

古 都

第57号



一般社団法人 京都府空調衛生工業協会



本庁舎正庁の間



本庁舎 議場4

建 物 概 要

京都市役所 本庁舎

1. コンセプト

本庁舎を「京都の歴史と文化の継承のシンボル」、建替・新築する西・北・分庁舎を「京都の先進性のシンボル」と位置付け、両者の融合により京都の未来をデザインしています。

2. 事業経過

市庁舎の老朽化、耐震性、狭隘化等の課題、市民、専門家の意見、京都市会海外行政調査団からの提言

↓

平成25年3月	市庁舎整備基本構想策定
平成26年3月	市庁舎整備基本計画策定
平成26年度	基本設計・実施設計着手
平成28年度	基本設計・実施設計完了
平成29年度	分庁舎建設工事着工（4月）、本・西庁舎建設工事着工（6月）
平成31年3月	西庁舎竣工
令和元年5月	分庁舎竣工
令和3年8月	本庁舎竣工
令和3年9月	北庁舎建設工事着手

〈以下今後の予定〉

令和6年度	北庁舎完成（7年3月末）
-------	--------------

3. 施設概要

- ◆本庁舎・西庁舎・北庁舎（延床面積：約 36,940m²）
構造：RC造（本）、S造一部RC造、SRC造（西・北） 免震構造
規模：地上7階、地下2階
- ◆分庁舎（延床面積：約 23,930m²）
構造：S造一部RC造、SRC造 免震構造
規模：地上4階、地下2階

4. 環境に配慮した施設計画

環境モデル都市「京都」の顔として、徹底した「省エネルギー」によるエネルギー消費の削減と「京都の豊かな自然の恵み」を最大限利用した施設としています。

古都第57号 目次

I 新年のごあいさつ 2

童話「ウサギとカメ」の教訓

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会 会長 石 倉 宏

新年のごあいさつ

国土交通省 近畿地方整備局 営繕部長 中 山 義 章

「あたたかい京都づくり」へ邁進

京都府知事 西 脇 隆 俊

「行財政改革」と「文化を基軸とした成長戦略」で京都を未来へ

京都市長 門 川 大 作

新年のご挨拶

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 会長 藤 澤 一 郎

II 事業活動報告 7

1. 行政機関との意見交換会
2. 新年互礼会
3. ウクライナ人道支援寄付

III 各委員長ご挨拶 11

1. 総務委員会
2. 広報委員会
3. 環境技術委員会
4. 安全管理委員会
5. 経営活性化委員会

IV 営繕工事における働き方改革の取組（令和4年度） 13

国土交通省配布資料による

V 話 題 18

海外旅行での気づき

明和管工業株式会社 今 道 晃 司

VI 会員情報 19

VII 編集後記 21

I 新年のごあいさつ



童話「ウサギとカメ」の教訓

一般社団法人 京都府空調衛生工業協会

会 長 石 倉 宏

あけましておめでとうございます。皆様には、輝かしい新春を健やかに迎えの事とお慶び申し上げます。

昨年は、ロシアによるウクライナ侵攻、それに伴うエネルギー価格や物価の高騰、円安の進行など私たち建設産業界を取り巻く経営環境は大変厳しい状況にあります。また、新型コロナウイルス感染症も第8波が到来するなど、収束するにはまだまだ時間がかかりそうです。

このような厳しい社会経済情勢の中でも私たち空調衛生工事業は、快適空間の創出と地球環境の保全を担う産業として、誇りをもって業務を遂行しております。

将来を担う若者を空調衛生工事業へ迎えるには、労働環境の改善が必須です。創意と工夫で生産性向上に努め、発注者のご理解とご協力を得て、他団体と連携を行い、働き方改革の実現に向けて邁進してまいります。

今年はいさぎ年。うさぎと言えば童話「ウサギとカメ」を思い出します。子どもの頃から、あまりに有名な童話です。ウサギは油断して昼寝をしてしまい、コツコツと歩みを進めていたカメがウサギを追い抜いてしまった話です。この思わぬ結果をもたらした理由は、ウサギとカメでは「見ているところが違った」ということです。ウサギは、カメを見ていました。だからノロノロとやって来ないカメに、油断をしてしまったのです。対するカメは何を見ていたのか？ ゴールを見ていたのです。カメがウサギを見ていたら、昼寝をしているウサギを見て、自分も休んでしまったかもしれません。ところが、カメはそうせず、ゴールを見ていたのです。言わんとするところは、ゴールは何かをしっかりと見極め、まわりに惑わされることなくゴールを見ることの重要性です。

私たち協会のゴールは「業界の発展と活性化」です。しっかりとゴールを見て、優れた技術と品質の確保で地域と共に歩み、会員・賛助会員の満足度向上に努めてまいります。皆様のご協力を心よりお願い申し上げます。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。



新年のごあいさつ

国土交通省 近畿地方整備局

営繕部長 中山 義章

明けましておめでとうございます。

一般社団法人京都府空調衛生工業協会並びに会員の皆様には、清々しく新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、平素より官庁営繕事業の推進にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

わが国では、気候変動の影響により気象災害、土砂災害が頻発・激甚化しております。

国土交通省では、「2050年カーボンニュートラルを見据えた取組」として、昨年3月に「官庁施設の環境保全性基準」を改定し、その運用として、新築する場合は原則「ZEB Oriented」相当以上の整備を行うこととしております。これを受け、近畿地方整備局営繕部では、施設整備を行うにあたり、地域性を考慮し、環境保全性・安全性・経済性等について総合的に検討を行い、老朽化対策や長寿命化対策に併せ、建築物の省エネルギー化を、強力に推進する必要があると考えております。この困難かつ重大な目標達成に向け、建築物毎の特性に応じた実効性の高い総合的な対策を講じることが必要となり、様々な工夫や対応が求められています。

また、働き方改革や業務効率を図る取組として、営繕工事ではBIMの活用を行っています。一般図レベルまでの設計図書の作成や工事受注者へのデータ提供を見据えた取組、施工部位での干渉チェック、建物のボリュームや景観のシミュレーションでの活用と、いずれも工事での効率化につながるものと考えております。営繕工事は、工種も多岐にわたることから、BIMにより配管や配線、ダクト等の干渉チェックなどにより工事を行うことが重要であり、平面より立体的に検証することで工事への理解が深まると考えております。

今後、様々な工夫や対応が求められますが、とりわけ建築設備分野で先導的な役割を担い、各種ノウハウを培われてきた皆様の技術力に大いに期待しております。

現在、建設資材の高騰や納期の遅延による工事発注への影響が懸念されているなか、国の営繕業務については、より着実な執行が求められています。近畿地方整備局営繕部においては、適切な履行期間の確保や予定価格の設定等、1件1件丁寧に対策を講じることで、円滑な事業推進による質の高い官庁施設の整備を行うとともに、「働き方改革」を一層進め、労働環境を改善し、やりがいと達成感のある「建設業界」となるよう努めていきたいと考えております。

最後に、空調衛生工事の重要な担い手である皆様のこれまでのご尽力・ご活躍に敬意を表しますとともに、今後とも業界がより一層発展されることを期待し、また、貴協会並びに会員の皆様にとって本年が更なる飛躍の年となることを祈念いたしまして、新年の挨拶とさせていただきます。



「あたたかい京都づくり」へ邁進^{まい}

京都府知事 西 脇 隆 俊

あけましておめでとうございます。一般社団法人京都府空調衛生工業協会の皆さまにおかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

新型コロナとの闘いも3年になろうとしています。長きにわたり感染防止対策に取り組んでいただいている皆さま、そして、医療従事者をはじめ関係の皆さまに、心から感謝と敬意を表します。

昨年は新型コロナの拡大に加え、ロシアによるウクライナ侵攻や世界的な物価高、さらに記録的な円安などに見舞われ、今も社会生活への甚大な影響が続いています。こうした情勢の中でも安心して豊かに暮らし、将来に向かって夢を抱くことができるよう、「あたたかい京都づくり」を進めていくことを決意し、総合計画を1年前倒しして改定しました。同計画に基づく施策を令和5年度当初予算に盛り込みます。

「時が物事を変えると人は言うが、実際は自分で変えねばならない～They always say that time changes things, but you actually have to change them yourself～」。これは米国の芸術家アンディ・ウォーホルの言葉です。今年3月、いよいよ文化庁が京都で業務を開始し、明治維新以来初の中央省庁移転が実現することとなりました。彼が言うように、この歴史的な出来事が私たちに何をもたらすかではなく、私たちがこの機会をどう活かしていくかが問われます。「文化の都・京都」の実現に向け、国と地方が連携して日本各地の文化に光を当て、世界へ発信し、ここ京都から新たな文化の潮流を起こしたいと考えています。

