

古 都

第55号



一般社団法人 京都府空調衛生工業協会



建 物 概 要

京都府立井手やまぶき支援学校

- (1)工 事 名：京都府立井手やまぶき支援学校
- (2)工事場所：綴喜郡井手町大字井手小字大塚 40-1
- (3)工事概要：
 - ア 校舎棟
 - (ア) 構 造：鉄筋コンクリート造 地上4階
 - (イ) 延床面積：13,169.05 平方メートル
 - イ 体育館棟
 - (ア) 構 造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上1階
 - (イ) 延床面積：927.73 平方メートル
 - ウ 燃料庫
 - (ア) 構 造：鉄骨造 地上1階
 - (イ) 延床面積：20.00 平方メートル
 - エ その他
グラウンド、駐車場（バスプラットホームを含む）
受水槽、ポンプ室、パーゴラ、囲障その他外構工事一式

表紙の会報名「古都」は、壬生寺貫主 松浦俊海様による文字です。



古都

壬生寺貫主 俊海 

古都第55号 目 次

I 新年のごあいさつ 2

『トンネルを抜けると雪国であった。』

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会 会長 石 倉 宏
新年のごあいさつ 国土交通省 近畿地方整備局 営繕部長 村 上 幸 司
府民の皆さまと力を合わせ京都の夢を実現 京都府知事 西 脇 隆 俊
持続可能な財政を確立し、魅力あふれる京都を共々に未来へ！
改革に邁進します。 京都市長 門 川 大 作
新年のご挨拶 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 会長 長 谷 川 勉

II 事業活動報告 8

1. 行政機関との意見交換会
2. 新年互礼会
3. 見学研修会

III 各委員長ご挨拶 12

1. 総務委員会
2. 広報委員会
3. 環境技術委員会
4. 安全管理委員会
5. 経営活性化委員会

IV 『営繕積算方式』の普及・促進の取組み 14

『営繕積算方式』活用マニュアルの改訂

建築コスト研究 114号掲載の文章を引用

V 話 題 19

大学生活を振り返って

明和管工業株式会社 井 上 美有哉

VI 会員情報 20

VII 編集後記 21

I 新年のごあいさつ



『トンネルを抜けると雪国であった。』

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会

会 長 石 倉 宏

「国境の長いトンネルを抜けると雪国であった。」—川端康成の代表作『雪国』の書き出しであります。『雪国』のような寒い日が続いています。

皆さま新年明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願い申し上げます。

一昨年から続いているコロナ禍は私たちから社交の場を奪いました。マスクをして出勤して食事は黙食、同じ職場にいてもオンラインで会議をする。これでは集まる意味がありません。人間社会を運営するには、「動く自由」、「集まる自由」そして「対話する自由」は不可欠であります。私たちは、日々自由に動き回り、さまざまな集まりに顔を出し、言葉を使って対話をします。だからこそ新たな気づきが生まれ多くの課題や問題に皆で取り組むことが出来ました。

昨年も多くは事業は中止となりましたが、国交省近畿地方整備局や京都府、京都市との対面での意見交換会が出来たことは、せめてもの救いでありました。私たちは、「週休2日の実現と長時間労働の是正」を念頭に置いて『適正な工期』の設定を訴え続けています。それは、着工前の準備期間中にスリーブ図面を作成するに十分な期間を設けることであります。現場は4週8閉所となっても技術者は、事務所で施工図面の作成に追われているという現状の打開です。技術者も安心して働ける職場が実現できるよう『適正な工期の設定』を訴えてまいります。

今、ガソリン価格の上昇は暮らしを直撃し、CO₂の排出が少ないエネルギー源としてLNGへの引き合いも強く各国で争奪戦となり価格が高騰し電気料金も上がりました。コロナ禍から回復を目指す経済に猛吹雪の予感がします。世界が一斉に脱炭素に走る中で私たち空調衛生工事業界は、脱炭素社会の実現に向けてCO₂を削減する省エネ技術等を駆使し、その先導的役割を担いSDGsの達成にも貢献してまいります。

「コロナの長いトンネルを抜けると楽園であった。」を心に思い描き、業界の発展と活性化を肝に銘じて活動してまいります。皆さまのご支援、ご協力を切に願うばかりであります。



新年のごあいさつ

国土交通省 近畿地方整備局

営繕部長 村上幸司

新年明けましておめでとうございます。

(一社)京都府空気調和衛生工業協会並びに会員の皆様には、清々しく新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。また、日頃より官庁営繕事業の推進にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

建築物は災害に対する安心・安全を与えると同時に、日常の快適性の確保等が重要となります。皆様が営まれる空調衛生工事は、建築物の快適性の確保等に重要な役割を担っています。

昨年10月には、「温室効果ガスの排出の削減等のため実行するべき措置について定める計画」の閣議決定が公表されました。近畿地方整備局では、「2050年カーボンニュートラルを見据えた取組」として、地域性を考慮した、環境保全性・安全性・経済性等について、総合的に検討された施設の整備を行っていくこととしており、老朽化対策や長寿命化対策に併せ、建築物の省エネルギー化を強力に推進していく必要があると考えておりますので、引き続きのご支援をよろしくお願いいたします。

近年の災害は、年々激甚化の一途を辿っています。これらの危機にスピード感をもって備えるとともに、二次的・副次的な災害にも耐えうる強靱なインフラが求められています。このため国土交通省では、令和3年度から令和7年度の5カ年計画である「防災・減災、国土強靱化の取組」の実施を行うための取組を重点化して対応しております。

また、新型コロナウイルスの感染拡大による海外ロックダウン等により、機器の納期にも影響が出ていることから、工期の延長も余儀なくされている現状とお聞きしております。近畿地方整備局としましても、その対応として、皆様からの情報を頂き、適切に工期の延長等、1件1件丁寧に対策を講じてまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

また、現在建築分野を取り巻く環境は、非常に厳しい状況にあり、少子高齢化などによる担い手不足や、若手育成の問題などが課題として指摘されております。近畿地方整備局としましても、この課題の解決に向けて、「働き方改革」を一層進め、労働環境を改善し、やりがいと達成感のある「建設業界」となるよう努めていきたいと考えております。

さて、2025年の大阪・関西万博の開催は、近畿において、明るい話題となっております。コロナ禍の逼迫した状況のなか、今回の万博が近畿地方の元気を取り戻す契機となるよう、微力ではありますが、我々の出来ることを全力で取り組んでおりますので、ご指導の程、よろしく申し上げます。

最後に、空調衛生工事の重要な担い手である皆様のこれまでのご尽力・ご活躍に敬意を表しますとともに、今後とも業界がより一層発展されることを期待し、また、貴協会並びに会員の皆様にとって本年が更なる飛躍の年となることを祈念いたしまして、新年の挨拶とさせていただきます。



府民の皆さまと力を合わせ 京都の夢を実現

京都府知事 西 脇 隆 俊

あけましておめでとうございます。皆さまにおかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年の新型コロナウイルス第5波では、これまでに経験したことのない感染拡大を引き起こしました。この波を乗り越えられたのも、すべての府民の皆さま・事業者の皆さま、そして医療従事者をはじめ関係の皆さまのご協力の賜であり、心から感謝と敬意を表する次第であります。

