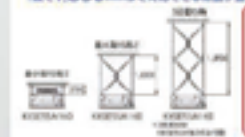
※日本建築学会  
1.5mの長さで  
試験済み!



※施工・検査の  
費用は別途です。

ラウンドフロー専用パントロック  
高天井用ラインアップを拡充

※最大天井高が1,000mmの製品に拡大して、  
1.5mで1,350mmまで対応できる製品が登場!



※約1.5mの長さで、約1.2mの長さで  
設置可能に変わります。

あらゆるダイキン  
室内機に適用



ラインアップ  
がますます  
充実!

ダイキン床置形設備用エアコン専用置台

設備用 **キーパー**

かんたん選定・ドレン配管らくらく施工を実現!!

かんたん選定

ダイキン専用機種のため  
機器とセットで  
選定・手配が可能

らくらく施工

ドレンポンプ配管により、  
ドレンポンプアンカー  
打ち込み不要

従来取付12分  
2分

ドレンポンプ内で  
トラップが取れるため  
ドレントラップ  
配管が不要



スマート設置

工場や倉庫のような  
凹凸のある床でも  
水平設置が可能

置台の高さ

鋼板機械成型

専用取付板で

ドレンポンプを置台

内部に浮かし収納

おんしん品質

鋼に強い

高耐食鋼めっき

鋼板を採用

専用設計でドレン

ポンプ専用部品をき

耐荷重を確保

配管配管に固定する

ことで入口配管の

挿入不足による

排水切れを防止

O.K. KIZAI

# TOTO



トイレ行くだけ 健康習慣

## NEOREST LS-W / AS-W



### 便スキャン

ネオレストLS-W/AS-W

便スキャンセンサーで落下中の便をスキャンし、便の形(硬さ)・色・量を自動で計測します。

- ① 落下中の便にLEDを当てます。<sup>※1</sup>
- ② その反射を受け取ります。
- ③ ①と②を繰り返す、情報を読み取ります。

※1 LEDの光の色は環境条件などによって異なって見えることがありますが、性能に影響はありません。

計測方法

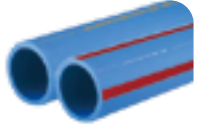
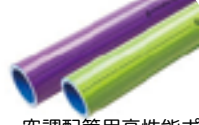


本商品は、スマホ専用アプリを利用します

商品のお問い合わせはTOTO お客様相談室 ☎ 0120-03-1010  
受付時間9:00～17:00(夏期休暇・年末年始・当社所定の休日などを除く)

DAILY WELLNESS | ネオレストLS-W / AS-W 商品ページ  
<https://jp.toto.com/pages/knowledge/campaign/dailywellness/>



|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   <p>架橋ポリエチレン管<br/>ラクのびペックス<br/>コルゲートウォーム</p>          |   <p>建物配管用耐震型高性能ポリエチレン管<br/>エスロハイパーAW</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   <p>消火設備配管用高性能ポリエチレン管<br/>エスロハイパーAW<br/>消火管・高圧消火管</p> |
|   <p>建物用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管・継手<br/>エスロン<br/>耐火VPパイプ・継手</p>   |   <p>プラスチック単管式排水システム<br/>エスロン耐火プラAD継手<br/>HG・SG</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   <p>空調配管用高性能ポリエチレン管<br/>空調冷温水管<br/>クウチョウハイパーCH</p>    |
|   <p>空調ドレン用結露防止層付硬質塩化ビニル管<br/>エスロンACドレン<br/>パイプ・継手</p> | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;">  <div data-bbox="821 728 1220 907">  <p>MYエスロン<br/>技術サービス・建築<br/>プレ会員限定</p> <p>※新築住宅やリフォーム計画など、配管開始前に定額ラベルを<br/>登録※！ぜひご利用ください。</p> </div>  </div> <p style="text-align: center;">各種設備用配管計算サイト <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">登録はこちら</span></p> |                                                                                                                                                                                                                              |