この他、「社会で子どもを育てる京都」の実現に向け、子育て環境日本一の取り組みを進化させてまいります。また、京都の強みである大学の「知」と学生の「力」を積極的に地域や企業に取り入れ、京都の活力を生み出してまいります。そして新名神高速道路開通や、大阪・関西万博開催などの好機を活かし、京都の発展に取り組んでまいります。

今年は卯年です。その愛らしい姿と温厚な性質で「家内安全」を、跳躍する姿で「飛躍」を象徴するウサギの年にふさわしく、皆さまと共に「あたたかい京都づくり」へ邁進してまいります。

今年一年の皆さまのご健勝とご多幸を心からお祈り申し上げ、新年のごあいさつといたします。



「行財政改革」と「文化を基軸とした成長戦略」で 京都を未来へ

京都市長 門川 大作

あけましておめでとうございます。

この一年の皆様の御多幸をお祈りいたします。

さて昨年は、コロナ禍から市民の皆様の命と健康、暮らしを守り抜く。持続可能な行財政の確立に向けて改革に邁進し、危機克服へ前進を見た一年でした。皆様の御理解と御支援に心から感謝申し上げます。

また、「地域の絆、伝統文化の灯を絶やさない」。多くの方々の御尽力で、感染防止策を徹底しつつ、地域活動が再び盛り上がりを見せた年でもありました。時代祭、祇園祭をはじめ、各地での行事等に感激しました。

そして本年、いよいよ文化庁が京都へ。また、京都芸大・美術工芸高の崇仁地域への移転や、東九条、梅小路、菊浜をはじめ、全市で文化を基軸とした取組が飛躍します。文化芸術が経済価値を生み出し、経済が文化を支える。京都ならではの文化と経済の好循環を創り出し、暮らしの豊かさに繋げてまいります。

さらに、京都の景観の骨格を守りつつ、まちの発展を目指した都市計画の見直し、企業誘致や子育て支援等の取組で、住む場所・働く場を創出して若い世代にも選ばれるまちへ。同時に、脱炭素・環境保全の取組、ウクライナ・キーウ市への支援等を通じて、世界平和やSDGsの達成にも貢献していく決意です。

一方、本市の厳しい財政状況。多くの方からその原因を聞かれます。大きな要因の一つが、国の「三位一体改革」。17年の間に、成長戦略等で本市の税収は330億円増加も、国からの地方交付税は612億円減少し、差し引き、年間282億円の減に。この間、職員3,800人削減等の改革も断行。財政が厳しくとも、全国トップ水準の福祉、教育、子育て支援、安心安全等の施策を維持向上させてきましたが、その中で、将来の借金返済のために積み立てている公債償還基金の計画外の取り崩しを余儀なくされました。そこにコロナ禍です。

こうした実情を改めて全てご説明し、一昨年8月に「行財政改革計画」を策定しました。3年間を集中改革期間とし、皆様の御理解の下、全庁挙げて徹底的に改革を進めた結果、この2年間で計画を大きく上回る収支改善（447億円）を達成。公債償還基金の枯渇は回避し、また、本市が返済の責任を負う市債残高は、市長就任以降、全会計で3,800億円、19%削減。皆様の御協力に深謝。

依然難局は続きますが、「若い世代に負担の先送りはしない」との覚悟を胸に、皆様への丁寧な説明に留意しながら、全力投球します。この間の御理解と御支援に心から感謝し、一層の御指導をお願い申し上げます。



新年のご挨拶

一般社団法人 日本空調衛生工事業協会

会 長 藤 澤 一 郎

新年あけましておめでとうございます。
令和5年の年頭に当たりまして、一言ご挨拶を申し上げます。

先ず昨年1年間を振り返りますと、新型コロナウイルス感染症の流行も3年目となり、相変わらず感染者数の増加と減少を繰り返す中、これまでのような感染拡大防止のための行動制限は行われず、コロナ禍で痛手を負った旅行業や飲食店に対する支援も始まり、経済再生に向けた取組が進みつつあります。一方、全世界に衝撃が走ったロシアのウクライナへの軍事侵攻も、未だ終結の動きはなく長期化の様相を示しているほか、我が国周辺では、中台の対立、北朝鮮のミサイル発射など近年になく国際情勢が緊迫した1年でありました。このような状況下開催された2月の北京のオリンピック、パラリンピック冬季競技大会でのメダル獲得、11月のFIFAワールドカップ カタール2022でのグループステージ突破と、日本選手の国際舞台での目覚ましい活躍に大いに盛り上がったのも記憶に新しいところです。

さて、建設業の状況ですが、旺盛な民間需要に支えられ総じて受注は堅調なもの、一昨年来の原油価格の上昇、物流の停滞、半導体不足に加えて、昨年当初からの急激な円安の進行による資機材価格の高騰、納期の遅延により、各社とも工事採算の確保に苦心しているという状況ではないでしょうか。円安や原油価格は最近やや落ち着きを見せておりますが、物価上昇は続いており現在のような水準は当分継続するのではないかと危惧しております。

こうした中、令和6年には、働き方改革の柱である改正労働基準法による時間外労働の罰則付き上限規制が建設業に適用されます。日空衛では、5年間の猶予期間中の基準達成に向けた行動計画を策定し、会員各社が生産性の向上、業務の見直しなど様々な取り組みを行ってきました。しかしながら、会員へのアンケート調査では、時間外労働、休日取得とも改善は見られるものの、目標達成には至っておりません。残されたこの1年が正に正念場です。このまま来年4月を迎えた場合、最終的には施工対応が困難な局面も想定され、社会的、経済的に大きな損失につながる可能性も懸念されます。もちろん、この問題は、設備工事業だけで解決できる問題ではありません。発注者だけでなく、元請のゼネコンの協力も必要です。日空衛としても、これらの団体への働きかけを引き続き行ってまいりたいと思っておりますが、会員各社のより一層の取組を期待するところでもあります。

昨年は、日空衛の全国会議も3年ぶりに開催され、また、各支部の活動も順調に行われ、地方の会員の皆様の意見を直接聞く機会を多く持つことができました。その中で感じたこととしましては、担い手不足や公共団体の直接（分離）発注に対する危機感が地方ほど大きいということでもあります。日空衛では、平成27年に、空調衛生工事業のあるべき姿として、「日空衛2015－新たな中期ビジョン－」を策定し、進めてまいりましたが、この10年間の業界を取り巻く社会・経済環境の変化を踏まえ、新たな中期ビジョン「日空衛2025」（仮称）の検討に今年から着手することとしております。その中では、このような地方の会員の皆様の意見もできるだけ反映させていきたいと考えております。

最後に、昨年中は、協会運営に当たりまして、副会長、理事、監事、諮問委員を始め、会員各社、各団体の皆様のご理解、ご協力を賜り心から感謝申し上げます。

昨年5月の総会后に、第40期の期中ではありましたが、長谷川前会長の退任によりその後任として会長に就任し、半年余りが過ぎました。本年は、第41期を迎えることとなります。日空衛としては、新たな中期ビジョンの検討だけでなく、時々の課題に的確に対応するとともに、業界の将来を見据えた活動を推進してまいりたいと考えております。本年も業界発展のため、会員の皆様と一丸となって取り組んでまいりますので、引き続き、会員各位の積極的なご参加、ご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

会員の皆様のご健勝とご多幸をご祈念申し上げ、年頭の挨拶といたします。

Ⅱ 事業活動報告

1. 行政機関との意見交換会

1.1 京都市都市計画局、行財政局

(1) 日 時：令和4年8月5日(金) 15:15～17:00

(2) 場 所：京都市役所 分庁舎 都市計画局 第2会議室

(3) 出席者：京都市行財政局 管財契約部 契 約 課 下久保課長
契 約 課 萱原工事契約係長
都 市 計 画 局 公共建築部 公共建築整備課 大西課長
公共建築企画課 加藤設備整備担当課長
公共建築建設課 樋口設備企画担当課長
都 市 計 画 局 都市企画部 都市総務課 岡本設備建設担当課長
都市総務課 仲北設備技術担当課長
都 市 計 画 局 都市総務課 林技術担当
都 市 計 画 局 都市総務課 竹村技術担当