人類が対峙する新型コロナウイルスは、生命や健康を脅かすだけでなく、世界経済をも混乱に陥れました。われわれは感染予防対策を日常生活に取り入れ、ワクチン接種を進め、医療提供体制を整えるなど、この困難を乗り越えるため、力を合わせ立ち向かっています。

「あなたが一人で見える夢はただの夢だ。みんなで見る夢は現実になる

～A dream you dream alone is only a dream. A dream you dream together is reality～」

これは、ヨーコ・オノとジョン・レノンが伝えるメッセージです。

われわれは困難を乗り越えた先に見える「夢」を現実のものとするため、力強く歩まなければなりません。夢の形は人それぞれですが、誰もが夢を抱き、夢に向かってチャレンジすることができる社会を築きたい。そのためには「府民と共に 京都夢実現プラン（京都府総合計画）」をさらに前進させる必要があります。

こうした中、これからの京都発展の原動力となる文化庁の京都移転、新名神高速道路の開通、大阪・関西万博の開催が続きます。時機を逸することなく、京都が持つ魅力の源泉である文化の価値をしっかりと国内外に発信することはもちろん、基盤整備を活かした産業戦略と一体となった雇用戦略の展開など、京都の夢を実現するため、着実に取り組んでまいります。

今年は寅年です。「寅」は動くを意味し、芽の出たものが成長していく年です。明治以来初の中央省庁の移転となる、文化庁の京都移転という新しい幕開けに向け、この一年がよりいっそう弾みとなりますよう、皆さまと一緒に夢に向かって邁進してまいります。

今年一年の皆さまのご健勝とご多幸を心からお祈り申し上げ、新年のごあいさつといたします。



持続可能な財政を確立し、 魅力あふれる京都を共々に未来へ！ 改革に邁進します。

京都市長 門川 大作

あけましておめでとうございます。

貴協会の皆様には、この度の新型コロナウイルス感染症の影響が長引く中、感染拡大防止対策を講じていただきながら、安全・安心な公共工事の推進に多大な御協力を賜り、改めて感謝申し上げます。

昨年は、医療関係者はじめ市民・事業者の皆様の御理解の下、医療・検査・相談体制を大幅に強化。ワクチン接種も大きく進みました。そして迎えた新たな年。感染状況を注視しつつ、市会、市民、各界代表の皆様と対話を深め、府市協調で切れ目のないコロナ対策を推進。市民生活・雇用・経済・教育・文化・観光の下支え、回復に全力投球します。

本市ではこれまで、福祉、教育、子育て支援等の分野で、国の水準を上回る施策を展開。それらは、全国トップ水準の福祉、子育て、保育・幼児教育の質の確保や保育所待機児童8年連続ゼロ、小・中学生の学力全国トップレベル、都市格の向上、「SDGs 先進度」全国1位等の高い評価につながっています。一方、この間、年間人件費 270 億円削減をはじめとする行財政改革を推進。経済も活性化し、コロナ前の5年間で市税収入は9%増となり、過去最高を更新しました。

しかし、収支不均衡の構造が長く続く中、国からの地方交付税が大幅に削減され、そこへコロナ禍。本市の財政は今、危機に直面しています。輝かしい京都の未来のため、子どもたちや困難を抱える方々のために、まずは市職員の給与カット等の行財政改革を断行。限られた財源を吟味・再配分し、市民の皆様丁寧に御説明しながら、京都ならではの福祉、子育て、教育、安心安全をしっかりと守ってまいります。

防災・減災や社会インフラの維持管理に重要な役割を担う建設業においても、少子高齢化による担い手不足が懸念されています。新・担い手3法を踏まえ、更に魅力あふれる産業となるよう、働き方改革の推進、生産性向上への取組、災害時の緊急対応の充実強化を行ってまいります。

今後、「文化庁」が京都に全面的に移転。政府機関の移転は明治維新後初のことです。さらに、京都駅東部・東南部へ「京都市立芸大」とアート集団「チームラボ」が進出を控えるなど、地域と経済を元気にする創造的なプランが各所で始動しています。先端企業やスタートアップが次々と京都で生まれ、また、拠点を置く流れも更に加速させていきます。

魅力と活力ある京都のまち、持続可能な未来へ。覚悟を決めて市民の皆様と共に歩みを進めてまいります。



新年のご挨拶

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会

会 長 長 谷 川 勉

新年明けましておめでとうございます。

令和4年の年頭に当たりまして、一言ご挨拶を申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルス感染症も二年目を迎え、夏には非常事態宣言が発令される中、無観客という異例な形ながら、1年延期された東京オリンピック、パラリンピックが開催されました。いろいろ課題はありましたが、過去最多のメダルを獲得した日本人選手の活躍に改めてエールを送りたいと思います。また、2月には、北京で冬の大会の開催が予定されています。新たな変異株が確認されるなど新型コロナウイルス感染拡大がおさまる心配がない上、中国の人権問題等で外交的ボイコットが取りざたされておりますが、選手の皆さんには日頃の練習成果を十分に発揮していただきたいと思います。

さて、我が国の経済は、昨年秋以降、新型コロナウイルス感染者が減少傾向で推移したこともあり、徐々に様々な制限が緩和され、今年こそは、経済再生に向けて着実な一步を踏み出したいところですが、諸外国の状況を見ると、新型コロナについては、まだまだ予断を許さない状況です。加えて、半導体不足、原油の高騰、国際物流の停滞、円安等の課題もあります。建設業界は比較的新型コロナウイルスの影響が少なかったものの、経済の先行きは不透明感を増しています。

こうした中、建設業の担い手確保の観点から、本年も引き続き、生産性向上と働き方改革の推進、建設キャリアアップシステムの利用拡大、建設技能者の賃金上昇などについて、国土交通省、関係団体等と連携して取り組んでまいります。

働き方改革については、昨年度のアンケート調査では、会員の皆様の努力が実り、残業時間、休日数とも改善が見られました。本年も2年後に迫った改正労働基準法の建設業への適用に向け、この動きを加速化してまいります。

働き方改革の推進に当たっては、生産性の向上が不可欠です。このため、ICTの活用、施工の省力化技術の普及とともに、設計精度の向上が期待できるBIMの普及拡大についても取り組んでまいります。

建設キャリアアップシステムについては、会員の皆様のご協力もあって、現在は概ね順調に稼働しておりますが、今後は、中小建設業への普及、現場利用の拡大等の課題とともに、将来的なシステム更新に向けた検討も進めていく必要があります。本年は、昨年引き続き日空衛としての取組目標を設定することとしておりますので、会員の皆様には目標達成に向け、ご協力をお願いします。

建設技能者の賃金については、昨年は、設計労務単価と賃金上昇との好循環を実現するため、2%以上の上昇を目指してまいりました。今年は、岸田総理の3%を超える賃上げの期待に対し、経団連の会長もそれに呼応する形で、春闘でのベースアップに前向きな姿勢との報道もあり、設計労務単価での更なる取り組みに期待したいと思います。

また、昨年11月には、COP26が開催され、各国の利害が錯綜する中、国際社会が一体となって2050年までのカーボンニュートラル(CN)を目指すとはならなかったものの、CNに向けて動き出しました。空調衛生工事業界は、予てより、脱炭素社会の実現に先導的役割を果たしてきたと自負しておりますが、その期待に応えられるよう今年には新たな「環境行動計画」と策定し、取り組みを一步でも二歩でも先に進めたいと考えております。