**積水化学工業株式会社**    環境・ライフラインカンパニー    <https://www.eslontimes.com>



**LIXILの蛇口に、  
Suntoryのおいしさが  
やってきた!!**

もっとおいしい水を、  
もっと便利に届けたい。

LIXILとSuntory、  
全く違う2つの会社を一つにしたのは、  
そんな人への思いでした。

水道水を安心な水へと変える、LIXILの浄水技術。  
自然由来のおいしさを引き出す、Suntoryの美味開発技術。  
それらが持つテクノロジーを掛け合わせて  
生まれたのが、GreenTapという新しいサードスペース。

水道水から不純物を取り除いた浄水に、  
細微孔ろ過と活性炭をプラスすることで  
まるで中から雑味のないクリアウォーターに。  
蛇口をひねるだけで、すぐに清々しく飲むことができます。

瓶をわざわざ買いに回したりからこそ  
生まれた GreenTap。  
どうぞご自宅で楽しみください。

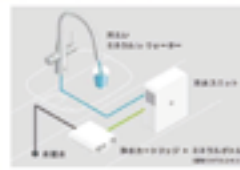


×



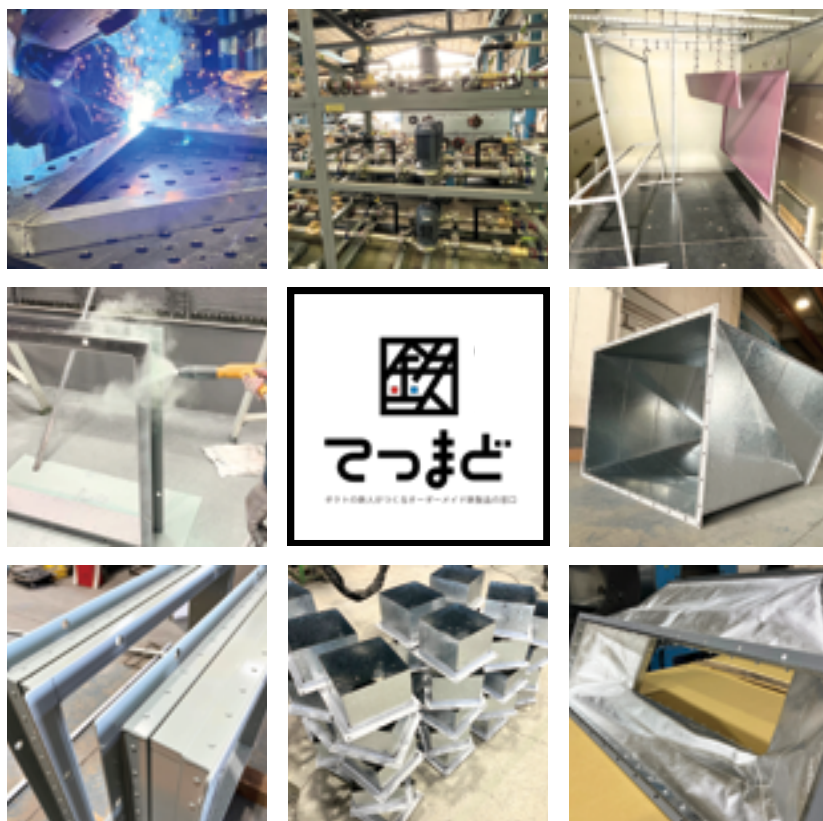

詳細はこちら





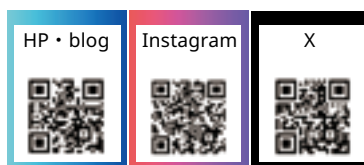
蛇口をひねればいつでも、  
清々しく美味しいウォーター。

GreenTapの心臓部は、3in1ウォーターは、浄水カートリッジの地道  
した水質に、サンゴ岩性から抽出した微細な活性炭と活性炭  
をプラスしたものです。  
蛇口と専用ユニットを接続することで、好きなだけお楽しみ  
いただけます。