当 協 会 石倉会長、拝師副会長、遠山副会長、高木理事、
金山理事、八木理事、北野事務局長

(4) 意見交換事項：協会側：①適正な工期設定と実現について

②設計及び監理業務のあり方について

③労務単価について

④入札・開札制度について

⑤著しい価格変動への対応について

⑥週休2日の実現のために

京都市側：①防災協定の取組みについて

②設備機器等の調達について

③コロナ禍及び世界情勢に伴う資機材の納期への影響について



石倉会長挨拶



仲北担当課長挨拶



意見交換会風景

1.2 京都府建設交通部

(1) 日 時：令和4年8月22日(月) 13:30～15:00

(2) 場 所：京都水道会館 3F 講堂

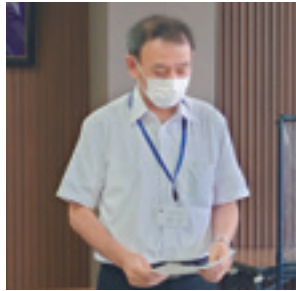
(3) 出席者：建設交通部 営繕課 山崎課長
営繕課 北川参事
営繕課 大杉課長補佐兼建設設備管理係担当
指導検査課 桑葉参事
住宅課 加藤課長補佐兼建設係長
教育庁管理部 管理課 大継主幹兼設備係長

当 協 会 石倉会長、拝師副会長、遠山副会長、高木理事、金山理事、
小林理事、八木理事、山口理事、西村理事、小田切理事、
安田理事、北野事務局長

- (4) 意見交換事項：①適正な工期設定と実現について
②労務単価について
③入札制度について
④著しい価格変動への対応について
⑤建設従事者の人手不足について
⑥積算基準について



石倉会長挨拶



山崎課長挨拶



意見交換会風景

1.3 国土交通省近畿地方整備局

- (1) 日 時：令和4年11月2日(水) 14:00~15:30
(2) 場 所：京都経済センター 4F E会議室
(3) 出席者：近畿地方整備局 営 繕 部 森田設備技術対策官
営 繕 部 滝波技術・評価課長
営 繕 部 佐藤整備課課長補佐
京都営繕事務所 橋本所長

当 協 会 石倉会長、拝師副会長、遠山副会長、高木理事、
金山理事、八木理事、山口理事、小田切理事、
鎌田理事、北野事務局長

- (4) 意見交換事項：①適正な工期設定と実現について
②労務単価について
③著しい価格変動への対応について
④建設従事者の人手不足について
⑤積算基準について



石倉会長挨拶



森田設備技術対策官挨拶



意見交換会風景 (1)



意見交換会風景 (2)

2. 新年互礼会

令和5年1月12日(木)午後6時よりホテルオークラ京都において、ホテル側のコロナ対策も含め、ご出席者の自己感染予防も充分に行って頂き、多数のご来賓の皆さまもお迎えし、会員・賛助会員も含めて100名参加のもと、新年互礼会を開催しました。

冒頭、主催者を代表して石倉会長から挨拶があり、続いて国土交通省近畿地方整備局営繕部森田設備技術対策官様、京都府建設交通部営繕課北川参事様、京都市都市計画局竹内局長様、それぞれよりご祝辞をいただきました。この後、当協会顧問であり参議院議員の吉井章様のご発声で乾杯し、新年互礼会が開会されました。

互礼会の冒頭で、令和4年7月に令和4年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰を受賞された山本相談役の紹介を行いました。山本相談役へは当協会の石倉会長よりお祝いをお渡しいただき、ご参加の皆さまにご披露をしました。

懇親会の途中では、TrioChante（トリオシャンテ）の生演奏、並びに芸姑衆などで会場の雰囲気も盛り上がりました。本年も引き続きコロナ過での開催で色々と制約があった新年互礼会でしたが、参加された皆さま方はコロナ過の中での歓談に花を咲かせておられました。

最後は、山本相談役の閉会の挨拶で大盛況のうちに新年互礼会を閉会しました。



司会 高木理事



石倉会長挨拶



森田設備技術対策官祝辞



北川参事祝辞



竹内局長祝辞



吉井参議院議員乾杯祝辞



山本相談役
国土交通大臣表彰挨拶



山本相談役閉会の挨拶



会場風景 (1)



会場風景 (2)

3. ウクライナ人道支援寄付

令和4年12月12日(月)午後4時より京都市本庁舎4階正庁の間において、ウクライナ人道支援寄付受納式が行われました。京都市に対して協会より支援寄附金を門川市長に渡しました。京都市からは門川市長と竹内都市計画局長、仲北設備担当課長が出席され、協会からは石倉会長、拝師副会長、高木理事、北野事務局長が出席しました。人道支援金はウクライナ・キーウ京都市民ぐるみ受入支援ネットワークに寄付し、ウクライナから避難された方々の生活に係る支援として活用されます。



門川市長と石倉会長



記念撮影



受納式後の歓談



ウクライナ人道支援寄付感謝状

Ⅲ 各委員長ご挨拶

1. 総務委員会

委員長 高木 公哉

新年あけましておめでとうございます。

旧年中皆様におかれましては、当協会並びに総務委員会、各委員会活動に際し多大なるご支援とご協力を賜り大変ありがとうございます。2023年の年頭に当たり、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。昨年度を振り返りますと「ウイズコロナ」を前提として経済活動が少しずつ正常化へ進んで来た一年だったのではないかと実感します。

しかし、ロシアウクライナ情勢等のエネルギー供給不足や資機材等の急激な高騰による受注難や工期遅延、利益圧迫など業界にとりましても懸念材料が続いていると感じています。

総務委員会におきましては、コロナ禍の中、月次の委員会、理事会活動をはじめ、国土交通省近畿地方整備局、京都府、京都市との意見交換会、先日行われました新年互礼会等活発に意見や交流を執り行う事が出来ました。

本年におきましても、少しでも京都府内空調衛生工事業社が一丸となれますよう、業界が着実に前に進めますよう委員会活動をしてまいりたいと考えております。皆様のご支援とご指導を賜りますようお願い申し上げます。本年も一年よろしくお願いいたします。

2. 広報委員会

委員長 山口 正宏

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、清々しい新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年は、ウイズコロナのなか対面での委員会活動をさせていただきました。

本年におきましても季刊誌「古都」57号の発刊の始まり昨年と同様の委員会活動をさせていただきますので関係各位様のご協力よろしくお願いいたします。

3. 環境技術委員会

委員長 八木 啓之

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆さまにおかれましては、清々しい新年を健やかに迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年の環境技術委員会の活動におきましては、まだまだ感染拡大が止まないコロナ禍の中で、活動が制限されるなどイベントや企画において苦慮しながら活動してきました。

今年は行動制限が解除され、明るい兆しも少し見えてきました。コロナ感染防止に引き続き対応しながら委員会活動を進めてまいりたいと思っておりますので、本年もどうぞよろしくお願いいたします。

4. 安全管理委員会

委員長 小林 靖生

新春あけましておめでとうございます。

あらためまして新年の喜びを申し上げます。

コロナの変異株が色々と出始め今月上旬の感染者は7万人を超えたといわれます。7波8波と後を立てず完全に終息し平和な日々が戻るのはまだ先かと思うともどかしさが隠せません。

さて天変地異に備えた危機管理ネットワークを今まで構築していきましたが本年もまだまだ防災訓練の一翼として便宜性を図っていかうと考えています。

今年はLINEを基づく防災管理体制を加えていきますのでぜひ防災ネットワークの構築にお力添えをよろしくお願い申し上げます。

また本年度も工事現場への安全パトロールを再開して滞りがちな安全管理を喚起していきたいと思えます。どうかコロナ禍も終息しこの業界も活気付くことを祈っています。

また当安全委員会の活動に皆様のご協力を何卒賜りたくお願いいたします。

またこれからの一年どうかよろしくお願い申し上げます。

5. 経営活性化委員会

委員長 金山 源一

新年あけましておめでとうございます。

皆様方におかれましては、健やかに新春を迎えの事とお慶び申し上げます。

日頃から、一般社団法人京都府空調衛生工業協会（各委員会）に、ご支援ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

コロナウイルスやロシアによる、ウクライナ軍事侵攻の影響等により、設備資材の供給が順調とは言えず、材料や人件費の高騰等で厳しい状況が続いていますが、この難局を精進して乗り越えていかないとないと思えます。

昨年は、コロナ禍で中止になっていた、親睦ゴルフコンペを開催することが出来て、大変嬉しく思います。今後は、感染対策を万全にして様々な行事に取り組む所存でございます。