最後に、昨年中は、副会長、理事、監事、諮問委員をはじめ、会員各社、各団体の皆様のご理解、ご協力を賜り心から感謝申し上げます。

本年は、第40期の2年目を迎えることとなります。日空衛としては、時々の課題に的確に対応するとともに、業界の将来を見据えた活動を推進してまいりたいと考えております。このため、本年も業界の発展のため、会員の皆様と一丸となって取り組んでまいりますので、引き続き、日空衛の活動への会員各位の積極的なご参加、ご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

会員の皆様のご健勝とご多幸をご祈念申し上げ、年頭の挨拶といたします。

Ⅱ 事業活動報告

1. 行政機関との意見交換会

事務局長 北野 邦彦

1.1 京都市都市計画局、行財政局

(1) 日 時：令和3年7月27日(火) 13:30~15:50

(2) 場 所：京都市役所 分庁舎 4F 第6会議室

(3) 出席者：京都市行財政局 管財契約部 契 約 課 西川課長
契 約 課 白井制度担当係長
契 約 課 萱原工事契約係長
都 市 計 画 局 公共建築部 公共建築整備課 加藤設備整備担当課長
公共建築企画課 樋口設備企画担当課長
公共建築建設課 岡本設備建設担当課長
都 市 計 画 局 都市企画部 都 市 総 務 課 仲北設備技術担当課長
都 市 総 務 課 林技術担当
都 市 総 務 課 竹村技術担当

当 協 会 石倉会長、豊嶋副会長、拝師副会長、遠山理事、
小林理事、高木理事、八木理事、北野事務局長

(4) 意見交換事項：協 会 側：①数量表について
②適正な工期設定について
③質疑について
④入札制度について
⑤入札参加実績について
⑥その他
京都市側：①防災協定の取組みについて
②設備機器等の調達について



石倉会長挨拶



仲北担当課長挨拶



意見交換会風景



拝師副会長挨拶

1.2 京都府建設交通部

(1) 日 時：令和3年9月7日(火) 15:30~16:30

(2) 場 所：京都水道会館 3F 講堂

(3) 出席者：建設交通部 営 繕 課 壺井課長
営 繕 課 北川参事
営 繕 課 大杉課長補佐兼建設設備管理係担当

指導検査課 田村参事

当 協 会 石倉会長、遠山理事、高木理事、八木理事、北野事務局長

- (4) 意見交換事項：協会側：①数量表について
②適正な工期設定について
③入札制度について
④入札参加実績について
⑤公共投資について
⑥その他



石倉会長挨拶



壺井課長挨拶



意見交換会風景

1.3 国土交通省近畿地方整備局

(1) 日 時：令和3年11月18日(木) 14：00~15：30

(2) 場 所：レストラン菊水 3F 多目的ホール

(3) 出席者：近畿地方整備局 営 繕 部 川本営繕品質管理官
営 繕 部 森田設備技術対策官
営 繕 部 西森技術・評価課長
営 繕 部 佐藤整備課課長補佐
京都営繕事務所 柴田所長

当 協 会 石倉会長、遠山理事、小田切理事、大平理事、
小林理事、高木理事、八木理事、北野事務局長

- (4) 意見交換事項：①適正な工期の設定について
②公共投資について
③建設キャリアアップシステムについて
④SDGs について
⑤BIM について



石倉会長挨拶



森田対策官挨拶



意見交換会風景



遠山理事挨拶

2. 新年互礼会

事務局長 北野 邦彦

令和4年1月14日(金)午後6時より京都ホテルオークラにおいて、ホテル側のコロナ対策も含め、ご出席者の自己感染予防も充分に行って頂き、多数のご来賓の皆さまもお迎えし、会員・賛助会員も含めて80名参加のもと、新年互礼会を開催しました。

冒頭、主催者を代表して石倉会長から挨拶があり、続いて国土交通省近畿地方整備局営繕部森田設備技術対策官様、京都府建設交通部営繕課壺井課長様、京都市都市計画局鈴木局長様、京都市公営企業管理者上下水道局の吉川局長様、それぞれよりご祝辞をいただきました。この後、京都市公営企業管理者交通局の山本局長様のご発声で乾杯し、互礼会が開会されました。

互礼会の冒頭で、令和2年9月に国土交通省建設ジュニアマスター表彰を受けられた高木理事、令和3年10月に全国建設産業団体連合会会長表彰を受けられた豊嶋副会長を紹介しました。豊嶋副会長、高木理事へは当協会より石倉会長よりお祝いをお渡しいただき、ご参加の皆さまにご披露をしました。

互礼会の途中では、TrioChante（トリオシャンテ）の生演奏で会場の雰囲気も盛り上げました。コロナ過での開催で色々と制約があった新年互礼会でしたが、参加された皆さま方はコロナ過の中での歓談に花を咲かせておられました。

最後は、山本顧問の閉会の挨拶で大盛況のうちに新年互礼会を閉会しました。



石倉会長挨拶



森田設備技術対策官挨拶



壺井課長挨拶



鈴木都市計画局長挨拶



吉川上下水道局長挨拶



山本交通局長乾杯挨拶



新年互礼会風景



豊嶋副会長・高木理事表彰披露



山本顧問挨拶

3. 見学研修会

事務局長 北野 邦彦

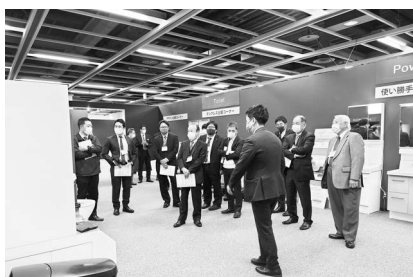
令和3年12月10日(金)に当協会環境技術委員会主催で賛助会員の(株)LIXIL様、タカラ通商(株)様のご協力により、(株)LIXIL様の南港ショールームにて見学研修会を開催しました。当日は会員様15名の参加により、LIXIL様の商品説明、LIXIL様の工場のオンライン見学、商品技術セミナーを実施しました。見学研修会終了後、場所を京都に移し、見学慰労会を開催し、会員様同士の歓談に花を咲かせました。



オンライン工場見学



見学研修会風景



見学研修会風景



出席者



遠山理事開会の挨拶



慰労会風景



八木理事閉会の挨拶

Ⅲ 各委員長ご挨拶

1. 総務委員会

委員長 遠山 弘

新年あけましておめでとうございます。

2年越しとなったコロナ禍ですが、昨年は第3波から第5波と終息を見ないままの年越しとなりました。

昨年も影響は受けたものの、一昨年とはまた協会の状況も変わり、活動については理事会・総務委員会共に一度も中止することなく予定通りに開催することができました。これもひとえに皆様のご協力の賜物と感謝申し上げます。

昨年の今頃はこの先1年の活動を危ぶむ気持ちの方が強く、とても心配をしていたところですが、ワクチン接種が功を奏したのか、当初に定めた各委員会の開催目標に対しても気持ちの上で前向きになれたように思います。