# 鉄製品なら てつまどに おまかせ！

- ▶ オーダーメイドの鉄製品を粉体で焼付塗装
- ▶ 既設ダクトに合わせて異形ダクトを作図作製「こんなのできる？」をカタチにします！



**ホーセック株式会社**  
〒612-8486 京都市伏見区羽東師古川町236-1  
TEL.(075)-931-6661(代) FAX.(075)-931-6665

水まわりって、大切だから  
**Takara standard**

大切な場所が、大好きな場所であるために。

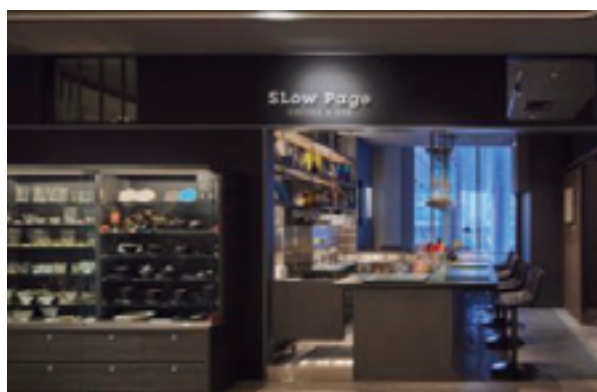
タカラスタンダードは、水まわり専業メーカーとして、長年にわたり研究開発を続けてきました。

そこで培った経験と実績をもとに、毎日つかう人への「愛」と「思いやり」にあふれたさまざまな機能や「ホーロー」という素材で、大切な水まわりからひとつ上の上質な暮らしをご提案します。

まずは、全国約150カ所のショールームへ、アドバイザーが、親身になって対応いたします。

——110年の歴史の結晶「商品位ホーロー」に触れる——  
ショールーム検索・予約はコチラ





© FUMITO SUZUKI

## 麻布台ヒルズ店

麻布台ヒルズ タワープラザ4F



麻布台ヒルズ店QR

## 京都本店

京都経済センター SUINA室町1F



京都本店QR



ポルシェセンター京都  
ポルシェ正規販売店  
601-8114  
京都市南区上鳥羽南鉾立町51-1  
075-691-1621

ポルシェセンター京都 認定中古車センター  
ポルシェ正規販売店  
606-0957  
京都市左京区松ヶ崎小脇町7-3  
075-702-0911

※写真の車両は、一部日本仕様とは異なります。※本仕様は予告なく変更される場合があります。



OVERFEEL.

The new all-electric Taycan.



水との暮らしの  
100年先を。



## 株式会社 井尻商会

本社 京都市下京区五条通猪熊東入柿本町618  
〒600-8357 TEL(075)801-3221 FAX(075)841-9267  
亀岡営業所 亀岡市大井町土田3丁目25-7  
〒621-0011 TEL(0771)24-7291 FAX(0771)24-7294

**防災井戸を設置し生活用水の確保に！**



### ステンレス製手押しポンプ ドラゴン

浅井戸用 **HDS40**

吸込口径 **40mm**

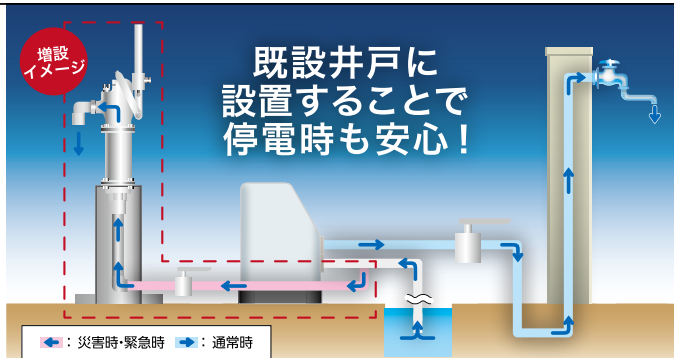
- 口径25mm品もあります
- 押上揚程10m、吸込揚程-7m以内  
※配管損失を含む



大切な「水」をあなたへ  
**川本ポンプ**

〈京都支店〉

〒612-8429 京都市伏見区竹田西段川原町140 TEL (075)645-1011 FAX (075)646-2033



## 「天然木ワークトップ」

**NEW**

天然木のワークトップを搭載した  
ステディア誕生

世界でただ一つの風合いと感触を  
天然木ならではの魅力を

## 鋳鉄製マンホールフタ・ボックスの製造販売・管工機材全般



杉本商事では、各種オリジナル鋳鉄製品、ステンレス製ボックス等を製造・販売しています。さまざまな用途向けに、特別仕様にも対応いたします。

ハスキーマンホール鉄蓋は、国土交通省の仕様にて開発した当社オリジナルの鉄蓋です。

また、卸・販売店様向けにオリジナル製品（OEM）の製造も承っております。



杉本商事株式会社

伏見営業所：京都市伏見区下鳥羽広長町 163  
TEL : 075-603-0200 FAX : 075-603-3232  
URL : <http://www.sugimotoshoji.co.jp>  
E-mail : [sugimoto@sugimotoshoji.co.jp](mailto:sugimoto@sugimotoshoji.co.jp)