結びに当たり、会員の皆様の今後益々のご繁栄を心より祈念し、新春のご挨拶とさせていただきます。

IV 営繕工事における働き方改革の取組（令和4年度）

営繕工事における働き方改革の取組（令和4年度）

建設業の働き方改革における今後の取組の方向性を受け、営繕工事における働き方改革の取組をパッケージ化

建設業における取組

建設工事における適正な工期設定等のためのガイドライン（第1次改訂）

適正な工期設定・
施工時期等の平準化

必要経費への
しわ寄せ防止の徹底

生産性向上

下請契約における
取組

適正な工期設定等に
向けた発注者支援の
活用

営繕工事における取組

（凡例：令和4年度からの取組（下線・太字））

- **適正な工期設定**
 - ・「公共建築工事における工期設定の基本的考え方」〔建築工事適正工期算定プログラム（日連連）〕を踏まえ、適切な工期設定。必要な工期延期（発注者の責にやらない場合の対応の徹底）
 - ・各工程の施工期間の確保（監督職員が実施工程表で確認、概成工期を発注時に設定）
- **週休2日の推進**
 - ・公共建築工事標準仕様書等において原則週休2日を適用
 - ・週休2日促進工事（4週8休を前提とした労務費補正・モニタリングによる改善）を実施（新築工事、規模の大きい改修等工事は原則発注者指定）
- **施工時期等の平準化**
 - ・債務負担行為の積極活用（適正な工期確保、完成時期の分散化にも寄与）や余裕期間制度の原則活用
- **予定価格の適正な設定**
 - ・営繕積算方式において法定福利費・安全衛生経費を適切に計上
 - ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のために必要な現場での対策や、工事の一時中止の費用を適切に計上
- **ICTの積極的な活用等**
 - ・設計から施工（PFI事業において維持管理段階）まで一貫したBIMの活用に向けた試行・BIM讀取会議の実施・BIMの試行・改定したBIMガイドラインの活用
 - ・情報共有システムの活用（機能要件の明確化、原則全ての工事で発注者指定により活用、全ての設計業務で適用可能）・電子小黒板の活用（原則全ての工事で活用）・WEB会議等の活用
 - ・発注・完成時の評価による生産性向上技術の導入促進・設計段階から個別の生産性向上技術の活用を指定（試行）・生産性向上に配慮し改定した仕様書の適用
 - ・建設現場の遠隔監視を原則全ての工事で適用・ICT建築士の試行
- **書類の簡素化**
 - ・書類の簡素化、省略・集約可能な書類等の明確化
 - ・工事・業務関係書類等の押印・署名廃止・完成図等の提出を原則電子に一本化
 - ・国の統一基準として工事の標準書式を制定
- **関係者間調整の円滑化（建築固有の対応）**
 - ・設計者から施工者等への遅滞ない設計意図伝達（報告等の弊害を遵守する旨を規定）
 - ・関連する工事間での納まり等の調整を効率化（施工図作成ガイドラインやBIMの活用）
 - ・関係者間の情報共有や検討を迅速化（会議の早期開催、ASP等の活用）

公共建築工事、民間建築工事の受発注者への普及促進

営繕工事における各工程の適正な施工期間の確保

後工程(内装工事、設備工事、舗装工事等)にしわ寄せを生じさせないよう配慮するなど、各工程の適正な施工期間を確保する。

1 概成工期の設定 (工事発注準備段階)

○ 新築を対象として、総合試運転調整の期間を確保するため、

概成工期^{※1}を設定し、現場説明書等に特記

○ 「建築工事適正工期算定プログラム」^{※2}を参考として設定

2 実施工程表の確認 (工事施工段階)

○ 監督職員は、実施工程表の承諾に際し、以下の内容を確認

① 概成工期が明記されていること^{※3}

② 監督する工事の各工程の施工期間が適正に確保されていること

③ 別契約の関連工事の施工期間が適正に反映されていること

④ 特に、建築工事においては、全体の工程に影響する可能性の高い、次に示す設備工事の施工期間が適正に確保されていること

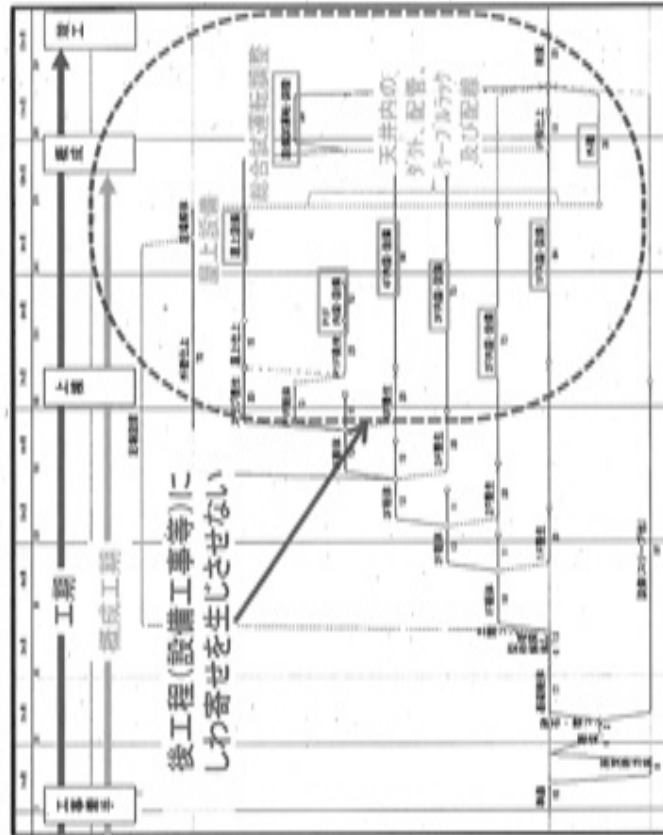
ア) 天井内のダクト、配管、ケーブルラック及び配線

イ) 屋上設備

ウ) 総合試運転調整

○ 監督職員は、実施工程表が変更された場合の承諾の際しても、必要に応じて、上記の内容を確認

■ 建築工事の工程の例(事務所、RC-4、3,000㎡)



※1 建築物等の使用を想定して総合試運転調整を行ううえで、関連工事を含めた各工事が支障のない状態にまで完了しているべき期間。

※2 (一社)日本建築業連合会作成の最新版。

※3 概成工期が設定された工事の場合。

建設工事における適正な工期設定等のためのガイドライン

(平成29年8月23日 建設業の働き方改革に関する関係省庁連絡会議 申合せ)

1. ガイドラインの趣旨等

- 働き方改革実行計画(H29.3.28)において、一定の猶予期間の後、建設業に時間外労働の罰則付き上限規制を適用することとされた。
- これに向けて、建設業の生産性向上に向けた取組と併せ、適正な工期の設定等について民間も含めた発注者の取組が必要。
- 本ガイドラインは、受注者・発注者が相互の理解と協力の下に取組むべき事項を指針(手引き)として取りまとめたもの。

ガイドラインの内容

2. 時間外労働の上限規制の適用に向けた基本的な考え方

- (1) 請負契約の締結に係る基本原則**
 - 受注者は、法令を順守し、双方対等な立場に立って、請負契約を締結。
- (2) 受注者の役割**
 - 受注者(いわゆる元請)は、下請も含め建設工事に従事する者が長時間労働を行うことを前提とした不当に短い工期とならないよう、適正な工期での請負契約を締結。
 - 民間工事においては工期設定の考え方を受発注者が適切に共有。
- (3) 発注者の役割**
 - 発注者は、施工条件等の明確化を図り、適正な工期での請負契約を締結。
- (4) 施工上のリスクに関する情報共有と役割分担の明確化**
 - 受発注者は、工事実施前に情報共有を図り、各々の役割分担を明確化。

3. 時間外労働の上限規制の適用に向けた取組

- (1) 適正な工期設定・施工時期の平準化**
 - 工期の設定に当たっては、下記の条件を適切に考慮。
 - ・ 建設工事に従事する者の休日(週休2日等)の確保
 - ・ 労務、資機材の調達等の「準備期間」や施工終了後の「後片付け期間」
 - ・ 降雨日、降雪・出水期等の作業不能日数 等

4. その他(今後の取組)