今年も既に“第6波の入り口”と囁かれている状況ではありますが、昨年同様に会員皆様と共に頑張ってもらいたいと思いますので、本年もどうぞよろしくお願いいたします。

2. 広報委員会

委員長 高木 公哉

【恭賀新年】

新年明けましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願い致します。

昨年一年間は、世の中のコロナ禍で活動が制限される中ではありましたが定期的に対面での委員会を開催させて頂くことが出来ました。

また委員会活動では、

○季刊誌「古都」発刊

○協会ホームページの刷新

○行政機関（国土交通省近畿地方整備局、京都府、京都市）との意見交換会

を予定通り実施出来、これは一重に参加して下さった方、ご協力頂いた皆様があつての事だと改めて感じております。ありがとうございました。

本年におきましても 季刊誌「古都」55号新年冬号から始まり昨年と同様精力的に継続して関係各位のご協力を頂きながら、当協会、業界が発展出来ますよう広報委員会活動を行っていきたいと考えております。

本年一年間、気持ち新たにどうぞよろしくお願い致します。

3. 環境技術委員会

委員長 八木 啓之

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆さまには、清々しく新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年は一昨年に引き続きコロナ禍に翻弄された1年でした。環境技術委員会の活動におきましても、数々の企画やイベントが中止となり、開催できたのは1度だけとなりました。

新型コロナウイルス感染症の先行きがまだまだ見通せない状況ではありますが、WITH コロナ社会において、会員の皆さまとともにこの状況を頑張って乗り越えていきたいと思っております。本年もよろしくお願い致します。

4. 安全管理委員会

委員長 小林 靖生

新年あけましておめでとうございます。
あらためまして新年の喜びを申し上げます。
コロナ禍と言われ約2年の月日が過ぎましたが未だ完全に終息とは言えずもどかしさが隠せません。
さて色々と調整してまいりましたSECOM安否確認も少し起動に乗りこれら防災訓練の一翼として便宜性を
図ってくれるものと思っています。
本年度は工事現場への安全パトロールを再開して滞りがちな安全管理を喚起していきたいと思ひます。
どうか本年は景気が上向きになってくれてこの業界も活気付くことを祈っています。
また当安全委員会の活動に皆様のご協力を何卒賜りたくお願い致します。
またこれからの一年どうかよろしくお願ひ申し上げます。

5. 経営活性化委員会

委員長 金山 源一

新年あけましておめでとうございます。
皆様におかれましては、健やかに新しい年をお迎えのこととお慶びを申し上げます。
昨年も、一昨年同様新型コロナウイルス感染拡大で経済活動等は、大きな打撃を受けました。
また最近、オミクロン株が流行し、勢いを増すばかりです。
我々空調衛生工業協会（経営活性化委員会）としましては、現状を把握し、会員各位のお役に立てるよう、
一層努力してまいる所存でございます。
本年が皆様にとって、益々のご発展の年になりますことを心からお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

Ⅳ 『営繕積算方式』の普及・促進の取組み

『営繕積算方式』活用マニュアルの改訂

建築コスト研究114号掲載の文章を引用

1. はじめに

『営繕積算方式』は、国の統一基準である公共建築工事積算基準とその運用にかかる各種取組みをパッケージ化したものです。そもそも『営繕積算方式』は、東日本大震災からの復興において、地域住民の生活に重要な学校や病院等の公共建築工事で不調・不落が多く発生し、その再建の遅れが復興に支障をきたしかねない状況となり、国土交通省でもこれを大きな課題と捉え、公共建築工事の円滑な施工確保を図るためにとりまとめられたものです。

公共建築工事は、各工事で敷地や建物形状等が異なり、土工事から躯体工事、仕上工事など様々な工種が含まれているほか、多様な仕様により構成され、いわゆる“一品受注生産”に近いものとなっています。予定価格の基本構成となる直接工事費、共通仮設費や現場管理費などの算定方法は、土木積算と異なる部分も多くあります。これらに適切に対応してもらうためにも『営繕積算方式』の提案に繋がったものと考えます。

2. 『営繕積算方式』活用マニュアルの策定

平成24年の暮れ頃から、東日本大震災の被災地における公共建築工事が、なかなか落札されない事態が見受けられるようになりました。平成25年度に入ってから全国各地で、特に地方公共団体発注の大型公共建築工事が落札されない事態が立て続けに発生するようになり、大きな問題となり

ました。

前述のとおり、建築工事は“一品受注生産”に近く、例えば建物規模が同じであっても同じ工事費にはなりません。このため、工事毎に「適切な工期設定」、「設計図書に基づく適正な数量の算出」、「実勢にあった単価及び価格の設定」、「現場の実態に合った共通費の積み上げ」等を丁寧に行い、工事費を積算する必要があります。国土交通省では、従前より実勢価格や現場実態を的確に反映した適正な予定価格の設定、契約後の物価変動等に的確に対応できる積算方法等の改善に取り組んできました。こうした各種取組みが、被災地の不調・不落対策にも役立つのではないかと考え、業界団体の皆様からご意見をいただき、平成26年9月に「公共建築工事積算基準」に基づく積算方法とその運用にかかる取組みをパッケージ化し、『営繕積算方式』として被災地の地方公共団体や建設業団体の方々に説明を行いました。これらの説明会を踏まえて、『営繕積算方式』活用マニュアル（被災3県版）をとりまとめ公表しました。

また、平成26年6月に改正された「公共工事の品質確保の促進に関する法律」に基づく基本指針が平成27年1月に関係省庁連絡会議においてまとめられました。その解説資料に、公共建築工事の予定価格の設定にあたっては、積算基準や『営繕積算方式』活用マニュアルなどに基づき適正に算定される必要がある旨、記載されました。これを受けて、「被災3県版」を全国展開できるように見直し、平成27年1月に『営繕積算方式』活用マニュアル（普及版）として公表しました。

更に、平成31年3月には、近年頻発する自然災害に伴う復旧工事を含め、公共建築工事の円滑かつ着実な実施が求められていることを踏まえ、適正な予定価格の設定、適切な契約変更等、円滑な施工確保のための各種取組みについて解説を充実させる改訂を行いました。

そして令和3年4月、約2年ぶりに『営繕積算方式』活用マニュアルを改訂しました。

3. 『営繕積算方式』活用マニュアルの概要

『『営繕積算方式』活用マニュアル』（以下、「マニュアル」という）は、マニュアルに記述した各種取組みを実施していくことで、

- ・実勢価格や現場実態を的確に反映した適正な予定価格の設定
- ・施工条件の変更や物価変動等への適切な契約変更

等が実現され、公共建築工事の円滑な施工確保が図られることを主眼としています。マニュアルに

は、これまで国土交通省の営繕事業で取り組んできた適正な予定価格の設定や適切な契約変更等の各種取組みについて、分かりやすく解説しています。個々の取組みのメニューは、図1のとおりです。

4. 改訂の概要

今回の改訂では、前回（平成31年3月）の改訂以降に進めてきた取組みを中心に内容の充実を図りました。主な改訂項目は以下のとおりです。

(1) 円滑な施工確保対策に関する記載内容の充実

- 公共建築工事の円滑かつ着実な施工に有効と考えられる工事費積算上の対応について整理し、以下の内容に関する記載を追加
- ・単価の適切な補正（工事量が少量、僅少等の場合の単価補正等）
 - ・工事の一時中止に伴う増加費用の積算