新しい幸せを、わかすこと。



ノーリツは、お風呂まるごと除菌へ。

もっとキレイに清潔に暮したい、という思いを叶えるために。

お風呂こそ、いちばん清潔な場所であってほしいから。

ノーリツはこれからも、給湯器から新しい幸せをわかし続けます。

株式会社ノーリツ

京滋支店 〒601-8121 京都府京都市南区上鳥羽大物町28番地 シグマビル3階

●商品についてのお問い合わせは… TEL.0120-911-026 <https://www.noritz.co.jp>



わたしたちは  
環境保護の  
エコファースト  
企業です。

京都・滋賀の住設機器 管工機材のことなら、私たちにお任せ下さい！



株式会社 ヒトミ

京都府京都市伏見区深草西浦町 8 丁目 133-1・2

TEL: (075)642-4121 HP: <http://www.hitomi-net.jp/index.html>

SEKISUI

積水化学工業株式会社

For Earth, For Life

あしたを、もう「まいにち」に。

TOTO

アライマテ

タカラスタンダード

LIXIL

Panasonic

ideas for life

NORITZ

Rinnai

管工機材

住宅器材

総合  
商社



株式  
会社

山

中

- 本社・滋賀 営業所
- 大津 営業所
- 草津 営業所
- 近江八幡 営業所
- 東近江 営業所

- 滋賀県湖南市吉永44
- 滋賀県大津市雄琴4丁目517
- 滋賀県草津市南草津2丁目1-11
- 滋賀県近江八幡市千僧供町583-1
- 滋賀県東近江市東沖野5丁目36-2

- 電話 (0748)72-1200代表 FAX (0748)72-0373
- 電話 (077)548-8700代表 FAX (077)548-8790
- 電話 (077)564-5001代表 FAX (077)564-5030
- 電話 (0748)36-1800代表 FAX (0748)36-2811
- 電話 (0748)20-1720代表 FAX (0748)22-2662



Ultra Fine  
Bubble

ウルトラファインバブル給湯器

ウルトラファインバブルが  
水まわりの掃除負担を減らし  
毎日をもっと豊かに

くわしくは  
こちらから



Rinnai

リンナイ株式会社 京滋支店

〒612-8452 京都府京都市伏見区中島堀端町88 ☎075(605)4890

<https://www.rinnai.co.jp>



# タカウ通商株式会社

京都上鳥羽営業所

TEL: 075-661-6373

FAX: 075-661-6374

京都の管工機材業界の発展に微力ながら  
お役に立たせていただきます

Human Engineering

人と人  
人と技術  
人と社会の  
調和を目指す

空調衛生設備設計施工

## 三和管工株式会社

本社

京都市中京区壬生相合町71番地 電話: 075-811-8246

大津営業所

滋賀県大津市松本2丁目10番25号 電話: 077-522-1983

色・文字・かたちを工夫して見やすく・伝わりやすく

ユニバーサルデザインの印刷は  
弊社へおまかせください！

## 株式会社 大光社

〒606-0864 京都市左京区下鴨高木町 39-1

TEL: 075-707-1333 FAX: 075-706-8989

<https://daikosya.com>



MUD  
Advisor

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

表紙の会報名「古都」は、壬生寺貫主（現）長老 松浦俊海様による文字です。



# 古都

壬生寺貫主 俊海



会 報 「古 都」

第 6 2 号

令和7年8月5日 発行

発行人 石 倉 宏  
一般社団法人京都府空調衛生工業協会  
京都市左京区岡崎円勝寺町 1-11  
(京都水道会館内 2F)  
TEL 075-708-5191  
FAX 075-708-6817

印 刷 株式会社 大光社