- 建設工事の発注の実態や長時間労働是正に向けた取組を踏まえ、本ガイドラインについてフォローアップを実施し、適宜、内容を改訂。¹⁰

○ 週休2日等を考慮した工期設定を行った場合には、必要となる共通仮設費などを請負代金に適切に反映。

○ 受注者は、違法な長時間労働に繋がる「工場のオンデマンド」を行わない。

○ 予定された工期での工事完了が困難な場合は、受発注者双方協議のうえ適切に工期を変更。

○ 発注見通しの公表等により、施工時期を平準化。

(2) 社会保険の法定福利費や安全衛生経費の確保

○ 社会保険の法定福利費などの必要経費について、請負代金内訳書に明示すること等により、適正な請負代金による請負契約を締結。

(3) 生産性向上

○ 受発注者の連携により、建設生産プロセス全体における生産性を向上。

○ 受注者は、工事現場のICT化等による施工の効率化を推進。

(4) 下請契約における取組

○ 下請契約においても、長時間労働の是正や週休2日の確保等を考慮して適正な工期を設定。

○ 下請代金は、できる限り現金払いを実施。

○ 週休2日の確保に向け、日給制の技能労働者等の処遇水準に留意。

○ 一人親方についても、長時間労働の是正や週休2日の確保等を図る。

(5) 適正な工期設定等に向けた発注者支援の活用

○ 工事の特性等を踏まえ外部機関(CM企業等)を活用。

「公共建築工事における工期設定の基本的考え方」について

「公共建築工事における工期設定の基本的考え方」(注)は適正な工期を確保するための方策や留意事項等を明記したものである

(注)それぞれの現場や発注者の状況等を踏まえ参考とするもの
(赤字は主な変更点)

国土交通省官庁営繕部取りまとめから中央官庁営繕担当課長連絡調整会議及び全国営繕主管課長会議取りまとめに変更

○ 基本方針

工事の規模、地域の実情、工事内容、施工条件等を踏まえ適切に工期を設定
適正な工期設定が、担い手確保のため必要であることを追記

○ 調査及び設計段階

(1) 次の期間の十分な想定

- ① 現地調査及び関係者との協議・調整に要する期間
- ② 設計、入札契約手続及び施工の期間
労務・資機材調達等の準備期間、施工終了後の自主検査等の後片付け期間を追記
- ③ 近隣等関係者への説明・調整に要する期間
- (2) 敷地・施設現況等の事前調査の十分な実施
- (3) 図面審査の確実な実施、要求性能と施工中の確認事項の設計図書への明示

○ 工事発注準備段階

- (1) 適切な工期の入札条件への設定
- (2) 債務負担行為の積極的活用等、工事施工時期の平準化
- (3) 技術者を過剰に拘束しない工期設定

○ 入札契約段階

- (1) 明確な質問回答と施工条件の明示
- (2) 工期短縮に関する技術提案の原則禁止

○ 施工段階

- (1) 迅速な承諾行為とワンデーレスポンスの実施
遅滞ない設計意図伝達が必要であることを追記
- (2) 工事の進捗状況の的確な把握
- (3) 関係工事間の調整の適切な実施
全体工期のしわ寄せがないよう設備工事など後工程の適正な施工期間を確保することを追記

○ その他留意事項

- (1) 多雨など自然的要因及び労働事情など社会的要因を考慮
- (2) 連休2日の確保や不稼働日等を考慮
- (3) 受電時期及び設備の総合試運転期間等の考慮
- 適正な工期設定を自ら適切に行うことが困難な場合、外部機関等の仕組みを活用することを追記

○ 工期の変更

設計図書の施工条件と現場の状況が一致しない場合等において適切な設計変更等を実施

国土交通省 官庁営繕事業における生産性向上技術の活用について

～令和4年度官庁営繕事業における生産性向上技術の活用拡大～



配布資料 716

BIM^{※1}の取組

●官庁営繕事業における一貫したBIMの活用(試行)

令和3年度に発注したPFI事業において、維持管理段階までの一貫したBIMの活用に向けた試行を実施

設計段階



BIMデータの提供

- ✓ 成果図書の一部をBIMで作成・納品

●新たに作成したEIR(発注者情報要件) 試案を活用し、設計BIM・施工BIMを試行

- ✓ 施工者へのBIMモデルに関する引継ぎ資料の作成
- ✓ 設計BIMモデルと引継ぎ資料を工事発注手続まで参考提示
- ✓ BIM調整会議(仮称)の実施

施工段階



BIMデータの提供

- ✓ 提供されたデータを元に施工BIMの実施

維持管理段階



- ✓ 提供されたデータの維持管理段階での活用を検証

※1:Building Information Modelling

情報共有、打合せ等の更なる円滑化

●営繕工事における建設現場の遠隔現場の要領の作成

・「監督職員の立会い」を必要とする作業の一部に遠隔監視を適用する試行

現場



受発注者の作業効率化
契約の適正な履行としての
施工履歴の管理の実施

効果等を把握



画像・音声配信

事務所等



要領作成後、
適用条件を拡大予定

V 話 題

海外旅行での気づき

明和管工業株式会社
今道晃司

2021年年末、コロナウイルスのニュースを見ていると、数年前まで皆が当たり前のようにしていた海外旅行が遠い記憶のように思います。

初めて自分自身で訪れた外国は、韓国の釜山でした。

釜山に訪れた理由は一枚の広告からでした。

『学生モニター限定！！釜山フェリー旅行5,800円！！』という文字が目に入ってきました。フェリーでの往復2泊、朝夕の四食付き、大阪港～釜山港間。元々、韓国の文化や音楽が好きというわけでは無かったのですが、破格の値段に目が眩み、様々な友人を誘いました。多くの友人が詐欺まがいだと怪しむ人も多くいました。それでも、2人の予定が付き2泊3日での釜山旅行を予約しました。

しかし、当時の日本と韓国は様々な外交問題が顕在化していました。関係は戦後最悪とまで言われていました。親も『何故、韓国に行くの？』といった感じでした。

実際に釜山に行ってみると様々な発見の数々でした。

まず一つに、日本との接客違いに驚きました。当時の私は居酒屋のバイトを始め、バイトの教育として、ニコニコ、ハキハキ、テキパキが基本でした。釜山のコンビニはスマホを触る店員、タクシーでは100円未満のお釣りをくれないこともしばしばありました。日本ではスマイルが0円である、某マクドナルドでも笑顔の接客は見受けられませんでした。

当然、そのような接客に対してクレームを付ける現地の韓国人の人は見当たらず、文化の違いを感じました。

二つ目に、驚いたことは一般の韓国人の人柄です。正直、メディアなどを通して韓国人に対して親切などの印象はありませんでした。釜山で道を尋ねた際、私の拙い英語だったのですが、日本人など関係なく皆さん丁寧に教えてくれました。商店街でもカバンを買った際に定価は3,000円だったのですが、2,000円しか持っていませんでした。そのことをおじさんに伝えたところ『兄ちゃん商売上手やな、それなら2,000円でええで』と言ってもらい、2,000円で購入が出来ました。私自身、韓国人に対して少し間違った先入観を抱いたことに気がきました。

この釜山旅行も、もし修学旅行で訪れていたら先生に付いていくだけで、このように様々な体験はできなかったと思います。釜山の旅行を通して「先入観を持たず人と接すること」、「自分の目で見たものを大切にすること」を学ぶことができたと思っています。



釜山の観光地



韓国屋台の風景

VI 会 員 情 報

【表彰報告】

* 山本相談役が令和4年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰を受賞

(一社)京都府空調衛生工業協会相談役の山本行雄氏が令和4年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰を受賞されました。

山本行雄氏は、(株)山本管工業の代表取締役として管工事業を営む一方、当協会では会長、顧問をはじめ、令和4年度より相談役の任を務められています。

また、京都府建設産業団体連合会での監事も務められています。

当協会においては、「業界の発展と活性化」を主眼におき、様々な活動を通じて空調衛生工事業の魅力発信に努めるとともに、京都府・京都市と「災害時発生等における応急対策活動に関する協定」を締結では当協会会長として役員などをまとめ緊急時の早急な連絡・協力体制を構築され、京都の防災・減災に貢献し、当協会の社会的地位の向上に大きく貢献されています。

また、協会相談役として大所高所より役員への指導、会員の育成・指導に努め、良き相談相手として、会員企業の信頼も極めて厚く、献身努力により業界の発展に尽力され、他の模範にも成られています。

協会としまして、令和5年の新年互礼会において山本相談役に対して大臣賞受賞に対して、ご来賓、会員の皆様の前で今までのご尽力とご指導に対して表彰を致しました。

【技術研修会】

* 環境技術委員会主催 ダイキン工業(株)堺製作所臨海工場研修会

令和4年8月24日(水)に環境技術委員会主催の工場研修会を正会員のダイキンHVACソリューション近畿(株)様のご協力によりダイキン工業(株)堺製作所臨海工場様の見学と空調技術セミナーを実施しました。正会員17名が参加されました。