<p>○ 実勢価格や現場実態を的確に反映した適正な予定価格の設定</p> <p>(1) 実勢価格や現場実態を的確に反映した単価及び価格の設定</p> <p>① 入札日直近の最新単価を採用(予定価格が事前公表であっても、直近の予定価格に基づき修正公告等)</p> <p>② 工事内容や施工条件に応じた適正な単価を設定するため、市場単価を補正する「市場単価補正方式」の採用</p> <p>③ 工事量が少量、僅少等の場合の単価補正等</p> <p>④ 材料価格・複合単価・市場単価について、専門工事業者・メーカー等から見積りの提出を求め、単価設定で考慮</p> <p>⑤ 見積単価は、過去の工事実績に加え、変動する経済環境や価格動向等を総合的に考慮して適正に設定</p> <p>⑥ 実勢価格の把握が困難な場合には、入札参加者から見積りを収集して予定価格に反映する「見積活用方式」の採用</p> <p>⑦ 復旧工事の特徴と留意すべき事項、主な対応策</p>
<p>(2) 現場実態を反映した共通費(共通仮設費、現場管理費)の算定及び条件明示</p> <p>① 揚重機、仮設用借地等に要する費用について、現場の実情に応じて算定し、共通仮設費に積み上げ(設計変更も可能)</p> <p>② 共通仮設費の積み上げ項目等について、施工条件明示、公開数量書への明記に係る取組</p> <p>③ 遠隔地から労働者を確保するための費用(旅費や宿泊費)を設計変更し、共通費に積み上げ</p> <p>④ 小規模長期工事における共通仮設費・現場管理費の加算</p>
<p>(3) 現場実態を考慮した適切な工期の設定</p> <p>① 工事内容、施工条件等を踏まえた適切な工期設定及び柔軟な工期延長の対応の徹底</p> <p>② 工期延長にともない増加する共通費(共通仮設費、現場管理費)について、「工期連動型共通費積算方式」で増額変更</p> <p>③ 工事の一時中止に伴う増加費用の積算</p>
<p>○ 施工条件の変更や物価変動等に対する適切な契約変更</p> <p>(4) 施工条件の変更に伴う適切な設計変更</p> <p>(5) 物価変動等に伴うスライド条項の適切な運用</p>
<p>○ 適切な数量の算出</p> <p>(6) 設計図書に基づく数量の適切な算出</p> <p>➢ 予定価格算出の前提となっている数量の適切な算出、施工条件等が施工実態と乖離している場合は適宜見直し</p> <p>(7) 営繕工事における「入札時積算数量書活用方式」の実施</p>
<p>○ 新たな政策課題への対応</p> <p>(8) 新型コロナウイルス感染症の拡大防止対策(積算関係)</p> <p>(9) 熱中症対策に係る費用の計上</p> <p>(10) 労災補償に必要な保険契約における保険料の費用他の計上</p> <p>(11) 墜落制止用器具(フルハーネス型)の原則化に伴う対応</p> <p>(12) 営繕工事における週休2日促進工事(積算関係)</p>

図1 公共建築工事の円滑な施工確保のための各種取組み一覧

(2) 新たな課題への対応

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策など、新たな課題に対する工事費積算上の対応について整理し、以下の内容に関する記載を追加

- ・新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策（積算関係）
- ・熱中症対策に係る費用の計上
- ・労災補償に必要な保険契約における保険料の費用他の計上
- ・墜落制止用器具（フルハーネス型）の原則化に伴う対応
- ・営繕工事における週休2日促進工事（積算関係）

5. 改訂の具体的な内容

次に、改訂の具体的な内容について、いくつか紹介いたします。

(1) 単価の適切な補正（工事が少量、僅少等の場合の単価補正等）（図2）

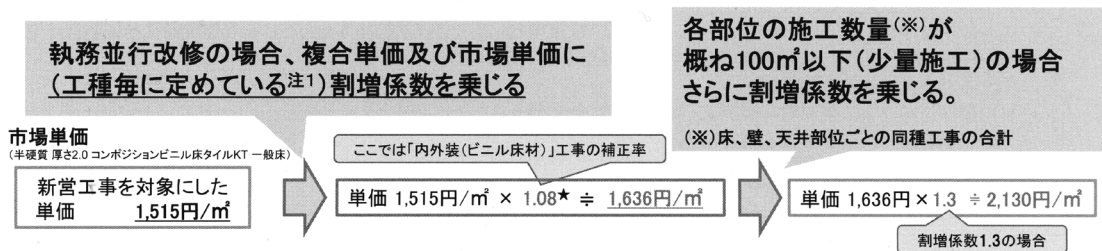
改修工事で建物内に執務者がいる場合、騒音・振動の発生する作業の時間制限、工所用資材等の搬入・搬出等のための経路や時間の制限等により作業効率が低下するため、新築の場合の単価（標準単価）に一定の割増を行います。

また、工事が少量（概ね100㎡以下）の場合、作業が分割されることで準備・片付け等の時間が増加し、作業効率が低下することから、更なる単価割増を行います。今回の改訂では、具体の割増の考え方や計算例を追加しました。例えば、建築改修工事の内装改修において工事が少量となる場合は、割増係数を1.3とすることとしています。また、工事が少量で、施工場所が点在（5カ所程度以上）し、作業時間が極めて限られる等の制限、作業空間が著しく狭い等の制限によって施工効率が著しく低下することが想定され、割増係数1.3では実状に合わないと考えられる場合には、作業日当たりの施工の実状を検討の上、割増係数

(1) 実勢価格や現場実態を的確に反映した単価及び価格の設定③ 工事が少量、僅少等の場合の単価補正等 [2] 国土交通省

※記載された単価は参考単価です。実際の積算においては最新の単価をご利用ください。

建築内装改修における単価割増の例（ビニル床タイル）



「少量施工を考慮した割増係数」の考え方の目安

<p>施工数量が概ね100㎡以下</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 点在する場合はその合計 ・ 制約条件等により連続作業不可の作業場所が点在する場合は、概ね5カ所未満 <p>割増係数:「1.3」</p>	<p>施工数量が概ね100㎡以下であるが、制約条件等により連続作業不可の作業場所が概ね5カ所以上で点在する、作業時間が極めて限られる、作業空間が著しく狭い等の制限によって施工効率が著しく低下する場合</p> <p>割増係数:「1.3超 ~2.0程度」</p>
<p>施工数量(合計)が100㎡、作業場所が2カ所の例</p>	<p>施工数量(合計)が100㎡、作業場所が5カ所の例</p>

注1 工種毎の補正率については、「公共建築工事積算基準等資料」第4編 第1章 8改修工事の取り扱い 表A-1 表E-1 表M-1 を参照

図2 工事が少量、僅少等の場合の単価補正等

1.3を超え2.0程度までの範囲で適切に設定することとしています。

更に、工事量が極めて少ない（僅少施工：概ね10㎡以下）場合には、通常の積算方法では実状に合わないことが懸念されるため、施工に最低限必要な人工数と材料費等を計上することとしています。

具体的な事例については、利用者の方が計算過程を追うことができるよう、数値、計算式をできる限り詳細に記述しています。

(2) 工事の一時中止に伴う増加費用の積算 (図3)

実際の施工現場では、当初契約締結時には予測できない人為的事象や天災等の発生に伴う工事現場の変化等により、工事の継続が困難な状況に陥る場合があります。そうした場合、必要に応じて工事の一時中止を行うとともに、これに伴う増加費用の適切な計上が必要となります。

マニュアルでは、工事の一時中止に伴う増加費

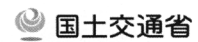
用の計上方法を示しています。また、増加費用として計上する費用について、「工事体制の縮小に要する費用」、「工事現場の維持に関する費用」、「工事の再開準備に要する費用」に分類し、具体的な項目を記載しています。

(3) 墜落制止用器具（フルハーネス型）の原則化に伴う対応

安全衛生関係法令の改正（H31.2）により、墜落制止用器具は「フルハーネス型」を使用することが原則となりました。また、現行の安全帯（胴ベルト）の使用については、令和4年1月1日までの猶予期間が設定されています。

これを受けて営繕工事においては、猶予期間中の導入費用を当初から計上（元請分は現場管理費、下請分は直接工事費に計上）する取組みを行っています。マニュアルでは、費用計上のイメージ及び計算方法について記載しています。

(3)現場実態を考慮した適切な工期の設定③ 工事の一時中止に伴う増加費用の積算 [2]



○工事の一時中止に伴う増加費用として計上する費用 ※『工事の一時中止に伴う増加費用の積算について(R2.10)』より

- ・工事体制の縮小に要する費用
中止時点における工事体制から中止した工事現場の維持体制にまで体制を縮小するために要する費用
→工事現場で不要となった機械器具、労務者、技術職員の配置転換等
- ・工事現場の維持に要する費用
中止期間中において工事現場を維持し又は工事の続行に備えるために必要とされる費用
→機械器具、労務者、技術職員の保持等
- ・工事の再開準備に要する費用
工事の再開予告後、工事を再開できる体制にするために要する費用
→工事現場に再投入される機械器具、労務者、技術職員の転入等

○工事の一時中止に伴う増加費用の項目(例)

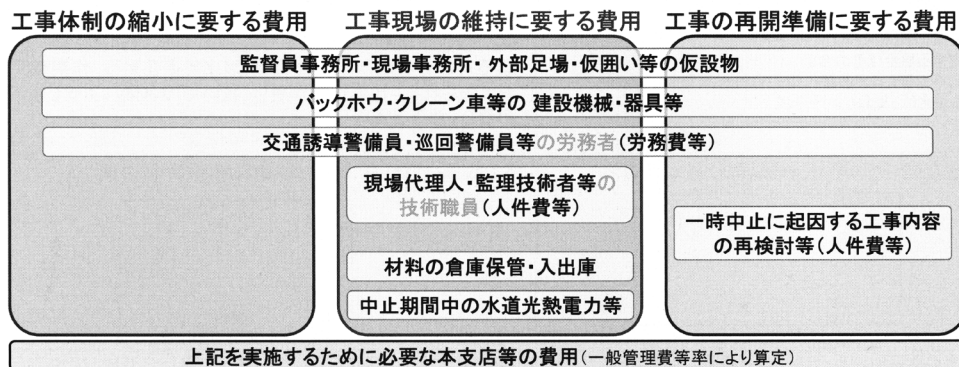


図3 工事の一時中止に伴う増加費用の積算

(4) 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策（積算関係）（図4）

国土交通省の発注工事・業務では、「工事及び業務における新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策の徹底について」（令和2年4月20日付け、国官総第12号ほか）に基づき、受注者が追加で費用を要する新型コロナウイルス感染拡大防止対策を実施する場合には、受発注者間で協議を行い、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、発注者が適切に負担することとしています。マニュアルでは、現場に配備する消毒液や体温計測器など、対象となる対策例を記載するとともに、工事費積算上の留意点等を記載しています。

また、7月にはマニュアルの要点をまとめた概要版を作成し、官庁営繕部のホームページに公表しています。

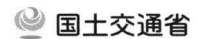
今後も、各種会議や公共建築相談窓口における個別相談対応等、様々な機会を捉えて他の公共発注機関に対し広く情報提供することで、『営繕積算方式』の普及・促進を図ってまいりたいと考えています。

※国土交通省大臣官房官庁営繕部ホームページ
http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000009.html

6. 『営繕積算方式』の普及・促進

マニュアルについては、公共建築工事の発注者である国の機関や都道府県・政令指定都市に参考送付しています。

(8) 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策（積算関係）



※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策に係る費用の設計変更時における積算上の対応について（令和2年4月22日事務連絡）より

個々の工事現場の感染拡大防止のために必要な対策について、受注者より提出された実施計画書に基づき、受発注者間において協議したうえで設計変更を行う。

○感染拡大防止対策として計上する費用の例

「**防止対策費用**」・・・備品、器材等の購入・リース費
・現場に従事する者のマスクの購入
・現場に配備する消毒液の購入
・現場入場・退場時の現場内施設の消毒作業
・体温計測器の設置
・遠隔現場管理に要する機器及び通信費

「**防止対策工事**」・・・密集回避、感染防止のための工事
・改修工事において、入居者エリアと工事施工エリアを区画するための仮設間仕切りの設置工事
・その他密集回避、感染防止のため必要な工事

・感染防止対策の費用に現場管理費及び一般管理費等が必要な場合は、費用に含める。
(現場管理費率、一般管理費等率による計算対象とせず、見積により計上)

○感染拡大防止対策に係る費用の方法・留意点

- ・変更設計図書に感染拡大防止対策を実施する旨が明記されていることを確認する。
- ・対策に必要な数量・費用の根拠を「実施計画書」及び見積書・領収書などにより確認する。
- ・必要な費用は元請分、下請分にかかわらず、計上する。
- ・感染拡大防止対策費用には、請負比率を乗じない。



サーモカメラによる体温測定



消毒液の設置



Webカメラを利用した遠隔検査

図4 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策

V 話 題

大学生生活を振り返って

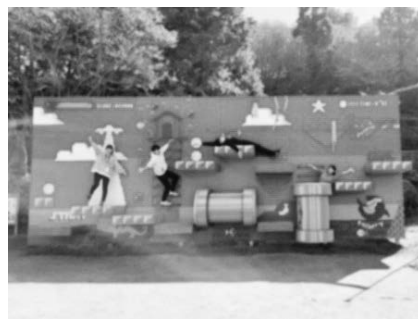
明和管工業株式会社
井上 美有哉

私は今年で大学を卒業し、春から社会人になります。そこで今回は、4年間の大学生生活を振り返ろうと思います。

私は高校生の頃から法学部に入りたいという思いが強く、この4年間、法学部生として勉学に励んできました。

法律を勉強するという事は想像以上に難しく、定期考査では毎回苦戦していましたが、4年間の総合成績では学部500人中上位10人に入ることができ、法学部生としての悔いは残らずに卒業できることに安心しています。

また、1回生の頃に同じクラスだった友達とは今でも仲が良く、新型コロナウイルスが落ち着いたタイミングで卒業旅行にも行き、充実した法学部生活を送ることができました。



その一方で、私は1回生の春からアカペラサークルに所属し、多い時には週5ペースでサークル活動をしていました。

2回生までは学内や学外で多数のライブに出演させていただく機会が多く、それに向けて活動をしていましたが、3回生からは新型コロナウイルスの影響でサークル活動が制限され、例年通りの活動は出来ませんでした。

それでも今は徐々に制限が緩和され、学内ではライブが開催出来るようになったので、今後開催予定の Winter Live や私たちの Last Live に向けて、最後まで悔いなくアカペラに励みたいと思います。

また、私は大学に入学してすぐに飲食店でアルバイトを始めました。

始めた当初は、偉大な先輩方を追いながら仕事をしていましたが、4年経った今では自分が先輩の立場になりました。私はお客様に合った対応を心掛けて接客をしていますが、有り難いことに最優秀店員に選んでいただき、後輩から目標とされる先輩の姿を見せることが出来ていたらしいなと思っています。