工場見学は2班に分けて行い、セミナーでは質問等も活発に行われました。

見学会終了後、京都に戻り懇親会が行われ、会員同士で工場見学での話題、商品の質問などが活発に行われるなど有意義な研修会となりました。



セミナー風景



参加者記念撮影



石倉会長挨拶



懇親会風景

*環境技術委員会主催ダイキン工業(株)商品研修会

令和4年10月27日(木)と11月17日(木)に環境技術委員会主催の中堅若手社員向けの技術研修会を正会員のダイキンHVACソリューション近畿(株)様のご協力のもと、開催しました。研修会はダイキン工業(株)様のセールストークをもとに実施されました。研修会は同じ内容を2日に分けて実施され総勢22名の参加となりました。各参加者は日頃の商談時での疑問や質問を聞くことができ、大いに有意義な研修会となりました。



ダイキン工業(株)様挨拶



研修会風景 (1)



研修会風景 (2)

【親睦ゴルフコンペ】

*経営活性化委員会主催 親睦ゴルフコンペ開催

令和4年11月24日(木)に亀岡カントリークラブにて経営活性化委員会主催の親睦ゴルフコンペが開催され、会員17名が参加しました。優勝者は(株)ヒトミの人見様で各順位の方々にそれぞれ表彰が行われ、会員同士の親睦を大いにはかることができました。コロナ禍の影響により3年振りの開催となりましたが、今後も年に2回は開催できるようにしていきたいと思っております。



参加者記念撮影



金山経営活性化委員長挨拶



優勝者の人見様

Ⅶ 編 集 後 記

新年あけましておめでとうございます。

皆様お正月はどのように過ごされたでしょうか？ お正月ぐらいはどのんびりと過ごすもよし、普段出来ないことを満喫するもよし、人それぞれだと思いますが、私は、一年の始まりに昨年を振り返り新たな目標を見いだす。そんなこと考えながら、お正月はのんびりと過ごしていました。

私事です、下の子供（息子）が、成人式を迎えました。色々なことが当然ありましたが、もう20年か…と思うとあっという間だった気がします。

今後の自分の人生を謳歌してもらいたいと願っております。

成人式の時と言えば、私は21歳から建築業界で仕事をしていますので、30年以上経つこととなりますが、この業界では未だに若手と言われることがあります。まだまだ頑張れると思っていますので、嬉しいことではありますが、いかに若い人材が少なくなったことからだと思います。

魅力ある業界にするのも大事なことです、若い人にあこがれを持ってもらえる、魅力ある人間になれるよう日々精進していきたいと思っています。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

(広報副委員長 西村 和真)



2023年 謹賀新年

順不同

<p>三和管工株式会社 代表取締役 石倉 宏 〒604-8812 京都市中京区壬生相合町71番地 TEL 075-811-8246 FAX 075-801-7696</p>	<p>株式会社入柿水道 代表取締役 入柿 勝行 〒626-0033 京都府宮津市字宮村1045-1 TEL 0772-22-3809 FAX 0772-22-7118</p>	<p>有限会社ミツケン 代表取締役 奥村 賢三 〒615-0854 京都市右京区西京極堤外町1番地の7 TEL 075-322-2121 FAX 075-322-2118</p>
<p>三建設備工業株式会社 京滋営業所 所長 小田切 太 〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町62番地 TEL 075-231-1350 FAX 075-231-1365</p>	<p>有限会社ジーエム工業 代表取締役 田村 祥榮 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町中ノ荒60-13 TEL 0774-44-5686 FAX 0774-44-5686</p>	<p>三機工業株式会社 京都支店 支店長 鎌田 哲也 〒600-8008 京都市下京区四条通島丸東入ル長刀鉾町8 (京都三井ビル) TEL 075-221-3635 FAX 075-211-5829</p>
<p>株式会社ウォーターライン 代表取締役 小林 靖生 〒601-8438 京都市南区西九条東比永城町108-4 TEL 075-672-4835 FAX 075-672-3858</p>	<p>株式会社山本管工業 代表取締役 山本 行雄 〒600-8447 京都市下京区新町通松原上ル御影町462-2 TEL 075-351-1092 FAX 075-351-1704</p>	<p>株式会社高木設備 代表取締役 高木 公哉 〒622-0331 京都府船井郡京丹波町中台イヤ谷1番地1 TEL 0771-86-0243 FAX 0771-86-0877</p>
<p>影近設備工業株式会社 代表取締役社長 影近 義之 〒606-8267 京都市左京区北白川西町83 TEL 075-761-8191 FAX 075-752-1794</p>	<p>株式会社トヨシマ 代表取締役 豊嶋 一俊 〒610-1123 京都市西京区大原野上里南ノ町175 TEL 075-331-1210 FAX 075-332-6087</p>	<p>西村工業株式会社 代表取締役 西村 和真 〒603-8072 京都市北区上賀茂竹ヶ鼻町6 TEL 075-721-1027 FAX 075-722-8428</p>
<p>株式会社 大同 代表取締役 拝師 知行 〒615-0007 京都市右京区西院上花田町23-2 TEL 075-311-7108 FAX 075-314-0896</p>	<p>春日設備工業株式会社 代表取締役 八木 啓之 〒601-8414 京都市南区西九条蔵王町38番地 TEL 075-671-5377 FAX 075-671-5584</p>	<p>株式会社安田管工 代表取締役 安田 浩治 〒606-8211 京都市左京区田中西大久保町14-15 TEL 075-702-2727 FAX 075-702-2900</p>
<p>株式会社 彩光 代表取締役 山口 正宏 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町新中ノ荒38番地の8 TEL 0774-44-5630 FAX 0774-44-5631</p>		



木津川市で 家探し or リフォーム を考え中のあなたへ

家探しなら



リフォームなら



TKリアルエステート

木津川市に密着した新築・中古物件・古民家
土地の売買・賃貸を得意とした不動産会社

(0774)76-8181



tk-r-estate.com

西脇産業

リフォーム・新築で30年の実績と信頼
家の修理・外構・太陽光・オール電化もお任せ

(0774)76-7070



木津川市加茂町美浪柵5番
nishiwaki-sangyo.com

地元のお客様を大切に。アフターサービスや修繕対応も早い。
木津川市のお客様と長いお付き合いをしています。



店舗・オフィスエアコン 定額利用サービス
ZEAS Connect
提携ファイナンス会社 / 三井住友ファイナンス&リース株式会社
 SMPLシナール株式会社

エアコンの 定額利用サービス、 はじめました。



参考
サービス料

月額 **10,900円** (税込)

■基本プラン

標準タイプ (3馬力相当 ×1台)
 7年契約の場合 月額10,400円*

■オプションメニュー

フィルターお掃除代行サービス (1台)
 月額500円



「買う」以外に選択肢は
ないと思っていました。

* [エアコン機器費用 + 工事費用]が50万円 (税別) の場合。
 ● 地域の電力状況などにより月額料金は異なります。お見積りについては
 当社営業担当へご相談ください。ご契約には、提携ファイナンス会社による
 事前審査が必要です。

業務用エアコンのサブスク

ZEAS Connect

機器設置から修理・管理まで **ワンパッケージ定額サービス**

ZEAS Connect **5**つのポイント

<p>POINT 1</p> <p>月額サービス料金に 含まれているため 初期費用不要</p>	<p>POINT 2</p> <p>IoTサービスを 活用した エアコン管理サポート</p>	<p>POINT 3</p> <p>長く快適にご使用 いただくための オプションメニュー</p>	<p>POINT 4</p> <p>動産保険も適用 故障時の修理費0円</p>	<p>POINT 5</p> <p>サービス期間満了後 契約更新時は最新機種へ</p>
---	--	--	---	---

契約期間と解約について

契約期間
3~7年

契約終了後も継続して使用される場合は、
再契約となります。その場合、エアコンを
最新機種に入替いたします。*

解約について

本サービス契約は、契約期間途中での
解約も可能です。但し、所定の解約金
及び事務手数料が必要となります。

最新のダイキンエアコンは電気代がこんなにちがう!

■標準タイプエアコン (3馬力相当×1台) 月額電気代比較

(店舗・オフィスエアコン スカイエアの場合)

当社15年前の機種
2007年モデル

月額
約**8,300円**

2022年モデル

月額
約**5,000円**

**3,300円
OFF**

使用状況により、電気代削減効果は異なります。

■ZEAS Connectで入れ替えの場合

ZEAS Connect
 月額 **10,900円** (税別) 電気代削減金額 (月額) **3,300円** (税別)



実質月額 **7,600円** (税別)

※1 契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性があります。 ※2 標準タイプ3馬力相当×1台/7年契約で、15年前のエアコンから更新した場合。
 ● 試算条件(スカイエアの場合)運転月日: 10ヵ月/年 25日/月 運転時間: 1日13時間 東京都・戸建店舗を想定 東京電力 低圧電力契約 2019年10月1日供給約款 (税込み料金) 試算基準: JRA4002:2013R
 を基準 省エネ制御: 機器の省エネ制御を考慮して計算 気象データ: アメダスの気象データで試算 室内設定温度: 冷房27℃、暖房20℃で試算 15年間使用した既設機は、2007年製の当社機で経年劣化およびフィルター目詰まりを考慮して消費電力×1.375で計算。 注) 電気代は目安であり、負荷特性等の諸条件により異なります。試算は一定の条件に基づいて相対評価として表したものです。電気代には2022年11月時点の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」が含まれています。また、2022年11月の燃料調整費が含まれています。

詳しくは当社営業担当へお問合せください

価格には消費税は含まれておりません。

オプションメニュー

室内機のフィルターを、プロが丁寧にお掃除

フィルターお掃除代行サービス 実施工料 1回

月額 **500円**/台 (2台目以降*月額300円/台)

(支払い期間 12ヶ月)

*複数台数を同時に申し込みいただく場合に限り、
基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。

プロによる洗浄・メンテナンスで、エアコン内部を清潔に

空気Kireiサービス 実施工料 1回

月額 **4,800円**/台 (支払い期間 12ヶ月)

エアコン洗浄 + 電子オン剤交換 + 消耗部品の交換

【対象室内機】天吊り品カセット形、天吊り形、天井吊形、壁掛け、床置き形
基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。(作業可能月1~5月、9~12月)

オプションメニューは必要時に
お申込みいただけます

■「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」は、支払い期間中の解約はできません。
■「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」の月額料金は、機器の設置環境や後継・早期作業等の諸条件によって異なる場合がございます。

サービス利用の流れ



「ZEAS Connect」と「リース」「割賦(延払)」の違い

	リース(所有権移転外FL)	割賦(延払)	ZEAS Connect
対象物件	移設可能な機械設備	あらゆる機械設備	ダイキン・販売店が指定する対象商品
会計処理	売買処理 ^{※1}	売買処理	賃貸借処理 ^{※2}
契約期間	法定耐用年数による	比較的長期(2~7年程度)	短期~長期(3~7年)
物件の所有権	リース会社	完済まで所有権留保(お客様所有)	提携ファイナンス会社
固定資産税	リース会社が納付	お客様が納付	提携ファイナンス会社が納付
動産保険	有	有 ※リース会社による	有
中途解約	不可	早期完済による終了	可能 ^{※3}
契約期間満了後の機器の取扱い	再リース・返却	所有権の移転	更新・返却 ^{※4}

※1 【中小企業の会計に関する指針】「中小企業の会計に関する指針」は、関係4団体(日本会計士協会、日本税理士会連合会、日本商工会議所、企業会計基準委員会の4団体)により作成されています。【中小企業の会計に関する指針】(最終改正 平成20年6月5日)では、所有権移転外ファイナンス(リース取引)の会計処理について、借手は「賃貸借処理」することができるとされています。但し、以下の①②に該当する会社は「中小企業の会計に関する指針」の適用を受けることができませんので、ご留意ください。① 金融商品取引法の適用を受ける会社(上場会社等)並びにその子会社及び関連会社 ② 会計監理人を選任する会社(大会社等)及びその子会社 ③ 税務・会計上の処理につきましてお客様の税理士・監査法人等にご相談をお願いします。 ※2 中途解約の際は提携ファイナンス会社所定の解約金と合わせて事務手数料(月額3ヶ月単位)が必要です。 ※3 更新の際には審査がございます。更新に関する費用はお客様負担となります。

月額利用料計算

月額サービス料金が
スマホから簡単に
試算できます!



<https://zeas-connect.zeas-force.com/kale-price-calculator>

インストールも登録も不要!
専用Webページにアクセス
するだけでご利用できます。

提供先: 株式会社ファイナンス・リース
株式会社 / 株式会社近畿

無償修理サービス(安心保証)の保証範囲

安心保証適用項目(無償)		安心保証適用除外項目(有償)
部位	作業範囲	
圧縮機	全密封圧縮機の修理	① 使用上の誤り及び不十分な修理や改造により故障及び損傷 ② お買い上げ後の取付場所の移動、落下などによる故障及び損傷 ③ 火災・地震・水害・盗害・雷害・有毒ガス(温泉地域設置物件等)・暴風による被害その他の天災・地災・公害や異常気象による故障及び損傷 ④ 保証書に保証期間開始日・お客様名の記入のない場合、あるいは字句を書き換えられた場合 ⑤ 安心保証適用項目以外の修理・部品交換並びに保証期間後の変更・メンテナンス・修理・部品交換・清掃 ⑥ 熱交換機の改良、ケーシング脱着、部品のナビなどの保守・交換・調整修理作業
冷媒系統	現地配管を断寸圧縮機・電子膨張弁・熱交換器、およびユニット内配管の修理・修理部品の修理 その他の消耗部品(熱交換器を除く)の修理・修理	⑦ 熱交換器やエアフィルタなどの洗浄作業 ⑧ 消耗部品(交換用フィルタ、電池など)の調達及び交換・調整修理作業 ⑨ ダイキン製品の標準部品・消耗品の修理・修理 ⑩ 基礎及び架台・電源設備などの付帯設備の修理・修理 ⑪ 天災地災、火災、争議などに起因して生じた事故の修理作業(注:事故内容により動産保険が適用される場合もあります) ⑫ 安心保証対象以外の設備に起因して生じた二次的事故的修理作業 ⑬ 取り回し・不具合に起因して生じた故障の診断修理作業 ⑭ 保全提案(フィルタや熱交換器の定期洗浄など)するも改善できない事項に起因して生じた故障の修理・修理作業 ⑮ 修理に伴う建物解体の修理(天井はがしなど)費用 ⑯ 室内機の高所設置等におけるクレーン使用・足場組立など本保証以外に発生する費用 ⑰ 一般空調用として使用されていない場合 ⑱ 電気地域に設置している場合(目安:海外機から海までの距離が1km以内) ⑲ 扉蓋および扉蓋に準ずる蓋部への出張修理を行った際の出張費用 ⑳ リモコンを紛失された場合の代替リモコン代金 ㉑ フロン排出抑制法で定められている点検作業 ㉒ その他メーカー保証の範囲外に明記無き事項
保護機器	ヒューズの修理 過電流継電器の修理 圧力関係器の修理 温度関係器の修理	
電気系統	プリント基板の修理・修理 電圧検出器の修理・修理 温度調節器の修理・修理 補助電源器の修理・修理 基板の修理 センサの修理・修理 その他電気・電子部品の修理・修理	
送風機系統	室内機	
	モーターの修理 軸受ベアリングの修理 Vベルトの修理	
	室外機	
	モーターの修理 軸受ベアリングの修理 Vベルトの修理	

※修理作業には出張費も含まれます。

※天災や事故による損害については保証内容により
動産総合保険が適用される場合がございます。
(保険認定に関する査定は損害保険会社が行います)

お問い合わせはこちらまで
ダイキンHVACソリューション近畿(株) 京都北近畿営業部
TEL 075-645-8113 FAX 075-643-1655



手洗いの“置けない”お悩みを 丸くおさめる洗面器

ビルオーナーは… 手洗い改修に踏み切れない事情が

感染対策の観点からも改めて注目されているオフィスの手洗い改修。ただ実際には、働く人たちのニーズに応えたくても、なかなか改修に踏み切れないオーナーのお悩みも。現在、オフィスの手洗い改修では、洗面器単体のものから「手荷物も置けるカウンタータイプ」への改修が主流となっています。しかし、工事が大きくなってしまふことが、足かせとなっているケースも少なくないようです。