振り返れば私の大学生活は勉学・サークル・アルバイトで忙しい日々でした。

しかし、各コミュニティで素敵な友達や先輩・後輩と出会い、とても楽しい充実した日々を過ごすことが出来ました。

春からは社会人になり、今とは全く違う環境での生活となりますが、大学生活での経験を活かして仕事に励みたいと思います。



VI 会 員 情 報

【表彰報告】

* 豊嶋副会長が令和3年全国建設産業団体連合会会長表彰を受章

(一社)京都府空調衛生工業協会副会長の豊嶋一俊氏が令和3年全国建設産業団体連合会会長表彰を受章されました。

豊嶋副会長は、(株)トヨシマの代表取締役として管工事業を営む一方、当協会副会長、京都府管工事工業協同組合副理事長、京都市公認水道協会副会長として業界の発展に寄与されています。

京都府等の公共工事に指揮監督者として多くの公共建築物等を手掛けて来られ、当協会においては、「業界の発展と活性化」を主眼におき、様々な広報活動を通じ空調衛生工事業の魅力発信に努めるとともに、京都府・京都市と「災害等発生時における応急対策活動に関する協定」を締結し緊急時の早急な連絡・協力体制を構築するなど、京都の防災・減災に貢献し、当協会の社会的地位の向上に大きく貢献されています。



【ホームページリニューアル】

* 当協会ホームページのリニューアルを実施

昨年より作成していましたが当協会のホームページを刷新し、令和4年1月末より開設致します。内容は、協会パンフレットを基に協会の紹介や新着情報(国、府、市、関係団体)からの情報、季刊誌「古都」のバックナンバー情報、協会各手続きなどが分かりやすく掲載されています。また、防災関連安否確認サービス (SECOM 社) の掲載も実施しています。会員の皆様には是非ご活用のご程、よろしくお願い致します。

なお、会員の皆様にはホームページ会員専用ページのパスワードをご連絡致しますので、よろしくお願い致します。

Ⅶ 編 集 後 記

【謹賀新年】 新年あけましておめでとうございます。

去年は、日本で57年ぶりの夏季五輪【東京オリンピック2020】が開催され金メダル27個を含む合計58個のメダルを獲得し、ともに史上最多のメダルラッシュということで大変嬉しいニュースが世間を沸かしていました。

2021年の干支は「丑」でした。

「丑」の意味・由来は「粘り強さと誠実」だそうです。

東京オリンピック招致開催またメダルラッシュは粘り強く誠実に招致活動をし、粘り強く日々のトレーニングや研究、計画を重ねた結果ではないかと私自身は思います。

今年の干支は「寅」。干支の由来は「決断力と才知」です。

今世の中や業界が改革、再編に入って来ている中で、ひとりひとりの才能や知恵を集め、決断していくことが明るい将来へ繋がるのではないかと思います。

今回本号におきましては、より実勢、現場実態を反映していると考えられる「営繕積算方式」の記事を採用しました。この方式は「改正公共工物品確法」の決定に合わせて国土交通省から府や各市町村へ浸透されていくものだと思います。

協会や各関係者の皆様もこの記事を通して、少しでも参考になれば幸いですと考えております。

先ほども書かせて頂きましたが、世の中は大きく変革、前進しております。

皆様の「決断力と才知」を協力しあいまして、笑顔の多い明るい業界になればと節に思っております。

本年も一年、皆様と一緒に明るい業界に進んで行けますようどうぞよろしくお願い申し上げます。

広報委員長 高木 公哉



2022年 謹賀新年

順不同

<p>三和管工株式会社</p> <p>代表取締役 石倉 宏</p> <p>〒604-8812 京都市中京区壬生相合町71番地 TEL 075-811-8246 FAX 075-801-7696</p>	<p>株式会社トヨシマ</p> <p>代表取締役 豊嶋 一俊</p> <p>〒610-1123 京都市西京区大原野上里南ノ町175 TEL 075-331-1210 FAX 075-332-6087</p>	<p>株式会社 大同</p> <p>代表取締役 拝師 知行</p> <p>〒615-0007 京都市右京区西院上花田町23-2 TEL 075-311-7108 FAX 075-314-0896</p>
<p>株式会社ウォーターライン</p> <p>代表取締役 小林 靖生</p> <p>〒601-8438 京都市南区西九条東比永城町108-4 TEL 075-672-4835 FAX 075-672-3858</p>	<p>影近設備工業株式会社</p> <p>代表取締役社長 影近 義之</p> <p>〒606-8267 京都市左京区北白川西町83 TEL 075-761-8191 FAX 075-752-1794</p>	<p>春日設備工業株式会社</p> <p>代表取締役 八木 啓之</p> <p>〒601-8414 京都市南区西九条蔵王町38番地 TEL 075-671-5377 FAX 075-671-5584</p>
<p>株式会社 彩光</p> <p>代表取締役 山口 正宏</p> <p>〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町新中ノ荒38番地の8 TEL 0774-44-5630 FAX 0774-44-5631</p>	<p>三機工業株式会社</p> <p>京都支店 支店長 大平 忠範</p> <p>〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8(京都三井ビル) TEL 075-221-3635 FAX 075-211-5829</p>	<p>三建設備工業株式会社</p> <p>京滋営業所 所長 小田 切太</p> <p>〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町62番地 TEL 075-231-1350 FAX 075-231-1365</p>
<p>有限会社ジーエム工業</p> <p>代表取締役 田村 祥榮</p> <p>〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町中ノ荒60-13 TEL 0774-44-5686 FAX 0774-44-5686</p>	<p>株式会社高木設備</p> <p>代表取締役 高木 公哉</p> <p>〒622-0331 京都府船井郡京丹波町中台イヤ谷1番地1 TEL 0771-86-0243 FAX 0771-86-0877</p>	<p>日吉電機株式会社</p> <p>代表取締役 吉田 徹平</p> <p>〒620-0881 京都府福知山市字堀1971番地の2 TEL 0773-22-6277 FAX 0773-23-8260</p>
<p>有限会社ミツケン</p> <p>代表取締役 奥村 賢三</p> <p>〒615-0854 京都市右京区西京極堤外町1番地の7 TEL 075-322-2121 FAX 075-322-2118</p>	<p>株式会社安田管工</p> <p>代表取締役 安田 浩治</p> <p>〒606-8211 京都市左京区田中西大久保町14-15 TEL 075-702-2727 FAX 075-702-2900</p>	<p>株式会社山本管工業</p> <p>代表取締役 山本 行雄</p> <p>〒600-8447 京都市下京区新町通松原上ル御影町462-2 TEL 075-351-1092 FAX 075-351-1704</p>



INAX

（株）LIXILの
おすすめ商品！

浴びることで、キレイは磨かれる。

エコアクアシャワー SPA



シルクミストでやさしくすっきり洗い流し！



ウルトラファインバブルが
水流1mLあたり

約**7,000**万個！

毛穴の間に入り込んで
皮脂汚れを洗い流します。

※水道1mLあたり（水温15℃±1℃・水道圧3気圧5.5L/分）に含まれるウルトラファインバブルの
合計数（水質・塩分・硬度による変動があります）20.10.30～21.01.18・#1289の測定による
数値です。7,000万個（平均値）は、約7,000万個。※写真はイメージです。



多機能シャワーの
特長はこちら！



627466281001

水との暮らしの
100年先を。



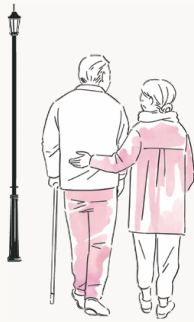
株式会社 井尻商会

本社 京都市下京区五条通猪熊東入柿本町618
〒600-8357 TEL(075)801-3221 FAX(075)841-9267
亀岡営業所 亀岡市大井町土田3丁目25-7
〒621-0011 TEL(0771)24-7291 FAX(0771)24-7294

TOTO

TOTOの ユニバーサルデザイン

つくるって、人を思うこと。



どんな人が使うかを、思う。
その人はどんなことに困るかを、思う。
その人はどうすれば快適かを、思う。
できる限りたくさんの「その人」を、思う。

モノをつくるとき、空間をつくるとき、
TOTOが最初から最後まですることは、人思い。
すべての人の、よりよい暮らしのために、
とことんすべきことは人思いしかない。
優しさで知恵と技術と努力。



ユニバーサルデザインは、TOTOのすべてです。

TOTO技術相談室 電話:0570-01-1010 受付時間:〈平日〉9:00~18:00 〈土曜日〉9:00~17:00(日・祝・夏期休暇・年末年始を除く)
建築専門家のための情報サイト COM・ET(コメット) <https://www.com-et.com> TOTOユニバーサルデザインサイト <https://jp.toto.com/ud>

あらゆるモノを計測・データ化

3DSCAN

計測受託サービス

●現場調査の時間短縮

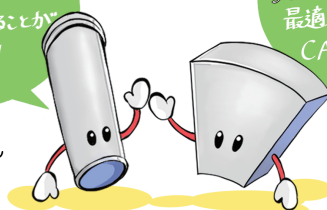
●高所作業不要の安全性

●施工図面の精度向上



「3Dスキャンがあれば」
現場をそのままデータ化して
会社に持ち帰ることが
できるんだ!!

パイぶん



ホーセックが
スキャンした現場は
要望に合わせて3Dモデル化
最適な状態にして
CADデータをご提供!

ダクとん

詳細は会社HPをご確認下さい!



人とつながる。未来のあなたへつなげる。
ホーセック株式会社
〒612-8486 京都市伏見区羽束師古川町236番地1
HOSEK TEL.(075)-931-6661(代) FAX.(075)-931-6665

[定流量弁 BOX]

◎京都市メーター廻りの直結直圧・直結増圧式のホテル・旅館の配管の定流量弁 BOX に使用出来ます。

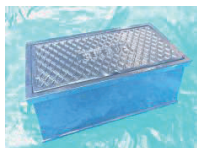
◎各都市の定流量弁 BOX としても利用可能です。

3種類をラインナップ

定流量弁 BOX 25 mm用

定流量弁 BOX 40 mm用

定流量弁 BOX 50 mm用



杉本商事株式会社



伏見営業所：京都市伏見区下鳥羽広長町 163
 TEL : 075-603-0200 FAX : 075-603-3232
 URL : <http://www.sugimotoshoji.co.jp>
 E-mail : sugimoto@sugimotoshoji.co.jp

京都・滋賀の住設機器 管工機材のことなら、私たちにお任せ下さい！



株式会社 ヒトミ

京都府京都市伏見区深草西浦町 8 丁目 133-1・2
 TEL : (075)642-4121 HP : <http://www.hitomi-net.jp/index.html>



※スマートフォン画面はイメージです。

New! 無線通信対応アプリ

KAWAMOTO ^{アイ}i

対応機種 KFE形/KFEH形/KFED形 / SDP-R形

- リアルタイムデータを表示
- 来歴やポンプ設定値の表示
- メンテナンス報告書の作成補助
- など

スマホでチェック! Bluetooth® 通信

狭い現場や、ポンプカバーが付いたままでも、制御盤の情報をアプリで手軽に確認できます。

Android 及び iOS 対応

スマートフォン Bluetooth® ポンプ

← 10m程度* →

※通信距離は保証するものではありません。通信環境とスマートフォンの性能により異なります。



大切な「水」をあなたへ
川本ポンプ

<https://www.kawamoto.co.jp>

〈京都支店〉 〒612-8429 京都市伏見区竹田西段川原町 140
 TEL (075) 645-1011 FAX (075) 646-2033



事業内容：丹波黒大豆栽培
住 所：〒622-0332
京都府船井郡京丹波町質美ユリノ谷32
電話番号：0771-86-0343

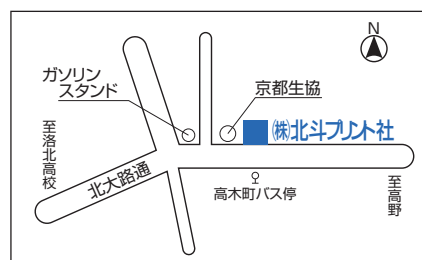


株式会社 北斗プリント社



〒606-8540 京都市左京区下鴨高木町38-2
Tel:075-791-6125 Fax:075-791-7290
URL <http://www.hokuto-p.co.jp> E-mail:hp@hokuto-p.co.jp

HOKUTO PRINT CO.,LTD.
TOTAL PLANNER - FROM DESIGN TO PUBLISHING



大垣書店

KYOTO

since 1942



大垣書店公式 HP

京都本店 四条室町 京都経済センター SUINA 室町 1F TEL:075-746-2211



Soul, electrified

後輪駆動、フル電動スポーツカータイカン[®]は12,030,000円*から。

WLTCモード一充電走行距離:463km**

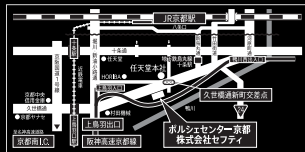
新型タイカン試乗受付中

ポルシェ初のフル電動スポーツカー、タイカンの試乗受付を行っております。
右のQRコードよりご予約ください。



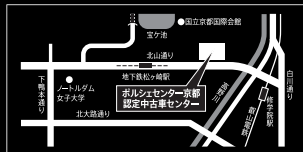
ポルシェ正規販売店 ポルシェセンター京都

京都市南区上鳥羽南鉾立町51-1
TEL: 075-691-1621



ポルシェセンター京都 認定中古車センター

京都市左京区松ヶ崎小脇町7-3
TEL: 075-702-0911



弊社HPは
こちらから



*価格は、保険料、税金(消費税除く)、自動車リサイクル料金、オプション装備の価格等を含まないメーカー希望小売価格(消費税10%込)で、その他登録等に伴う諸費用等は含まれておりません。 **オプションのパフォーマンスバッテリープラス搭載車両の一充電走行距離・一充電走行距離は、定められた試験条件での値です。お客様の使用環境(気象、渋滞等)や運転方法(急発進、エアコン使用等)に応じて一充電走行距離は異なります。WLTCモードは、市街地、郊外、高速道路の各走行モードを平均的な使用時間配分で構成した国際的な走行モードです。本仕様、価格は予告なく変更される場合があります。



PORSCHE



会 報 「古 都」

第 5 5 号

令和 4 年 1 月 26 日 発行

発行人 石 倉 宏
一般社団法人京都府空調衛生工業協会
京都市左京区岡崎円勝寺町 1-11
(京都水道会館内 2F)
TEL 075-708-5191
FAX 075-708-6817

印 刷 株式会社 北斗プリント社