カウンタータイプの手洗いへの改修だと…

- 費用が高い
- 工事日数が長くなる
- 非接触の自動水栓にしたいけど電源確保が難しい

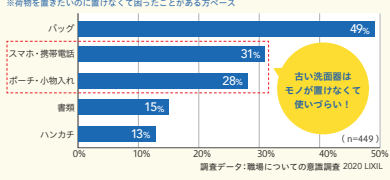
ワーカーは… 手を洗う時に荷物が置けなくて困った！

一方、バッグやスマホ、ポーチなどをトイレ内に持ち込むワーカーが多く、「荷物の置き場がなくて困った」という人が4割近くもいます。身だしなみを整えたり、ホッと一息つける場所でもある職場のトイレ。手を洗う時にちょっと荷物を置けるスペースがあると、より快適な場所となりそうです。

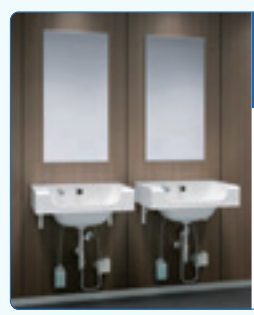


荷物を置きたいのに、
置けなくて困った経験がある
37%
(n=1200)
外出時や通勤移動の際に
トイレを利用する人の場合、
約6割

Q.トイレ内に持って入る荷物は？



古い洗面器は
モノが置けなくて
使いづらい！



そこで / オーナー&ワーカーのお悩みをまとめてスッキリ！ ラウンドデッキボウル

- POINT ① 大がかりな工事不要で改修OK**
ボウルの軽量化やリフォームキットのご用意で、施工時間を短縮。
- POINT ② ボウル天面に小物を置ける洗面器**
洗面器単体のサイズで、カウンター式のような使いやすさに機能アップ。
- POINT ③ 安心の自動水栓&手洗いしやすいボウル形状**
自己発電タイプも選べる自動水栓が標準搭載で、手首までしっかり洗える。



水との暮らしの
100年先を。



株式会社 井尻商会

本社 京都市下京区五条通猪熊東入柿本町618
〒600-8357 TEL(075)801-3221 FAX(075)841-9267
亀岡営業所 亀岡市大井町土田3丁目25-7
〒621-0011 TEL(0771)24-7291 FAX(0771)24-7294



信頼できる水環境のプロフェッショナル

SEKISUI 積水化学工業株式会社 For Earth, For Life
あしたのちがう「おい」に。 **TOTO** **リライアブル** **リカラスタンダード** **LIXIL** **Panasonic** **NORITZ** **Rinnai**
キッチンから、洗面まで 暮らしの理想を叶える Link to Good Living Ideas for life

管工機材
住宅器材

総合
商社

株 式 会 社 山 中

- | | | | |
|-------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| ● 本社・滋賀 営業所 | 滋賀県湖南市吉永44 | 電話 (0748)72-1200代表 | FAX (0748)72-0373 |
| ● 大津 営業所 | 滋賀県大津市雄琴4丁目517 | 電話 (077)548-8700代表 | FAX (077)548-8790 |
| ● 草津 営業所 | 滋賀県草津市南草津2丁目1-11 | 電話 (077)564-5001代表 | FAX (077)564-5030 |
| ● 近江八幡 営業所 | 滋賀県近江八幡市音羽町32-5 | 電話 (0748)36-6800代表 | FAX (0748)36-7300 |
| ● 東近江 営業所 | 滋賀県東近江市東沖野5丁目36-2 | 電話 (0748)20-1720代表 | FAX (0748)22-2662 |



http://www.ryuzayama.co.jp

鉄のオーダーメイド製品を焼付塗装で仕上げます！



てっまど

ダクトの鉄人がつくるオーダーメイド鉄製品の窓口



ホーセック株式会社 〒612-8486 京都市伏見区羽東師古川町236番地1
 TEL.(075)-931-6661(代) FAX.(075)-931-6665



大垣書店公式 HP

京都本店 四条室町 京都経済センター SUINA 室町 1F TEL:075-746-2211

TOTO 3つのびっくリーン技術。



使うたび除菌

便器もノズルも便座も、
自動除菌で清潔つづく

- きれいな除菌水*



汚れツルリン

約1200℃で焼き上げた、
ナノレベルになめらかな
陶器表面だから、汚れが
ツルっと落ちてずっときれい

- セフィオンテクト
- プレミスト
- トルネード洗浄



おそうじ超ラク

凹凸をそぎ落としたカタチで、
便器フチ裏もないから
サッとひとふき、
お手入れかんたん

- フチなし形状
- お掃除しやすいデザイン



*きれいな除菌水は、汚れを抑制するもので清掃不要になるものではありません。便座裏は、先端部分にきれいな除菌水のミストを噴霧します。除菌効果は実使用での実証結果ではありません。すべての面を除菌できるわけではありません。

TOTO技術相談室 電話:0570-01-1010 FAX:0570-01-2111
受付時間:(平日)9:00~18:00 (土曜日)9:00~17:00 (日・祝・夏期休暇・年末年始を除く)

建築専門家のための情報サイト COM-ET(コメット) <https://www.com-et.com>

ネオレスト 商品ページ <https://jp.toto.com/products/toilet/neorest>



株式会社 北斗プリント社

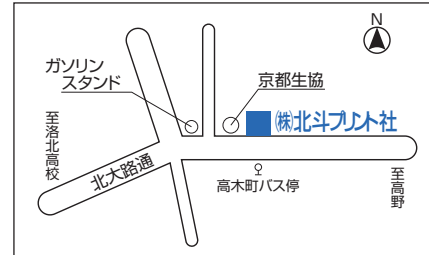


〒606-8540 京都市左京区下鴨高木町38-2

Tel:075-791-6125 Fax:075-791-7290

URL <http://www.hokuto-p.co.jp> E-mail:hp@hokuto-p.co.jp

HOKUTO PRINT CO.,LTD.
TOTAL PLANNER - FROM DESIGN TO PUBLISHING



鋳鉄製マンホールフタ・ボックスの製造販売・管工機材全般



杉本商事では、各種オリジナル鋳鉄製品、ステンレス製ボックス等を製造・販売しています。さまざまな用途向けに、特別仕様にも対応いたします。

ハスキーマンホール鉄蓋は、国土交通省の仕様に基づいて開発した当社オリジナルの鉄蓋です。

また、卸・販売店様向けにオリジナル製品（OEM）の製造も承っております。



杉本商事株式会社

伏見営業所：京都市伏見区下鳥羽広長町 163
 TEL : 075-603-0200 FAX : 075-603-3232
 URL : <http://www.sugimotoshoji.co.jp>
 E-mail : sugimoto@sugimotoshoji.co.jp

※スマートフォン画面はイメージです。

New! 無線通信対応アプリ

KAWAMOTO i

対応機種 KFE形/KFEH形/KFED形 / SDP-R形

リアルタイムデータを表示

来歴やポンプ設定値の表示

メンテナンス報告書の作成補助

など

スマホでチェック!
Bluetooth®通信

狭い現場や、ポンプカバーが付いたままでも、制御盤の情報をアプリで手軽に確認できます。

Android
及び iOS
対応

スマートフォン Bluetooth® ポンプ

← 10m程度* →

※通信距離は保証するものではありません。通信環境とスマートフォンの性能により異なります。

大切な「水」をあなたへ
川本ポンプ

<https://www.kawamoto.co.jp>

〈京都支店〉 〒612-8429 京都市伏見区竹田西段川原町 140
 TEL (075) 645-1011 FAX (075) 646-2033

京都・滋賀の住設機器 管工機材のことなら、私たちにお任せ下さい!

株式会社 ヒトミ

京都府京都市伏見区深草西浦町 8 丁目 133-1・2

TEL:(075)642-4121 HP:<http://www.hitomi-net.jp/index.html>

耐塩素EPDMシート

給水用アルミバタ弁

バルブ開閉表示板付き

新製品

給水用途の切り札、ここに誕生。

残留塩素に対する
耐久性4倍以上!!
(弊社EPDMシート比)

給水・給湯用として実績豊富なFKMシートに比較し、給水用としてリーズナブルな価格を実現!

日本水道協会基本基準認証品! (特注品)
給水用途に最適!

RED-WHITE
東洋バルヴ

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-10-5 オンワードパークビル8F
 TEL.03-6262-1675 FAX.03-6262-1692
 URL <http://www.toyovalve.co.jp>

表紙の会報名「古都」は、壬生寺貫主 松浦俊海様による文字です。



古都

壬生寺貫主 俊海





会 報 「古 都」

第 5 7 号

令和 5 年 2 月 13 日 発行

発行人 石 倉 宏
一般社団法人京都府空調衛生工業協会
京都市左京区岡崎円勝寺町 1-11
(京都水道会館内 2F)
TEL 075-708-5191
FAX 075-708-6817

印 刷 株式会社 北斗プリント社